



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 570

на Столичния общински съвет

от 15.09.2011 година

За проект за ПУП - план за регулация и застрояване за ПИ 54026 от землището на с. Житен за създаване на нов УПИ I-54026, кв. 2а и улица по о.т.57-57а, м. с. Житен, Район „Нови Искър“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-В-5/04.03.2009 г. от Вяра Петрова Ал Ялдани, собственик на ПИ № 54026, с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП за урегулиране на ПИ № 54026 с цел изграждане на жилищна сграда.

На основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадено Разрешение № ГР-94-В-5/04.03.2009 г. от главния архитект на София, с което е допуснато да се изработи план за регулация и застрояване на ПИ № 54026 с предписания.

Със заявление вх. № ГР-94-В-68/06.06.2011 г. са внесени проекти за одобряване на ПРЗ за създаване на нов УПИ I-054026, кв.2А.

Проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, като съгласно писмо рег. № 6602-308/24.09.2010 г. на главния архитект на Район „Нови Искър“, възражения не са постъпили.

Проектът е приет от ОЕСУТ по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-101/16.11.2010 г., т.19, със служебно предложение да се представи заснемане съгласно изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от Дирекция „Зелена система“ - СО и го изпраща в СОС за одобряване на основание чл.21, ал.7 от ЗОС.

Със заявление вх. № ГР-94-В-782/03.05.2011 година е представено контролно заснемане на дървесната растителност, съгласно изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от Дирекция „Зелена система“ - СО с № 94-В-СП-20/05.04.2011 година.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за изработване на ПУП е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на ПИ № 54026.

По действащият ОУП на СО имотът - предмет на плана попада в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм). Предвиденото

застрояване с „жилищна сграда” е допустимо в тази устройствена зона, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта с „ЧЕЗ Разпределение България” АД на 02.07.2009 година и „Софийска вода” АД - с писмо № ТУ-2475/12.05.2010 година.

Предвиденото застрояване е съобразено с бъдещото урегулиране на имотите, като не се допускат разстояния, по-малки от изискуемите към бъдещи регулационни линии по имотни граници.

Мотиви за издаването на решението се съдържат в доклад № ГР-94-В-68/2011 г. на Главния архитект на СО, които административния орган изцяло споделя и приема за свои.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.110, ал.1, т.1 и чл.17, ал.1 от ЗУТ; §6, ал.7 от ПР на ЗУТ т.4 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-101/16.11.2010 г., т.19, доклад № ГР-94-В-68/2011 г. на Главния архитект на СО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация за УПИ I-54026, кв.2А и улица по о.т.57-57А, м. с.Житен, Район „Нови Искър” по червените и сините линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за УПИ I-54026, кв.2А, м. с.Житен, Район „Нови Искър”, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване, не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване в Държавен вестник и може да бъде обжалвано пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават чрез Район „Нови Искър” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 15.09.2011 година, Протокол № 96, точка 20 от дневния ред, по доклад № 6602-584/02.08.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов