



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 572**

на Столичния общински съвет

от 15.09.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация за кв.31а, местност „с.Герман”, откриване на задънена улица о.т.131а-о.т.131б, отреждане на нов УПИ VIII-48053 и план за застрояване за нов УПИ VIII-48053, кв.31а, местност „с.Герман”, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-К-70/19.06.2008 г. от Кирил Йорданов Марчинков с искане за допускане на устройствена процедура - изменение на план за регулация за кв.31а, местност „с.Герман”, откриване на задънена улица о.т.131а-о.т.131б, отреждане на УПИ VIII-48053 и план за застрояване за нов УПИ VIII-48053, кв.31а, местност „с.Герман”.

Изработването на изменение на плана регулация и план за застрояване е допуснато с мотивирано предписание № ГР-94-К-70/30.12.2008 г. на Главния архитект на Столична община.

Проектът е обявен след корекции по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-25/22.03.2011 година, т.46 на основание чл.128, ал.10 от ЗУТ на заинтересованите лица, като с писмо № 6602-4/6/26.05.2011 г. Главният архитект на Район „Панчарево” удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представено е съгласуване с „ЧЕЗ Електроразпределение” ЕАД, „Софийска вода” АД, Дирекция „Зелена система” - СО и становище от „Напоителни системи” ЕАД, клон София.

Проектът отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предложеният проект за изменение на план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Мотиви за издаването на решението се съдържат в доклад № ГР-94-К-70/2011 г. на Главния архитект на СО, които административния орган изцяло споделя и приема за свои.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.136 от ЗУТ, чл.134, ал.2

във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ; чл.14, ал.4 от ЗУТ, § 6, ал.7 от ПР на ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ, т.4 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г- 86/29.09.2009 г., т.3, № ЕС-Г-107/24.11.2009 година, т.28, № ЕС-Г-25/22.03.2011 година, т.46, № ЕС-Г-43/31.05.2011 г., т.62 и доклад № ГР-94-К-70/2011 година на Главния архитект на СО

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за регулация за кв. 31а, местност „с. Герман”. Откриване на задънена улица о.т.131а-о.т.131б. Създаване нов УПИ VIII-48053 по кафявите и зелени линии, цифри и зачертавания съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на нов УПИ VIII-48053, кв. 31а, местност „с.Герман”, съгласно приложения проект без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване в Държавен вестник и може да бъде обжалвано пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават до Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.09.2011 година, Протокол № 96, точка 22 от дневния ред, по доклад № 6602-602/04.08.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по

устройство на територията, архитектура и жилищна политика на  
Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*