

ДО МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДО ОМБУДСМАНА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДО КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДО СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
"МОСКОВСКА" № 33

РАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

СОАМ - ИУБ2-381 /
29.03.2017

ОТ ИНИЦИАТИВЕН КОМИТЕТ ГОРУБЛЯНЕ

mail: gorublyane@gmail.com ;

интернет страница на Горубляне: <https://www.facebook.com/gorublyane/>

арх. Янита Димитрова Тарабанова,

Уважаеми дами и господа,

С настоящото писмо изразяваме несъгласието си с проведената на територията на община „Младост“ подписка за провеждане на местен референдум със следните въпроси:

1. Подкрепяте ли да се приемат изменения в Общия устройствен план и Подробните устройствени планове на Младост 1, 1А, 2, 3 и 4, които да не позволяват ново застрояване на съществуващите зелени площи, междублокови пространства, терени с разположени съоръжения за игра на деца, паркинги и погранични на парковете територии?
2. Подкрепяте ли да се обяви мораториум върху издаването на разрешения за строеж и започващо строителство в район Младост на Столична община, област София – град, до промяна на Общия устройствен план и Подробните устройствени планове на Младост 1, 1А, 2, 3 и Младост 4?“.

Терените, за които се иска мораториум в по-голямата си част са собственост на жители на кв. Горубляне. Допускането на този референдум пряко засяга нашите интереси и би нарушил чл.17 и чл. 57. чл. 58 от КОНСТИТУЦИЯТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, а именно:

Чл. 17. (1) Правото на собственост и на наследяване се гарантира и защитава от закона.

(3) Частната собственост е неприкосновена.

(5) Принудително отчуждаване на собственост за държавни и общински нужди може да става само въз основа на закон, при условие че тези нужди не могат да бъдат задоволени по друг начин и след предварително и равностойно обезщетение.

Чл. 57. (1) Основните права на гражданите са неотменими.

(2) Не се допуска злоупотреба с права, както и тяхното упражняване, ако то накърнява права или законни интереси на други.

(3) При обявяване на война, на военно или друго извънредно положение със закон може да бъде временно ограничено упражняването на отделни права на гражданите с изключение на правата, предвидени в чл. 28, 29, 31, ал. 1, 2 и 3, чл. 32, ал. 1 и чл. 37.

Чл. 58. (1) Гражданите са длъжни да спазват и изпълняват Конституцията и законите. Те са длъжни да зачитат правата и законните интереси на другите.

Мораториум върху издаването на разрешения за строеж и започващо строителство в район Младост на Столична община е възпрепятстване на ползването на наследствените ни

имоти. Не сме нито във война, нито в друго извънредно положение, за да се нарушава правото на частна собственост. Строят се улици върху частни имоти без да се извършат процедурите съгласно чл.209,ал.4 от ЗУТ. (4) *Частта от поземления имот се счита за отчуждена от деня на изплащане на паричното обезщетение.* Равностойно обезщетение, за признати но невъзстановени земи до момента никой в Горубляне не е получил. С изменението на чл. 106 (§ 1 от ЗИД на ЗСПЗЗ) се въвежда принципът обезщетяването със земя да се извършва за сметка на съответния поземлен фонд - общински или държавен, според това дали мероприятиято, което не позволява възстановяването на собствеността, е държавно или общинско. Земите от държавния поземлен фонд се превръщат в основен източник на земеделски земи за обезщетяването на собствениците. Уреждат се случаите на обезщетяване на собствениците, когато в землището няма земи от държавния поземлен фонд - собствениците се обезщетяват със земи от общинския поземлен фонд (чл. 106, ал. 6). Вместо да ни обезщети местната управа раздава земята безвъзмездно или я продава на инвеститори, с което поземления фонд се изчерпва. Позволява земята ни да се ползва от жителите на колексите в Младост безвъзмездно. Справедливо е всички собственици на апартаменти в жилищните комплекси на Младост и Дружба да изкупят земята под блоковете си на пазарни цени. Така ще има средства за обезщетение. Държавата не предприема никакви действия в тази посока и по този начин стимулира същите тези хора да продължават да се възползват от моментното беззаконие и да искат дори малкото отредени за строителство имоти да бъдат блокирани. Признатата и възстановена в реални граници земя е отредена в по-голямата си част за озеленяване. На нас, в качеството си на собственици на възстановени имоти ни се вменяват само задължения, като плащане на данъци, такса смет и дори глоби за изхвърлени в наши парцели отпадъци, а право да ползваме имота си нямаме. Средствата, необходими за отчуждителните процедури отново няма да се намерят и ще влезем в безкрайни процедури, давности срокове и съдебни дела. Това е НАЦИОНАЛИЗАЦИЯ от нов вид - ПРИЗНАТ СИ ЗА СОБСТВЕНИК, НО НЯМАШ ПРАВО ДА ПОЛЗВАШ СОБСТВЕНОСТТА СИ.

Дискриминативното отношение на държавата към собствениците на реституирани имоти и неспазването на законите продължава вече четвърт век. Допускането на този референдум ще е стимулирано от държавата беззаконие. Всички граждани са равни пред закона. Недопустимо е под натиска на масата да не се зачитат законните интереси на собствениците на имоти; да се пренебрегват разпоредбите на ЗУТ; да се потъпква Конституцията.

Считаме за огромна социална несправедливост допускането на референдум, с който да се спре реализирането на нашите идеи в качеството ни на собственици на поземлени имоти. Жителите на Горубляне Ви призоваваме да направите необходимото, за да не се допусне провеждането на този референдум.

Инициативен комитет Горубляне:

Александър Веселинов

Анани Тошев

Васил Богданов

Ива Аргирова

Иван Димитров

Илияна Ангелова

Юлия Бонева

Янита Тарабанова

Дата 28.03.2017г.