



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 571

на Столичния общински съвет

от 15.09.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване за кв.9, местност „в.з. Малинова долина - Пб част, м. „Американски колеж”, изменение границите на УПИ XVI-538, създаване на нов УПИ XXVII-538, откриване на задънена улица от о.т.52а до о.т.52б, местност „в.з. Малинова долина - Пб част, м. „Американски колеж”, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-М-54/19.07.2010 г. от Марийка Василева Петрова, собственик на УПИ XVI-538, кв.9, местност „в.з. Малинова долина - Пб част, м. „Американски колеж”, Район „Панчарево”, с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП - изменение на план за регулация и застрояване за кв.9, местност „в.з. Малинова долина - Пб част, м. „Американски колеж”, изменение границите на УПИ XVI-538, създаване на нов УПИ XXVII-538, откриване на задънена улица от о.т.52а до о.т.52б.

Заявлението е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-92/26.10.2010 година, т.52, заедно със становищата на отдел „Териториално планиране”, „Комуникации и транспорт”, „Правен” и „Инженерни мрежи”.

Със заповед № РД-09-50-1865/22.11.2010 г. на главния архитект на СО е допуснато изработване на подробен устройствен план - ИПРЗ за УПИ XVI-538. Заповедта е изпратена до кмета на Район „Панчарево” и до заявителя.

Със заявление вх. № ГР-94-М-54/14.02.2011 г. са внесени проекти за одобряване за изменение на план за регулация и застрояване за кв.9, местност „в.з. Малинова долина - Пб част, м. „Американски колеж”, изменение границите на УПИ XVI-538, създаване на нов УПИ XXVII-538, откриване на задънена улица от о.т.52а до о.т.52б. Към заявлението са приложени: обяснителна записка, проекти за изменение на план за регулация и план за застрояване, заповед за допускане, документи за собственост, скица.

Представени са: геодезическо заснемане на дървесната растителност и експертна оценка на съществуващата растителност, заверени от Дирекция „Зелена система” СО с № 94-Н-СП-1/29.04.2011 г., както и съгласувани проекти за ПУП с „ЧЕЗ Разпределение България” АД на 19.04.2011 г. и „Софийска вода” АД-с писмо № ТУ-1250/04.04.2011 г.

Проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, като съгласно писмо рег. № 6602-73/1/19.04.2011 година, на главния архитект на Район „Панчарево”, възражения не са постъпили.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е приет от ОЕСУТ по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г- 43/31.05.2011 г., т.51, като е предложено да бъде изпратен в СОС за одобряване на основание чл.21, ал.7 от ЗОС.

Предложеният проект за изменение на план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Мотиви за издаването на решението се съдържат в доклад № ГР-94-М- 54/2011 г. на Главния архитект на СО, който административния орган изцяло споделя и приема за свои.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община, чл.136, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ; т.6 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-43/31.05.2011 г., т.51

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация за кв.9, местност „в.з. Малинова долина-Пб част, м. „Американски колеж”. Изменение границите на УПИ XVI-538. Създаване на нов УПИ XXVII-538. Откриване на задънена улица от о.т.52а до о.т.52б по кафявите и зелени линии, цифри и зачертавания съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване на УПИ XVI-538 с предвиждане на ново застрояване в УПИ XVI-538 и УПИ XXVII-538, кв.9, местност „в.з. Малинова долина - Пб част, м. „Американски колеж”, съгласно приложения проект без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване в Държавен вестник и може да бъде обжалвано пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават чрез Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.09.2011 година, Протокол № 96, точка 21 от дневния ред, по доклад № 6602-600/04.08.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов