

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 501

на Столичния общински съвет

от 28.07.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на кв.6, НПЗ "Къро". Изменение на регулацията на бул."Цветан Лазаров" - закриване на локал от О.Т.170б до О.Т.170. Откриване на локал от О.Т.178в до О.Т.170б. Изменение границите на УПИ I-за озеленяване и преотреждането му в УПИ: I-2128 - за озеленяване. Изменение границите на УПИ II - за жс, гаражи и КО и преотреждането му в УПИ II-2128 - за жс, гаражи, КО, офиси и магазини. Изменение границите на УПИ: XXVII-480; XXXI-547 - за жилищно строителство, магазини, гаражи и подземни гаражи и XXXII - за жил. строителство, гаражи и КО. Отреждане на нови УПИ: XXXIV-2428 - за жил. строителство, офиси, складове, КО, подземни гаражи, ТП и магазини и XXXV - за жс, гаражи и КО.

В Дирекция "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление с вх. № ГР-70-00-395/03.09.2010г. от Софсток ЛТД-ООД, чрез Лилия Петрова, бул."Цариградско шосе" № 7-11 за допускане на устройствена процедура - изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване за кв.6, ПИ 2428, кад. лист 529, НПЗ "Къро", Район "Младост". Устройствовата процедура е допусната със заповед на Главния архитект на СО № РД-09-50-312/24.02.2011 година. Проектът за подробен устройствен план отговаря на предвиденията на Общия устройствен план на Столична община.

Предвиденото с проекта изменение на улици е мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за план-извадка, изменение на план за регулация и план за застрояване, в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Представеният проект за изменение на план за регулация и застрояване е обявен по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, с писмо №6602-79-/1/14.12.2009 година. С писмо № УТ-0700-29/11/26.05.2011г. кметът на района удостоверява, че в законоустановения срок са постъпили шест възражения. Към преписката са приложени седем възражения.

Проектът е разгледан от отделите при ДАГ по специалности и е докладван пред ОЕСУТ, като с решение по протокол № № ЕС-Г- 43/31.05.2011г, т.2 е приет с корекции. Корекциите са нанесени с розов цвят върху всички чертежи и със зелен цвят върху чертежите по част ИПЗ. Проектът е съгласуван от експлоатиращите предприятия и от отделите при ДАГ по специалности. Изпълнени са изскванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. С писмо № ГР-70-00-395/10/03.06.2011г. инвеститорът представя корегираните проекти и допълнителни документи. Проектът е разгледан от ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-48/14.06.2011г, т.29 е приет с корекции. Корекциите са нанесени с оранжев цвят върху всички чертежи.

С проекта за изменението на план за застрояване не се допускат намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местно самоуправление и местната администрация чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.136, ал.1 от ЗУТ, Заповед № РД-09-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община, допълнена със заповед № РД-09- 4338/02.12.2008 г. на кмета на Столична община, чл.134, ал.2, т.6, чл.134, ал.1, т.1от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2 от ЗУТ, чл.26, ал.1 от ЗУТ, чл.31, ал.1, ал.2, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, чл.32 от ЗУТ, чл.35 от ЗУТ, устройствени категории по т.№ 12 /Смф/, № 16 /Оз-1/ и № 25 /Тти/ от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-43/31.05.2011 г., т.2 и № ЕС-Г-48/ 14.06.2011 г., т.29

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на м. НПЗ "Къро", кв.6. Изменение на регулацията на бул."Цветан Лазаров" - закриване на локал от О.Т.170б до О.Т. 170. Откриване на локал от О.Т.178в до О.Т.170б. Изменение границите на УПИ I - за озеленяване и преотреждането му в УПИ: I-2128-за озеленяване. Изменение границите на УПИ II-за жс, гаражи и КО и преотреждането му в УПИ II-2128 - за жс, гаражи, КО, офиси и магазини. Изменение границите на УПИ: XXVII-480; XXXI-547 - за жилищно строителство, магазини, гаражи и подземни гаражи и XXXII - за жил. строителство, гаражи и КО. Отреждане на нови УПИ: XXXIV-2428 - за жил. строителство, офиси, складове, КО, подземни гаражи, ТП и магазини и XXXV - за жс, гаражи и КО, по кафявите линии, цифри, текст и зачертавания, с корекциите в оранжев и розов цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на м. НПЗ "Къро", кв.6, УПИ II-2128 - за жс, гаражи, КО, офиси и магазини и УПИ XXIV-2428 - за жил. строителство, офиси, складове, КОО, подземни гаражи, ТП и магазини, с корекциите с

оранжев и зелен цвят, съгласно приложения проект, без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за изменение на застрояването не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект, или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

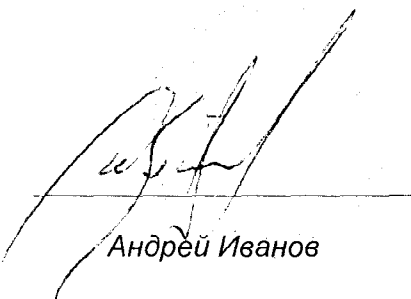
3. Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Младост" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2011 г., Протокол № 95, точка 28 от дневния ред, по доклад № 6602-517/08.07.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Андрей Иванов