

Д О Г О В О Р

ЗА ПРОЕКТНО ФИНАНСИРАНЕ ЧРЕЗ ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЗАЕМ
№ 15/.....

Днес, 2016 год. в гр. София между:

1. „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД, ЕИК 202033232, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Шести септември” № 1, ет.3, представлявано от Надя Данкинова, изпълнителен директор, наричано по-долу „КРЕДИТОР” или ФУГРС и
2. „Втора многопрофилна болница за активно лечение - София” ЕАД, ЕИК 000689022, гр. София, район Сердика, ул. Христо Ботев 120, представлявано от Доц. Д-р Стефан Узунов, Изпълнителен директор, наричано по-долу „ДЛЪЖНИК” и
3. „СИБАНК” ЕАД, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията, ЕИК 831686320, със седалище и адрес на управление гр. София -1612, бул. „Цар Борис III” №1, представлявано от Светла Георгиева – Изпълнителен директор и Христина Филипова – Прокурист, наричано за краткост “БАНКА”,

на основание Решение № 1 от Протокол № 22/21.07.2016 на Инвестиционния комитет на ФУГРС, се сключи настоящия Договор за проектно финансиране чрез предоставяне на заем (“Договор”) за следното:

Чл.1 ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

(1) КРЕДИТОРЪТ чрез БАНКАТА отпуска на ДЛЪЖНИКА паричен заем в общ размер BGN 499 900 (четирисотин деветдесет и девет хиляди и деветстотин) лева /по-нататък наричан “Заема”/, предназначен за финансиране на част от допустимите разходи по одобрения допустим проект за градско развитие с наименование: „Осигуряване на рентабилна здравна инфраструктура и подобряване качеството на медицинските услуги във Втора МБАЛ - София ЕАД, чрез закупуване и доставка на нова медицинска апаратура” по-нататък наричан за краткост „Проекта по този договор”, а ДЛЪЖНИКЪТ се задължава да усвоява и ползва Заема единствено за финансиране на посочените в този договор допустими разходи за изпълнение на Проекта по този договор и да погаси предоставения му Заем, заедно с договорените лихви, комисионни и други разноски и парични задължения, при условията, размера и в сроковете, установени с настоящия Договор. Заемът, предмет на този договор, ще бъде използван от ДЛЪЖНИКА само и единствено за финансиране на допустимите разходи, подробно описани в Приложение № 1, представляващо неразделна част от договора.

(2) Паричният Заем, предмет на настоящия договор, се предоставя на ДЛЪЖНИКА чрез превод на парични средства по два подзаема, наричани условно:

1. **Подзаем: „Заем ЕИБ”**, в размер на BGN 249 950 (двеста четиридесет и девет хиляди деветстотин и петдесет) лева, представляващ 50 % (Петдесет процента) от общата сума на заема и

2. **Подзаем: „Съфинансиране”**, в размер на BGN 249 950 (двеста четиридесет и девет хиляди деветстотин и петдесет) лева, представляващ 50 % (Петдесет процента) от общата сума на заема.

(3) Посочените в ал.2 съотношения на подзаемите спрямо общата сума на усвоявания паричен **Заем** ще бъдат спазвани при усвояване на суми от **Заема**, така че усвоените суми по **Подзаем: „Заем ЕИБ”** да не надхвърлят **50 % (Петдесет процента)** от общата усвоена сума по **Заема**, предмет на този договор.

(4) **ДЛЪЖНИКЪТ** се съгласява да ползва и погасява средствата по **Заема**, както в съответствие с общите изисквания, посочени в договора, така и при спазване на специалните условия, предвидени за всеки един от подзаемите по ал. 2, чрез които се предоставя заема. **ДЛЪЖНИКЪТ** е уведомен и приема, че задълженията му за плащане на суми по настоящия договор, във връзка с подзаем: „**Заем ЕИБ**” по всяко време и винаги ще са с ранг, като минимум равен на ранга на останалите задължения за плащане на **ДЛЪЖНИКА** по този договор относно подзаем: „Съфинансиране”, както и спрямо останалите задължения за плащане на **ДЛЪЖНИКА** по други договори;

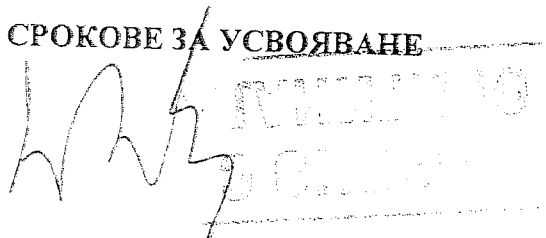
(5) Без да се засяга действието на ал. 2 и 3, **ДЛЪЖНИКЪТ** гарантира, че към Крайния срок за усвояване на средствата по заема, предоставените суми по подзаем: „Съфинансиране” ще са като минимум равни на сумите по подзаем: „**Заем ЕИБ**”.

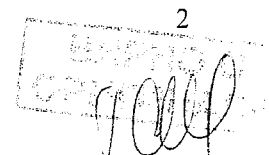
(6) **БАНКАТА** се задължава, съгласно чл. 8 от този договор да оказва съдействие на **КРЕДИТОРА** за контрола на целевото разходване на средствата по **Заема**, за точното и срочно изпълнение на всички условия и изисквания на настоящия **Договор** относно усвояването и погасяването на суми по договора, както и да насочва към **КРЕДИТОРА** получени в **БАНКАТА** от **ДЛЪЖНИКА** документи и информация, посочени в **Договора**. **КРЕДИТОРЪТ** и **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължават да оказват съдействие на **БАНКАТА** при изпълнението на задълженията ѝ по настоящия **Договор**.

(7) **Страните** по настоящия договор са уведомени и приемат, че финансирането, предоставено по подзаем „**Заем ЕИБ**” се извършва в изпълнение на **ОПЕРАТИВНО СПОРАЗУМЕНИЕ**, подписано на 30 май 2012 г. между Европейската инвестиционна банка, „Фонд за устойчиво градско развитие на София” ЕАД и „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД (по-нататък наричано **Оперативното споразумение**) и в съответствие с **ИНВЕСТИЦИОННАТА СТРАТЕГИЯ** за България на Холдингов фонд по **ДЖЕСИКА** за България, поради което изпълнението на задълженията по настоящия **Договор** следва да е съобразено с изискванията, установени в тези документи.

(8) **ДЛЪЖНИКЪТ** се съгласява, че минималният размер на собственото му участие във финансирането на **Проекта** по този договор ще е за покриване на разходите за ДДС от одобрената от **КРЕДИТОРА** обща сума на разходите, подробно описани в **Приложение № 1** на този договор,

Чл.2 УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА УСВОЯВАНЕ



2


(1) Крайният срок за усвояване на **Заема** е **30 Юни 2017 г.** В рамките на крайния срок за усвояване **ДЛЪЖНИКЪТ** може да усвоява суми по **Заема**, ако е представил пред **КРЕДИТОРА** искане за усвояване, не по-късно от 5 работни дни преди исканата дата на усвояване и ако са изпълнени условията по ал. 5. При сключване на настоящия договор **ДЛЪЖНИКЪТ** представя индикативен график за усвояване на суми по **заема** и уведомява **КРЕДИТОРА** при настъпване на съществени промени в този график.

(2) Към посочения в ал. 1 по-горе краен срок за усвояване, както и на всеки етап от усвояването, сумата усвоена от **ДЛЪЖНИКА** по подзаем: „**Съфинансиране**” следва да е като минимум равна на усвоената сума по подзаем: „**Заем ЕИБ**” и да съответства на определеното в член 1, ал. 2 от този договор процентно съотношение.

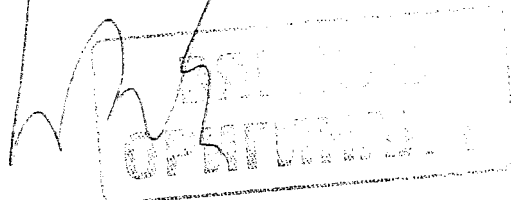
(3) След изтичането на крайния срок за усвояване, ангажиментът на **КРЕДИТОРА** за предоставяне на суми по **Заема** се прекратява, освен ако друго не бъде уговорено с допълнително писмено споразумение между страните.

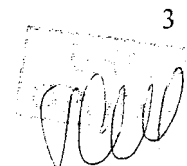
(4) Преди изтичане на срока за усвояване, съгласно ал. 1, **КРЕДИТОРЪТ** може, по искане на **ДЛЪЖНИКА**, да продължи срока за усвояване и съответно срока на погасяване по чл. 4, като за целта страните подписват допълнително тристранно писмено споразумение към този **Договор**.

(5) Заемът се усвоява след влизане в сила на настоящия **Договор**, като по сметка на **ДЛЪЖНИКА** се превеждат посочените от **ДЛЪЖНИКА** суми по подзаем: „**Заем ЕИБ**” и по подзаем: „**Съфинансиране**”, при спазване на съотношението по чл. 1, ал. 2 и след изпълнение на всички и на всяко едно от следните условия при всяко от отделните усвоявания по **Заема**:

1. **ДЛЪЖНИКЪТ** депозира пред **КРЕДИТОРА** писмено Искане за усвояване на суми от **Заема**, , в срок не по-късно от 5 (пет) работни дни преди поисканата дата за съответното усвояване. В искането за усвояване се посочва: общата сума, предмет на искането, сумата по подзаем: „**Заем от ЕИБ**” и сумата по подзаем: „**Съфинансиране**”, определени при спазване на съотношението по чл. 1, ал. 2 на този договор.

2. Заедно с Искането за усвояване на суми по **Заема**, **ДЛЪЖНИКЪТ** предоставя пред **КРЕДИТОРА** документи, удостоверяващи необходимостта от извършване на допустими разходи, описани в Приложение № 1, във връзка с изпълнението на **Проекта** по този договор и които разходи са предмет на съответното искане за усвояване, както следва: заверени за вярност с оригинала от **ДЛЪЖНИКА** копия от съответните сключени договори за изпълнение на планирани и описани в Приложение № 1 дейности по **Проекта** по този договор, документи, удостоверяващи, че тези договори са сключени след надлежно проведени процедури съгласно изискванията на **Закона** за обществените поръчки, разходооправдателни документи за извършени приети и одобрени от **ДЛЪЖНИКА** дейности по представените договори, като: приемо - предавателни протоколи, актове, фактури, сертификат за извършените дейности и/или други документи, доказващи извършени и приети по уговорения ред допустими разходи, описани в Приложение № 1, които са предмет на представените договори, във връзка с които се иска усвояване;



3


3. **ДЛЪЖНИКЪТ** е учредил в установената от закона форма и е предоставил на **КРЕДИТОРА** изискуемите по чл. 5 от настоящия **Договор Обезпечения**, влезли в сила и вписани в съответните официални регистри, водени за целта. **ДЛЪЖНИКЪТ** е представил пред **КРЕДИТОРА** официални документи, издадени от компетентните органи, водещи съответните регистри, удостоверяващи, че правата на **КРЕДИТОРА** по отношение на предоставените Обезпечения са първи по ред и не са налице права в полза на трети лица, различни от **КРЕДИТОРА**, които са с по-висока или същата привилегия и/или изключват и/или ограничават правата на **КРЕДИТОРА** по отношение на Обезпеченията, включително, но не само: удостоверения от ЦРОЗ по партидата на длъжника за заложеното имущество по чл. 5, от които да е видно, че обезпеченията отговарят на условията на този договор.

4. **ДЛЪЖНИКЪТ** е изпълнил специалните условия за усвояване на суми по подзаем: **Заем ЕИБ**, а именно: представил е писмено потвърждение, че **ДЛЪЖНИКЪТ** е уведомен, че вземанията на **КРЕДИТОРА**, във връзка с подзаем: „Заем от ЕИБ” по този договор са заложи в полза на Европейската инвестиционна банка;

5. **ДЛЪЖНИКЪТ** е изпълнил специалните условия за усвояване на суми по подзаем: **Заем Съфинансиране**, а именно: представил е писмено потвърждение, че **ДЛЪЖНИКЪТ** е уведомен, че вземанията на **КРЕДИТОРА**, във връзка с подзаем: „Съфинансиране” по този договор са заложи в полза на “Фонд за органите на местното самоуправление в България ФЛАГ”ЕАД;

6. **ДЛЪЖНИКЪТ** е изпълнил специалните условия за усвояване на суми по **Заема** и е представил пред **КРЕДИТОРА** следните документи:

6.1. Приемливи за **КРЕДИТОРА** писмени доказателства за осигурено финансиране до размера на собственото участие на **ДЛЪЖНИКА** в реализацията на **Проекта** по този договор;

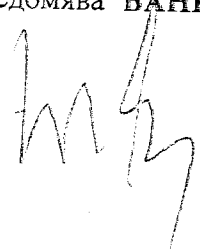
6.2. Договори за изпълнение на планираните и описани в **Проекта** по този договор дейности, за финансирането на които се иска съответното усвояване. Договорите следва да са сключени след надлежно проведени процедури по Закона за обществените поръчки.

6.3. Индикативен график за изпълнението на проекта

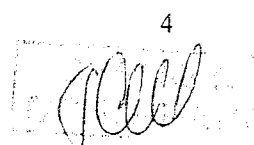
6.4. Съответните разходооправдателни документи и други относими документи, поискани от **КРЕДИТОРА**

7. При всяко усвояване на средства по **Заема** заявената сума за усвояване да не превишава разликата между стойността на представените разходооправдателни документи /фактури/ и размерът на минималното собствено участие на **ДЛЪЖНИКА** във финансирането на **Проекта** по този договор, представляващо разходите за ДДС по одобрената от **КРЕДИТОРА** обща сума на разходите, подробно описани в **Приложение № 1** на този договор.

(6) **КРЕДИТОРЪТ** писмено одобрява или отхвърля Искането за усвояване, след което нарежда на **БАНКАТА** прехвърляне на исканите средства по сметка на **ДЛЪЖНИКА** или уведомява **БАНКАТА**, че отхвърля Искането за усвояване. За



ВЪВЕДЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

4


сумите по „Подзаем ЕИБ“ нареждането на КРЕДИТОРА следва да отговаря на изискванията, посочени в Договор за специални условия по сметки при „СИБАНК“ ЕАД от 27 юли 2015 год. В противен случай БАНКАТА не изпълнява нарежданията по двата подзаема.

(7) КРЕДИТОРЪТ има право, без да дължи обезщетение на ДЛЪЖНИКА, с писмено уведомление до ДЛЪЖНИКА и БАНКАТА, да спре временно или да отмени изцяло възможността на ДЛЪЖНИКА да усвоява суми по Заема:

1. ако Заемът не е усвоен в срока, посочен в чл. 2, ал. 1 или до друга дата, за която са се споразумели страните по настоящия Договор;

2. ако ДЛЪЖНИКЪТ се намира в неизпълнение на задълженията си по настоящия Договор;

3. ако от страна на ЕИБ и/или Холдингов фонд по ДЖЕСИКА за България е разпоредено временно или окончателно, изцяло или частично, спиране извършването на плащания, свързани с изпълнението на Проекта по този договор, във връзка с който се иска усвояване на суми по Заема и/или, ако във връзка с изпълнението на Проекта по този договор е установена Нередност по смисъла на договора;

4. ако искането за усвояване не съответства на изискванията на този договор, включително и ако според искането, са посочени суми, предмет на усвояване, които нарушават съотношението по чл.1, ал.2 на този договор;

5. ако ЕИБ е прекратила временно или е отменила правото на КРЕДИТОРА да получава траншове по сключеното между ЕИБ и КРЕДИТОРА Оперативно споразумение, посочено в чл. 1, ал. 7;

6. ако е установено, че към датата на усвояване, която и да е от гаранциите и потвържденията, дадени от ДЛЪЖНИКА по този договор, е невярна, неистинска и/или заблуждаваща.

(8) Ако не е налице случай по ал. 7, КРЕДИТОРЪТ уведомява БАНКАТА за всяко постъпило Искане за усвояване, като предоставя на БАНКАТА копие на искането, а при поискване от страна на БАНКАТА, ѝ предоставя копие на всички документи, придружаващи Искането за усвояване.

(9) Заемът се предоставя по специално предназначена за целта сметка на ДЛЪЖНИКА, водена от БАНКАТА, по която постъпват всички усвоени суми по заема относно подзаем: „Заем ЕИБ“ и относно подзаем: „Съфинансиране“, а именно: сметка с IBAN [REDACTED], водена от БАНКАТА;

(10) ДЛЪЖНИКЪТ се задължава при усвояване и погасяване на суми по заема да ползва винаги сметката по ал. 9 .

(11) ДЛЪЖНИКЪТ няма право да обслужва Заема чрез сметка, различна от посочената в ал. 9.

(12) Ползването на суми, получени от предоставения Заем, се извършва въз основа на нареждане на ДЛЪЖНИКА, подписано от представляващите го лица, за безкасово прехвърляне на парични средства от сметката по ал. 9.

(13) БАНКАТА превежда усвояваните суми от сметката по ал.9 по нареждане на ДЛЪЖНИКА по сметка на съответния доставчик на стока и/или услуга срещу предоставени и необходими за съответния превод/плащане фактури/проформа фактури,

ВЯРНО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

5
[REDACTED]
[REDACTED]

и/или др. документи, удостоверяващи целевото ползване на **Заема**. Ако нареждането на **ДЛЪЖНИКА** отговаря на представените документи по настоящата алинея, **БАНКАТА** изпълнява нареждането на **ДЛЪЖНИКА** в срок от един работен ден от датата на представяне на нареждането. **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава в деня на извършване на съответното усвояване да осигури по сметката си по ал. 9 от настоящия чл. 2 в **БАНКАТА** собствени средства, покриващи самоучастието на **ДЛЪЖНИКА** за финансиране на разходи за ДДС от всяка предоставена фактура/проформа фактура по настоящия член, придружено със съответното платежно нареждане.

(14) В случай, че **КРЕДИТОРЪТ** не представи документи, удостоверяващи целевото разходване на средствата, усвоени по реда на ал. 13 по-горе, **БАНКАТА** има право да не изпълнява наредения от **ДЛЪЖНИКА** превод без да дължи обезщетение на **ДЛЪЖНИКА**.

(15) **ДЛЪЖНИКЪТ** е уведомен от **КРЕДИТОРА**, че съгласно клаузите на **Оперативното споразумение**, **КРЕДИТОРЪТ** е поел задължение да предостави за усвояване на крайните получатели по смисъла на **Оперативното споразумение** сумите по **Условния заем** в определен срок и че при неизпълнение на това задължение за усвояване на условния заем, **КРЕДИТОРЪТ** дължи на **ЕИБ**, като допълнителна комисионна, сумата от 2 % (два процента) върху неусвоената част от **Условния заем**. В тази връзка, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да заплати незабавно на **КРЕДИТОРА**, при първо негово писмено искане, неустойка в размер на 2 % (два процента) върху неусвоената част от **Заема**, ако поради неспазване на уговорения в този договор срок за усвояване от страна на **ДЛЪЖНИКА** и/или ако по вина на **ДЛЪЖНИКА**, **КРЕДИТОРЪТ**, по реда на ал. 7 по-горе, е спрял временно и/или е отменил изцяло или отчасти възможността на **ДЛЪЖНИКА** да усвоява суми по **Заема** и същевременно, **ЕИБ** е поискала от **КРЕДИТОРА** заплащането на допълнителната комисионна, предвидена в **Оперативното споразумение**.

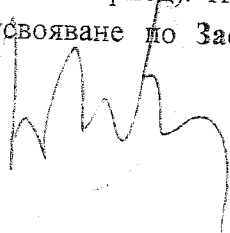
Чл.3 ЛИХВИ И КОМИСИОНИ

(1). За ползвания **Заем** **ДЛЪЖНИКЪТ** заплаща на **КРЕДИТОРА** лихви за редовен дълг, начислявани при база 365/360 дни, както следва:

1. Относно сумите, предоставени по подзаем: „**Заем ЕИБ**”, годишният лихвен процент за редовен дълг е в размер на 0 % / нула процента/;

2. Относно сумите, предоставени по подзаем: „**Съфинансиране**”, годишният лихвен процент за редовен дълг се формира като сбор от променлив **БАЗОВ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ** на **ФУГРС**, изразяващ стойността на ресурса, предоставен от **КРЕДИТОРА** по подзаем: „**Съфинансиране**” и **НАДБАВКА** в размер на 2.75 % (две цяло и седемдесет и пет стотни процента). За първоначалния период на олихвяване размерът на годишния лихвен процент по подзаем: „**Съфинансиране**” е 6.156 %.

(2). Лихвата се начислява от датата на усвояване на сума по **Заема**, на база 365 дни годишно, за реалния брой дни на ползване на сумата по **Заема** (вкл. първия и без последния ден от този период). Първоначалният период на олихвяване започва от датата на първо усвояване по **Заема**, а всеки следващ период започва от 03-ти



ВАРНА
ЗЕМЕДЕЛСТВО

ВАРНА
ОРИЕНТИР

август/03-ти февруари и приключва към 03-ти февруари /03-ти август на съответната година от срока на **Заема**, съгласно уведомлението от **КРЕДИТОРА**, като лихвата се начислява ежедневно и се заплаща ежемесечно.

(3) Договореният годишен лихвен процент по ал. 1, т. 2 относно подзаем: „**Съфинансиране**” се променя към всеки период на олихвяване съобразно промените на **БАЗОВИЯ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГРС**, посочен в ал. 1, т. 2, обусловени от стойността на индекса 6 месечен EURIBOR, изчислена 2 работни дни преди 03 февруари, съответно преди 03 август на съответната календарна година. Към датата на подписване на договора, **БАЗОВИЯТ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГРС** е формиран въз основа на стойността на **6 месечен EURIBOR** към дата 01.02.2016г. плюс премия в **размер на 3.5 % (три цяло и пет десети процента)**, като приложимият EURIBOR, е изчислен по индекса, публикуван на страница „EURIBOR01 =” на REUTERS за 01.02.2016г. **БАЗОВИЯТ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГРС** се определя от Управителния съвет на **ФУГРС**, като промените във вида на неговите компоненти и начин на определяне, приети от Управителния съвет на **ФУГРС**, имат незабавно действие спрямо настоящия договор и се прилагат автоматично към договора от датата на влизане в сила на съответното решение на Управителния съвет на **ФУГРС**. **КРЕДИТОРЪТ** се задължава да уведоми **БАНКАТА** незабавно след влизане в сила на решение за промяна във вида на компонентите и начина на определяне на **БАЗОВИЯ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГРС**.

(4) С промяната на действащия към съответния период на олихвяване **БАЗОВ ЛИХВЕН ПРОЦЕНТ НА ФУГРС** относно подзаем: „**Съфинансиране**”, страните по Договора ще считат лихвените условия относно подзаем: „**Съфинансиране**” за автоматично променени при запазване на Договорената надбавка и новите лихвени условия ще бъдат задължителни за тях.

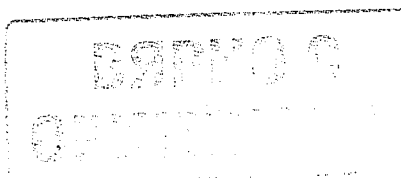
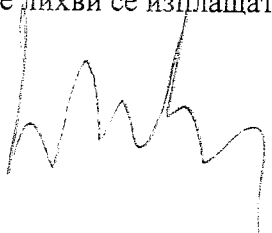
(5) При просрочие на главницата по **Заема**, съответно: за подзаем: „**Заем ЕИБ**” и/или за подзаем: „**Съфинансиране**”, се прилага годишен лихвен процент за просрочена главница, който се формира като сбор от годишния лихвен процент за редовен дълг, посочен в ал. 1, т. 1 и т. 2 и **НАДБАВКА** от 4 % (четири процента) годишно.

(6) При просрочие на лихвите по **Заема** за подзаем: „**Заем ЕИБ**” и/или по подзаем: „**Съфинансиране**” се дължи неустойка за просрочие на лихва в размер на от 4 % (четири процента) годишно върху сумата на просрочените лихви за срока на просрочието на лихвите по **Заема**.

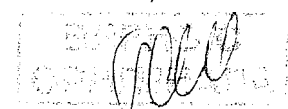
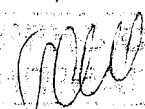
(7) При неиздължаване от **ДЛЪЖНИКА** на погасителна вноска по главница и/или лихва, за срока на забавата се прилага всяко едно от следните лихвени условия:

1. редовният дълг по главницата се олихвява с лихвен процент по чл. 3, ал. 1, т. 1 за подзаем: „**Заем ЕИБ**” и с лихвен процент по чл. 3, ал. 1, т. 2 за подзаем: „**Съфинансиране**”;
2. просрочената част от главницата се олихвява с лихвен процент по чл. 3, ал. 5;
3. за просрочените лихвени плащания, се прилага по чл. 3, ал. 6.

(8) Дължимите лихви се изплащат от **ДЛЪЖНИКА**, както следва:



7



1. Лихвите за редовен дълг за подзаем „ЕИБ” и подзаем: „Съфинансиране” са изискуеми, дължими и се изплащат от ДЛЪЖНИКА ежемесечно на 25-то число на всеки календарен месец.

2. Лихвите и неустойките за просрочен дълг се начисляват от БАНКАТА и са незабавно дължими и изискуеми.

(9) Лихвите се начисляват върху дебитните салда на сметките, отчитащи Заема, на база 365/360 дни. Лихвите и неустойките по този договор се заплащат от ДЛЪЖНИКА чрез сметката по чл. 2, ал. 9 по следните сметки на КРЕДИТОРА:

1. относно подзаем: „Заем ЕИБ”: сметка с IBAN BG26 BUIB 9888 1043 6611 01 наричана „Резервна сметка”.
2. относно подзаем: „Съфинансиране”: сметка с IBAN BG43 BUIB 9888 1043 6768 00;

(10) ДЛЪЖНИКЪТ заплаща на КРЕДИТОРА чрез БАНКАТА следните комисионни:

1. комисионна за ангажимент в размер на 0.5 % (нула цяло и пет десети процента), на годишна база, върху размера на неувоената част от Заема, дължима съответно за неувоената сума подзаем: „Заем ЕИБ” и по подзаем: „Съфинансиране”. Начисляването на комисионна за ангажимент започва да тече от шестия работен ден, след датата на подписване на този договор, начислява се за реалния брой дни до приключване на срока за усвояване и е дължима на 25-то число на съответния месец. При промяна на размера на Заема и/или при удължаване на срока за усвояване, таксата ангажимент се начислява съобразно новия размер на заема и срока за усвояване. Тази комисионна се начислява върху дебитните салда на сметките, отчитащи Заема и се заплащат от ДЛЪЖНИКА чрез сметката по чл. 2, ал. 9 по следните сметки на КРЕДИТОРА:

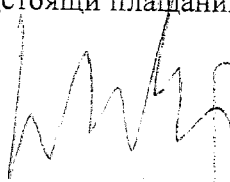
1.1. относно подзаем: „Заем ЕИБ”: сметка с IBAN BG26 BUIB 9888 1043 6611 01, наричана „Резервна сметка”.


1.2. относно подзаем: „Съфинансиране”: сметка с IBAN BG43 BUIB 9888 1043 6768 00;

2. комисионна за управление в размер на 0.5% (нула цяло и пет десети процента) на годишна база от усвоената сума по подзаем: „Съфинансиране” – относно администрирането на предоставеното от ФУГРС съфинансиране по настоящия договор. За периода до окончателно усвояване на подзаем: „Съфинансиране”, комисионната се заплаща върху размера на договорена сума относно подзаем: „Съфинансиране” на годишна база. Комисионната се заплаща при подписване на настоящия Договор и на 25 септември всяка година за срока на действие на настоящия Договор, считано от 2017 г. до 2026 год. включително.

(11) Освен посочените в предходната ал.10, ДЛЪЖНИКЪТ не заплаща на КРЕДИТОРА и БАНКАТА други комисионни, във връзка със Заема, предмет на договора.

(12) ДЛЪЖНИКЪТ има право да иска от БАНКАТА информация относно размера на дължимите предстоящи плащания по лихви, главница и комисиони.


БЯРНСКО С
ОБЩИНСКО СЪВЕТ


СЪФИНАНСИРАНЕ

Чл.4 ИЗДЪЛЖАВАНЕ

(1) Крайният срок за погасяване на всички, дължими по Договора суми (главница, лихви, комисиони, евентуални лихви за просрочен дълг, неустойки, разноски и други дължими плащания) е **25 август 2026 г. ДЛЪЖНИКЪТ** ще издължава главницата по **Заема**, считано от **25 септември 2017 г.**, на 108 (сто и осем) равни месечни погасителни вноски, извършвани винаги едновременно по двата подзаема по чл. 1, ал. 2 на този договор и при спазване на предвиденото в член 1, ал. 2 процентно съотношение при всяко едно погашение. Всяка погасителна вноска е дължима на 25 - то число от съответния месец, в размер съгласно Погасителен план, представляващ Приложение № 2, неразделна част от настоящия договор.

(2) **ДЛЪЖНИКЪТ** има правото предсрочно да издължава изцяло или частично дълга по Заема след писмено предизвестие до **КРЕДИТОРА** и **БАНКАТА**, отправено в срок не по-малко от 5 (пет) дни преди планираната дата на погасяване. При предсрочно погасяване на суми по Заема **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен да спазва определеното в чл. 1, ал. 2 съотношение между подзаем: Заем „ЕИБ” и подзаем „Съфинансиране”, като с всяка погасителна вноска се погасява съответната част от двата подзаема, в размера съгласно съотношението по чл. 1, ал. 2 на този договор.

(3) При недостиг на постъпилите средства за погасяване на задължения по настоящия договор или при предсрочно издължаване на част или целия дълг по Заема, с внесената от **ДЛЪЖНИКА** сума се погасяват в изискуемите и дължими вземания на **КРЕДИТОРА**, при спазване на съотношението по чл. 1, ал. 2 от настоящия договор между двата подзаема, в следната поредност:

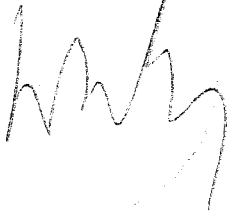
3. дължими плащания за възстановяване на суми по чл. 6, ал. 1, т. 4 на договора;
4. неустойки по чл. 2, ал.15 на договора;
5. разноски на **КРЕДИТОРА**, във връзка с оценката, застраховките и поддържането на Обезпеченията, съгласно чл. 5 на договора;
6. неустойките по чл. 3, ал. 6;
7. дължими плащания за лихви за просрочена главница по чл. 3, ал. 5
8. дължими плащания за лихви за редовен дълг;
9. дължими комисионни
10. дължими вноски по главницата от погасителния план.

(4) При предсрочно частично погасяване на **Заема** се договаря нов погасителен план на база на остатъчната главница по **Заема**.

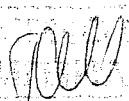
(5) При предсрочно пълно или частично погасяване на **Заема ДЛЪЖНИКЪТ** не заплаща такса за предсрочно погасяване.

(6) Лихвите по **Заема**, определени съгласно чл. 3, ал. 1, се начисляват и са дължими и изискуеми ежемесечно, като се заплащат от **ДЛЪЖНИКА** на всяко 25 –то (двадесет и пето) число от всеки календарен месец, заедно с дължимите вноски по главницата.

(7) Когато падежите, определени съгласно ал. 1 и 6, са в неприсъствен ден, **ДЛЪЖНИКЪТ** следва да заплати съответната дължима сума в първия следващ работен ден. Когато падежът е в неприсъствен ден и **ДЛЪЖНИКЪТ** не погаси



ВЯЖНО С
ОРИГИНАЛА

9


дължимата сума от **Заема** в първия следващ работен ден, сумата се отнася в просрочие от датата на договорения падеж съгласно настоящия **Договор** – неприсъствения ден.

(8) **ДЛЪЖНИКЪТ** извършва, чрез сметката по член 2, ал. 9, плащания на паричните си задължения по настоящия договор относно главница, лихви за редовен дълг, лихви за просрочена главница, комисионни, неустойки по договора и други предвидени в този договор плащания, по следните сметки на **КРЕДИТОРА**:

1. относно задълженията по подзаем: „**Заем ЕИБ**“:
по сметка с IBAN_BG26 BUIB 9888 1043 6611 01, наричана „**Резервна сметка**“.
2. относно задълженията по подзаем: „**Заем Съфинансиране**“:
по сметка с IBAN_BG43 BUIB 9888 1043 6768 00;

(9) Ако **ДЛЪЖНИКЪТ** извърши плащания по договора в нарушение на изискванията на ал. 1, 2, 6 и/или ал. 8 и/или по други сметки на **КРЕДИТОРА**, тези плащания ще бъдат без погасителен ефект по настоящия договор, **КРЕДИТОРЪТ** няма да отразява същите плащания като погашения на вземания по настоящия договор и ще има право да иска от **ДЛЪЖНИКА** да извърши отново съответното плащане при спазване на условията и изискванията на този договор.

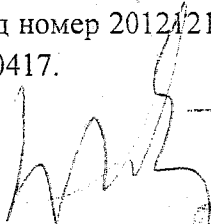
(10) **ДЛЪЖНИКЪТ** е уведомен от **КРЕДИТОРА**, че съгласно **Оперативното споразумение**, **Резервната сметка** е лихвоносна сметка, открита и водена на името на **КРЕДИТОРА** от **Банката**, по която ще постъпват всички плащания от **ДЛЪЖНИКА**, включително за главници, лихви за забава и/или други парични задължения за възстановяване на суми, дължими по силата на настоящия договор относно подзаем: „**Заем ЕИБ**“. От тази **Резервна сметка** се извършват плащанията за погасяването на суми от **Условния заем**, дължими от **ФУГРС** към **ЕИБ**, съгласно **Оперативното споразумение**. Върху наличностите по **Резервната сметка** от страна на **КРЕДИТОРА** се учредява залог в полза на **ЕИБ**.

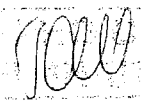
(11) **ДЛЪЖНИКЪТ** изразява своето безусловно и неотменимо съгласие **БАНКАТА** служебно да събира вземанията на **КРЕДИТОРА**, произтичащи от и във връзка с настоящия **Договор** от всички негови сметки при **БАНКАТА**.

(12) Когато събирането на вземания по предходния член се извършва от сметки на **ДЛЪЖНИКА** във валута, различна от уговорената по този **Договор**, обмяната се извършва по съответния курс на **БАНКАТА** за деня, в който се осъществява събирането и курсовите разлики са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**.

(13) При промени в нормативната база, настъпили след сключване на настоящия **Договор**, засягащи предоставянето, усвояването и погасяването на **Заема**, и други, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да обезщети **КРЕДИТОРА** за всички допълнителни разходи, комисиони и такси, които биха могли да възникнат от тези промени.

(14) **ДЛЪЖНИКЪТ** потвърждава и признава, че е уведомен в съответствие с чл. 17 от Закона за особените залози, че всички вземания на **КРЕДИТОРА** относно подзаем: „**Заем ЕИБ**“, както и всяко от всички права и вземанията на **КРЕДИТОРА** по предоставеното обезпечение във връзка с подзаем: „**Заем ЕИБ**“ са заложени в полза на **ЕИБ** по силата на **Договор** за особен залог, вписан в Централния регистър на особените залози под номер 2012/21400991 и с номер за изменение на първоначалното вписване 2015072400417.


ЗАПНО С
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



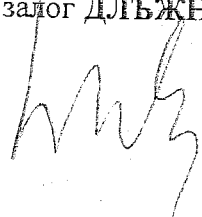
(15) **ДЛЪЖНИКЪТ** приема да обезщети незабавно **КРЕДИТОРА** за всички допълнителни разходи, комисиони и такси и вреди, които биха могли да бъдат поискани от **ЕИБ** спрямо **КРЕДИТОРА**, поради неизпълнение на което и да е от задълженията на **ДЛЪЖНИКА** по този договор.

Чл.5 ОБЕЗПЕЧЕНИЕ

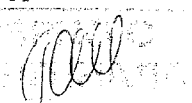
(1) За обезпечаване погасяването на всички вземания на **КРЕДИТОРА**, предмет на настоящия **Договор** (главница, лихви, неустойки, комисионни, разноски и други дължими плащания), до окончателното им събиране в пълен размер, **ДЛЪЖНИКЪТ** осигурява в полза на **КРЕДИТОРА** при спазване на установените от закона ред и форма с изискуемите за целта отделни договори, неразделна част от настоящия договор, посочените по-долу обезпечения, чиито общ размер по всяко време следва да бъде не по-малко от 125 % (сто двадесет и пет процента) от сумата на усвоената и непогасена част от **Заема** и дължимите и изискуеми лихви, неустойки, комисионни, разноски и други дължими плащания, както следва:

1. Учредява в полза на **КРЕДИТОРА** по реда на Закона за особените залози първи по ред особен залог върху всички активи – движими вещи, представляващи машини и апаратура – медицинска техника, закупена със средства от предоставения заем по Проекта по този договор, а именно: закупените от Длъжника със средства от Заема: Хай-дефинишън система от най-висок клас, с ксеноново осветление, комплектована с гастроскоп и колоноскоп; Ехографски апарат за абдоминални процедури; Ехокардиограф; Електромиограф; Анестезиологичен (наркозно - дихателен) апарат. В срок до 10 (десет) работни дни, считано от придобиване на съответния актив, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава по предвидения в закона ред да извърши допълнителни вписвания в ЦРОЗ относно точната индивидуализация на всички активи, закупени в изпълнение на Проекта по настоящия договор.

2. Учредява в полза на **КРЕДИТОРА** по реда на Закона за особените залози първи по ред особен залог върху 35% (тридесет и пет процента) от размера на всички и на всяко едно от настоящите и бъдещи вземания на „Втора многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД по Договор № 22- 2491/23.02.2015 год. и Допълнително споразумение № 11/25.05.2016г. към Договор № 22- 2491/23.02.2015 год., както и по Договор № 22-6990/25.05.2016г. между „Втора многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД и Националната здравноосигурителна каса, действащ към датата на настоящия договор и върху 35% (тридесет и пет процента) от размера на всички и на всяко едно от настоящите и бъдещи вземания на „Втора многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД по всички договори между „Втора многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД и Националната здравноосигурителна каса, сключени в периода от датата на настоящия договор до датата на пълно погасяване на Заема. При сключването на договора за особен залог **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да представи данни относно



ВАРНО С
ОРИГИНАЛ

11


точната индивидуализация на вземанията си по Договор № 22- 2491/23.02.2015 год. и Допълнително споразумение № 11/25.05.2016г. към Договор № 22-2491/23.02.2015 год., както и по Договор № 22-6990/25.05.2016г. между „Втора многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД и Националната здравноосигурителна каса, действащ към датата на настоящия договор. **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава по време на действие на този Договор да актуализира ежегодно, в срок до края на м. януари на всяка календарна година - представените при сключването на договора за особен залог данни относно вземанията си по договорите с Националната здравноосигурителна каса и да представя пред **КРЕДИТОРА** актуално допълнително споразумение към действащите договори с Националната здравноосигурителна каса и/или сключени нови договори с Националната здравноосигурителна каса. Ежегодно, в срок до края на м. януари на всяка календарна година по време на действие на този Договор, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да актуализира в ЦРОЗ данните относно заложените в полза на **КРЕДИТОРА** вземания по договорите с Националната здравноосигурителна каса и в същия срок да представя пред **КРЕДИТОРА** документите относно извършените допълнителни вписвания и направените съобщения до Националната здравноосигурителна каса по чл.17, ал.2, т.3 от ЗОЗ.

3. Учредява в полза на **КРЕДИТОРА** по реда на Закона за особените залози особен залог върху всички настоящи и бъдещи парични вземания на „Втора многопрофилна болница за активно лечение – София“ ЕАД по отношение на наличностите по всички банкови сметки на **ДЛЪЖНИКА**, включително, но не само: учредява в полза на **КРЕДИТОРА** по реда на Закона за особените залози първи по ред особен залог върху настоящи и бъдещи вземания върху наличностите:

3.1. постъпващи по сметката по чл. 2, ал. 9 от този договор. **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен, в срок до пълното погасяване на предоставените суми по заема, да насочва всички приходи, генерирани от дейностите по финансираня **Проект** по този договор по сметката по чл.2, ал.9.

3.2. по следната банкова сметка на **ДЛЪЖНИКА**:

3.2.1 IBAN [REDACTED] при

(2) **ДЛЪЖНИКЪТ**, с подписване на настоящия договор,

1. Дава изричното си и безусловно съгласие за служебно събиране на вземания по смисъла на чл. 21 от Наредба на БНБ № 3 от 16.07.2009 г. за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, въз основа на което **БАНКАТА** събира едностранно, в деня на падежа или след него дължимите по **Заема** суми от сметката, посочена в чл. 2, ал. 9. **ДЛЪЖНИКЪТ** осигурява по сметката си необходимите средства за погасяване на дължимите суми по **Заема**.

2. Дава изричното си и безусловно съгласие за директен дебит в полза на **КРЕДИТОРА**, по смисъла на чл. 16 и сл. от Наредба на БНБ № 3 от 16.07.2009 г. за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, за целия размер на дължимите суми по **Заема**, включително лихви,

неустойки, комисионни и други разноски и дължими суми по **Заема** от сметката на **ДЛЪЖНИКА** при банката, описана в ал. 1, т. 3 и представя на **КРЕДИТОРА** копие от предоставеното съгласие за директен дебит, въз основа на което **КРЕДИТОРЪТ** може да инкасира дължимите изискуеми суми по настоящия **Договор** от сметката на **ДЛЪЖНИКА** при банката, описана в ал. 1, т. 3.

(3) В случай че стойността на **Обезпечението**, договорено съгласно установеното в ал. 1 по-горе спадне, независимо от причините за това, и **КРЕДИТОРЪТ** счете, че то е недостатъчно за гарантиране задълженията на **ДЛЪЖНИКА**, предмет на настоящия **Договор**, **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен при първа покана да намали задължението си по настоящия **Договор** или да предостави допълнително **Обезпечение** в посочените от **КРЕДИТОРА** вид, размер и срок.

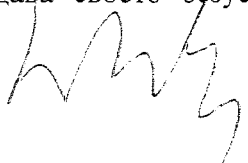
(4) Всички разходи, свързани с учредяването, поддържането за срока на действие на договора, оценките, застраховките, подновяването и заличаването на **Обезпеченията** са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**.

(5) **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен да сключи и поддържа за своя сметка за целия срок на действие на **Договора** застраховка при приемлив за **ФУГРС** застраховател на заложеното имущество по ал. 1, т. 1 по-горе, срещу всички обичайни рискове, с включена валутна клауза в евро, като правата за получаване на обезщетения по застраховките бъдат прехвърлени в полза на **КРЕДИТОРА**. Застраховката трябва да покрива към всеки един момент 100% (сто процента) от приетата от **КРЕДИТОРА** стойност на заложеното имущество. Застрахователните рискове, условията по застраховката и застрахователят се съгласуват предварително с **КРЕДИТОРА**.

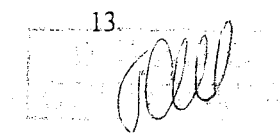
(6) **ДЛЪЖНИКЪТ** ще представя на **КРЕДИТОРА** копия от платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по застраховките по ал. 5, незабавно след плащането им, но не по-късно от една седмица преди изтичане срока за плащане на застрахователна премия, посочен в съответната застрахователна полица. При разсрочено плащане на застрахователни премии по застраховките по ал. 5. **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да заплати в срок съответната премия, както и да представи незабавно на **КРЕДИТОРА** копие от платежния документ, удостоверяващ плащането на съответната част от премията, но не по-късно от една седмица преди изтичане срока за плащане на застрахователна премия, посочен в съответната застрахователна полица.

(7) При подновяване/сключване на нова застрахователна полица на заложеното имущество по ал. 1 в срока на действие на **Договора** **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да заплати в срок съответната премия, както и да представи незабавно на **КРЕДИТОРА** копия от платежните документи при условията на ал. 6. по-горе, но не по-късно от една седмица преди изтичане на крайния срок на валидност на предходната застрахователна полица.

(8) В случай на неизпълнение на задължението по ал. 6 и/или по ал. 7, **КРЕДИТОРЪТ** може да сключи от името на **ДЛЪЖНИКА**, респективно собственика на заложеното имущество по ал. 1, договор за застраховка на имуществата, служещи за обезпечение вземанията на **КРЕДИТОРА** по **Договора**. В допълнение на това, **ДЛЪЖНИКЪТ** дава своето безусловно и неотменимо съгласие и упълномощава



ВАРНО С
ОРИГИНАЛ

13


КРЕДИТОРА да сключи от негово име договор за застраховка на медицинската апаратура по ал. 1 със застраховател по свой избор, в своя полза, при условия и за период, каквито намери за добре. Разходите по сключени от **КРЕДИТОРА** на основание настоящата алинея договори за застраховка са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**, независимо дали тези имущества са собствени на **ДЛЪЖНИКА** или на трети лица

(9) В случай че **КРЕДИТОРЪТ** упражни правото си по ал. 8 по-горе или правото си ал. 12, т. 4, **ДЛЪЖНИКЪТ** дава своето безусловно и неотменимо съгласие **БАНКАТА** служебно да събира от всички сметки на **ДЛЪЖНИКА** при **Банката** сумите, необходими за заплащане на застрахователните премии, респективно на възнаградението на лицензирания оценител по ал.12, т.4 от всички сметки на **ДЛЪЖНИКА** при **БАНКАТА**.

(10) В случай, че по сметките на **ДЛЪЖНИКА** няма достатъчно наличности за плащане на дължимите застрахователни премии **ДЛЪЖНИКЪТ** дава безусловно и неотменимо съгласие **КРЕДИТОРЪТ** да заплати от негово име и за негова сметка сумите, необходими за заплащане на застрахователните премии. Платените от **КРЕДИТОРА** суми по тази алинея стават незабавно изискуеми, считано от датата на плащането им от **КРЕДИТОРА**.

(11) Договорените в ал. 8-10 по-горе права на **КРЕДИТОРА** не освобождават **ДЛЪЖНИКА** от задълженията му по този член и упражняването от страна на **КРЕДИТОРА** на правата му по ал. 8-10 по-горе не лишават **КРЕДИТОРА** от правата му по чл. 11 от този договор.

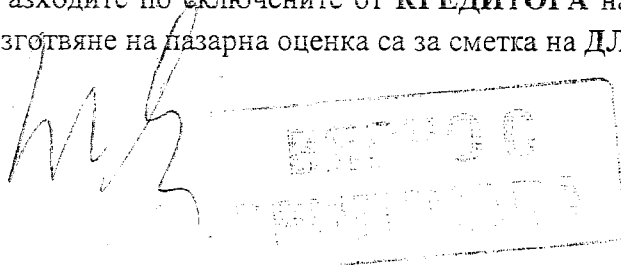
(12) Във връзка с обезпечаване на задълженията по настоящия договор **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава и да:

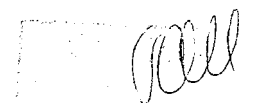
1. не залага, да не обременява с тежести и да не се разпорежда с активите, обезпечавачи вземанията на **КРЕДИТОРА** по **Договора**, без предварително писмено съгласие от **КРЕДИТОРА** за това, както и да използва по предназначение и за целите на **Проекта** закупената със средства от **Заема** медицинска апаратура.

2. плаща в срок всички дължими данъци, такси и други публични вземания, както и всички други задължения, които при евентуално неплащане, могат да доведат до обременяване на обезпечението и/или други активи на **ДЛЪЖНИКА**.

3. при поискване от **КРЕДИТОРА** да предоставя на **КРЕДИТОРА** в посочения от **КРЕДИТОРА** срок на: удостоверение за тежести от ЦРОЗ, издадено по партидата на съответния собственик с включен опис на заложените в полза на **КРЕДИТОРА** по настоящия **Договор** активи и допълнително поисканите от **КРЕДИТОРА** документи, свързани с отразени в посочените удостоверения обстоятелства.

4. при поискване от **КРЕДИТОРА** да предоставя на **КРЕДИТОРА** актуализирана пазарна оценка на заложените по ал.1 активи, изготвена от приемлив за **КРЕДИТОРА** лицензиран оценител. При неизпълнение от страна на **ДЛЪЖНИКА** на задължението по настоящата т.4, **КРЕДИТОРЪТ** може сключи договор за изготвяне на пазарна оценка на активи, служещи за обезпечение на вземанията на **КРЕДИТОРА** по настоящия **Договор**, с лицензиран оценител по свой избор, при условия, каквито намери за добре. Разходите по сключените от **КРЕДИТОРА** на основание настоящия член договори за изготвяне на пазарна оценка са за сметка на **ДЛЪЖНИКА**. Платените





от **КРЕДИТОРА** суми по предходното изречение стават незабавно изискуеми, считано от датата на получаване от **ДЛЪЖНИКА** на уведомление за плащането им от **КРЕДИТОРА**.

(13) В случай, че **КРЕДИТОРЪТ** се възползва от правото си по т. 4 на ал. 12 по-горе, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да осигури достъп на посочения от **КРЕДИТОРА** лицензиран оценител до оценяваните активи.

Чл.6 ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДЛЪЖНИКА

(1) От датата на сключване на настоящия **Договор** до момента на пълно погасяване на всички дължими суми по този **Договор** и на всички други парични задължения по останалите му договори с **КРЕДИТОРА**, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава **ДА:**

1. Ползва **Заема** само и единствено за целите, посочени в чл. 1, ал. 1 на настоящия договор, включително като използва средствата по предоставеното финансиране изключително и само за изпълнението на финансираня **Проект** по този договор и за заплащане на одобрените допустими разходи, посочени в **Приложение № 1;**

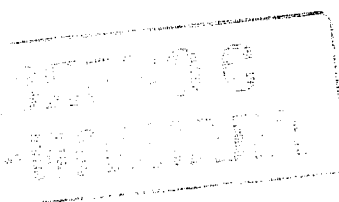
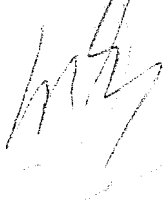
2. Извършва в срок всички дължими плащания, съгласно условията и сроковете в настоящия **Договор**, включително при спазване на специалните условия относно ползването и погасяването на задълженията по **Заема** за подзаем: „**Заем ЕИБ**” и за подзаем: „**Съфинансиране**”;

3. Спазва всички задължения, съгласно Правилата на ЕС и приложимите закони според българското законодателство, както и да изпълни всичко, което може да е необходимо, за да позволи **ФУГРС** и **ЕИБ** да спазват всички свои задължения, съгласно Правилата на ЕС, други приложими закони и **Оперативното споразумение;**

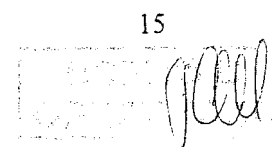
4. Възстанови в пълен размер и незабавно на **КРЕДИТОРА** всички парични суми, обезщетения за вреди и/или други разноски, предявени и/или поискани към **КРЕДИТОРА** под формата на допълнителни плащания и комисионни, обезщетения за вреди, допълнителни разходи, неустойки, наказателни лихви и/или други подобни плащания или имуществени вреди, включително и всички допълнителни плащания и обезщетения за вреди и допълнителни разноски, които **ФУГРС** следва да направи в полза на **ЕИБ** по силата на **Оперативното споразумение**, ако те са причинени от неспазване от страна на **ДЛЪЖНИКА** на което и да е от задълженията му, съгласно настоящия договор. Ако длъжникът не плати на **КРЕДИТОРА** в срок от 7 работни дни след първо негово писмено поискване която и да е от сумите, посочени в тази точка, **КРЕДИТОРЪТ** има право да обяви за предсрочно изискуеми вземанията си по настоящия договор.

5. Предостави и поддържа стойността на предвидените в договора обезпечения, както и да изпълнява стриктно и в срок всички задължения и изисквания, предвидени в чл. 5 по-горе и в съответните договори за особен залог, сключени във връзка с обезпечаването на задълженията по настоящия договор;

6. При изпълнението на дейностите по **Проекта** по този договор да не допуска „**Нередност**” по смисъла на този договор.



15



7. Събира и съхранява необходимите отчети и други документи, доказващи че средствата, предоставени по силата на настоящия договор, са били използвани само за изпълнение на **Проекта** по този договор, в съответствие с приложимите Правила на ЕС (включително Регламентите на ЕС за структурните фондове), Приложение № 1 и изискванията на настоящия договор, в срок до по-късната от следните две дати: 3 години след крайния срок за погасяване на всички задължения по този договор или 3 години след приключване на ОПРР 2007-2013;

8. Дава на **КРЕДИТОРА, БАНКАТА** и **ЕИБ** достъп до помещенията и обектите, в които осъществява своята дейност, в рамките на работното време на **ДЛЪЖНИКА**, с цел: преглед на счетоводните му и други финансови документи, проверка на данните и информацията по т. 7 по-горе, както и на проверка за изпълнението на задълженията по чл. 5, във връзка с предоставените **Обезпечения**. Правата на **КРЕДИТОРА** по тази точка се упражняват по начин, който да не пречи на упражняването на нормалната търговска дейност на **ДЛЪЖНИКА**.

9. Осигури за срока на действие на настоящия **Договор**, възможност на **КРЕДИТОРА** и/или на **ЕИБ** за пълен и свободен достъп и проверка на цялата документация на **ДЛЪЖНИКА** и/или на трети лица, участващи при изпълнението на дейности по **Проекта** по този договор, както и до местата, където се изпълняват дейностите по **Проекта** по този договор и/или до други обекти, на които се извършват строителните работи, или се предоставят съответните услуги по **Проекта** по този договор.

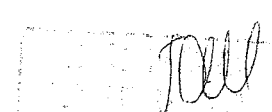
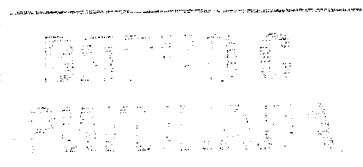
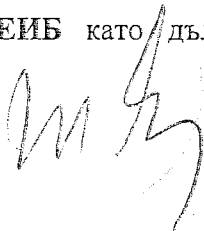
10. Осигури всички необходими разрешения, одобрения и съгласия, изисквани за законосъобразно изпълнение на дейностите по **Проекта** по този договор, да бъдат получени и да са в сила, докато се изпълнява този договор, заедно със задължение да получава, когато се изисква, и да поддържа в действие и сила, както и да подновява, когато е необходимо, тези разрешения, одобрения и съгласия;

11. Позволи на представителите на Европейската комисията, Европейската сметна палата, **ЕИБ**, Управляващия орган на ОП „Регионално развитие” и други национални и Европейски институции или органи, оправомощени от приложимото законодателство да извършват одит и/или контролни дейности, и да им позволи достъп до помещенията и всички документи, свързани с изпълнението на настоящия договор и реализацията на **Проекта** по този договор;

12. Публикува информация и осигурява публичност, в съответствие с Регламентите на ЕС за структурните фондове и Насоките за публичност по ОП ”Регионално развитие” 2007-2013 (включително признаване финансирането от страна на **ЕИБ** и идентифициране на всяко съфинансиране);

13. Осигури съответствието по всяко време и във всички аспекти на **Проекта** по този договор с целите и изискванията на **Оперативна програма** „Регионално развитие” 2007-2013, Инвестиционната политика на **ФУГРС** и този договор;

14. Изплати незабавно и в пълен размер на **КРЕДИТОРА** всички суми, дължими от **ЕИБ** и/или от **ФУГРС** по определение на Комисията или Съда на Европейския съюз, във връзка с нарушаване на изискванията на този договор от **ДЛЪЖНИКА** и/или сумите, посочени от **ЕИБ** като дължими от **ФУГРС** за заплащане на вреди,



имуществени санкции, глоби, неустойки, допълнителни разходи или други подобни плащания, съгласно **Оперативното споразумение**, възникнали, във връзка с нарушаване на изискванията на този договор от **ДЛЪЖНИКА**;

15. Изпълнява в срок изискуемите си задължения, неплащането или неизпълнението на които ще доведе до обременяване и/или намаляване на стойността на **Обезпечението** и/или активите на **ДЛЪЖНИКА** и ще създаде предпоставки за неизпълнение на настоящия **Договор**.

16. Предприема необходимите действия за гарантиране на законосъобразността на всички сключени от него договори, във връзка с изпълнението на **Проекта** по този договор и надлежно изпълнява своите задължения по тях, без да допуска случаи на нарушение или неизправност, и като спазва правилата за допустимост на разходите по Постановление № 245 от 9 октомври 2007 г. за приемане на детайлни правила за допустимост на разходите по Оперативна програма „Регионално развитие“, съфинансирана от Европейския фонд за Регионално развитие за финансовата рамка 2007-2013 год., във връзка с изпълнение на дейностите, финансирани с настоящия договор и изпълнява стриктно всички останали нормативни изисквания за изпълнение на дейностите по **Проекта** по този договор, и не допуска извършването на действия или бездействия, които могат да доведат изцяло или частично до закононарушения, налагане на финансови санкции и неспазване на изискванията на настоящия договор

17. Предоставя на **КРЕДИТОРА** и на **ЕИБ** всяка поискана финансова информация, отчетни и други документи, свързани с цялостната му дейност, в т.ч. финансови отчети, актуално сведение – декларация за икономическа и друга свързаност по образец на **КРЕДИТОРА**, както и разходооправдателни документи по смисъла на чл. 2 от Договора относно **Проекта** по този договор.

18. За срока на действие на настоящия **Договор** до окончателното погасяване на всичките си задължения по него, насочва постъпленията от дейността, свързана с изпълнението на **Проекта** по този договор, по банковата сметка, описана в чл. 2, ал. 9 на този **Договор**. **ДЛЪЖНИКЪТ** е длъжен от датата на първо усвояване по **Заема** да поддържа по всяко време от действието на този договор по сметката, посочена в член 2, ал. 9, сума в размер на най-малко 1 (една) предстояща месечни погасителна вноска според Погасителния план, заедно със сумата на дължимите за предстоящия 1 (един) календарен месец лихви и такси. Тази сума ще бъде използвана за плащане на дължими суми по този **Договор**, в случай, че **ДЛЪЖНИКЪТ** не осигури на падеж необходимите парични средства;

19. Прилага и спазва, докато настоящия **Договор** е в сила, действащите нормативни изисквания, включително всички приложими регламенти на ЕС, закони, нормативни актове и стандарти, за опазване на околната среда и здравословни и безопасни условия на труд.

20. Прилага и спазва всички приложими регламенти на ЕС, закони, нормативни актове и стандарти в областта на заетостта, включително тези по отношение на наемането на работа на деца и малолетни лица, дискриминацията на работното място и принудителния труд. По смисъла на настоящия **Договор**, тези приложими закони, нормативни актове и стандарти ще включват и основните конвенции на

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

Международната организация на труда относно забраната на детския труд, елиминиране на дискриминацията на работното място и елиминиране на принудителния и задължителния труд, както и всички разпоредби от действащото българско законодателство.

21. Спазва стриктно приложимото законодателство за избор на Изпълнители в областта на обществените поръчки, при извършването на която и да е било дейност или при сключването на какъвто и да е било договор, във връзка с изпълнението на Проекта по този договор, както и да предоставя на **КРЕДИТОРА** и/или ЕИБ цялата поискана от тях информация, удостоверяваща изпълнението на това задължение.

22. Да поддържа за срока на действие на този договор положителен собствен капитал, както и необходимите собствени парични средства за осигуряване на изискуемото собствено участие на **ДЛЪЖНИКА** в изпълнението на **Проекта** по този договор;

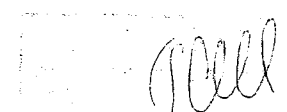
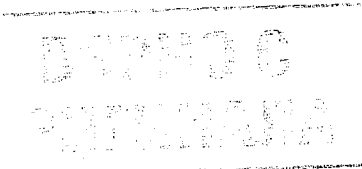
23. През срока на действие на този договор - да не извършва нови инвестиции на стойност, надхвърляща сумата от BGN 50 000 (петдесет хиляди лева), без предварително писмено съгласие на **ФУГРС** за това;

24. През срока на действие на този договор - да не ползва нови заеми или кредити, както и да не поема под друга форма парични задължения по заеми, кредити, кредитни улеснения или друга форма на възмездно финансиране, включително да не подписва допълнителни споразумения към действащи към датата на този договор договори за заем, без предварително писмено съгласие на **КРЕДИТОРА** за това;

25. В случай, че в рамките на 12 месеца преди разпределението на дивидент от **ДЛЪЖНИКА**, дружеството е допускало закъснения при обслужването на своите парични задължения по този договор и/или ако **ДЛЪЖНИКЪТ** е нарушил други свои задължения по договора и/или е нарушил задълженията си по договорите за залог относно учредяването и поддържането на обезпеченията и/или ако **ДЛЪЖНИКЪТ** е нарушил задълженията си относно финансирането и изпълнението на **Проекта** по този договор, **ДЛЪЖНИКЪТ** няма да изплаща дивидент на своите акционери, без предварително писмено съгласие на **КРЕДИТОРА**.

26. В случай на превишение на бюджета на проекта според одобрената от **КРЕДИТОРА** обща сума на разходите, подробно описани в **Приложение № 1** на този договор, **ДЛЪЖНИКЪТ** се задължава да финансира всички разходи извън описаните в **Приложение № 1** разходи със собствени средства, както и да осигури необходимите за това допълнителни собствени парични средства.

27. За срока на действие на този договор, ежегодно - в срок до края на м. януари на всяка календарна година - да представя пред **КРЕДИТОРА** актуални данни относно вземанията си по договори с Национална здравноосигурителна каса, да представя пред **КРЕДИТОРА** актуалното допълнително споразумение към действащите договори с Националната здравноосигурителна каса и/или сключени нови договори с Националната здравноосигурителна каса, както и да актуализира в ЦРОЗ данните относно заложените в полза на **КРЕДИТОРА** вземания по договорите с Националната здравноосигурителна каса и в същия срок да представя пред **КРЕДИТОРА**



документите относно извършените допълнителни вписвания и направените съобщения до Националната здравноосигурителна каса по чл.17, ал.2, т.3 от ЗОЗ.

28. В срок до пълно погасяване на **Заема** - да не продава и да не се разпорежда по друг начин с медицинската техника, закупена със средствата по **Заема**, както и да използва по предназначение и за целите на **Проекта** по този договор посочената медицинска техника.

(2) В допълнение на задълженията, посочени в ал. 1 по-горе, **ДЛЪЖНИКЪТ** ще предоставя на **КРЕДИТОРА** следната регулярна информация:

1. Непосредствено след изготвянето им, но не по-късно от 30 дни, считано от края на всяко шестмесечие на финансовата година, копие на финансовите отчети за съответното шестмесечие, заверени от служител на **ДЛЪЖНИКА**, както и доклад във форма и със съдържание, определени от **КРЕДИТОРА** относно нивото на изпълнение на **Проекта** по този договор за периода и относно изпълнението на задълженията, предвидени в настоящия договор;

2. В срок не по-късно от 10 работни дни след приемането му, но не по-късно от 30 юни на годината, копие от годишния финансов отчет за съответната година, заедно с одитния доклад към отчета;

3. Непосредствено след изготвянето им, но не по-късно от 100 (сто) дни, считано от края на всяка финансова година, доклад във форма и със съдържание, определени от **КРЕДИТОРА** относно нивото на изпълнение на **Проекта** по този договор през съответната финансова година и за изпълнението на задълженията, предвидени в настоящия договор, придружен с прогноза за паричните потоци през следващите 12 месеца;

4. Друга информация, която **КРЕДИТОРЪТ** и/или **БАНКАТА** биха могли да изискат по свое усмотрение.

(3) **ДЛЪЖНИКЪТ** уведомява незабавно **КРЕДИТОРА** за:

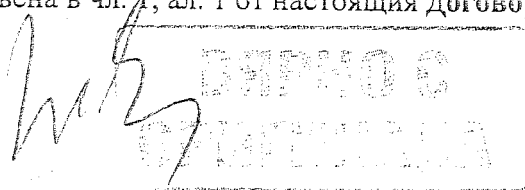
1. Всяка промяна на данните и информацията, предоставени на **КРЕДИТОРА** към датата на настоящия **Договор**, включително относно всички планирани съществени промени на дейността на **ДЛЪЖНИКА**, включително по отношение изпълнението на **Проекта по този договор**, или промени във връзка с размера на финансирането, което ще бъде получено от **ДЛЪЖНИКА** във връзка с **Проекта** по този договор.

2. Образоването на иски, охранителни производства, производства по несъстоятелност срещу **ДЛЪЖНИКА**, евентуалните осъдителни или конститутивни решения, които могат да създадат предпоставки за неизпълнение задълженията, предмет на настоящия **Договор** и/или намаляване стойността на **Обезпечението**, съответно обявяването му за невалидно.

3. Постъпили покани за доброволно изпълнение по заповрни съобщения, издадени от компетентните органи въз основа на образувани изпълнителни производства срещу активи на **ДЛЪЖНИКА**.

(4) До окончателното изплащане на всички задължения, **ДЛЪЖНИКЪТ** се съгласява, без предварително писмено съгласие от страна на **КРЕДИТОРА**, да не:

1. Променя характера на стопанската дейност, свързана с реализиране на **Проекта** по този договор, установена в чл. 1, ал. 1 от настоящия **Договор**;


ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СОФИЯ

