



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 850

на Столичния общински съвет

от 22.12.2016 година

За одобряване на подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на УПИ I-за З.Е.П.Е. за създаване на нови УПИ I-9420 за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения, УПИ III-9420 за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения от кв.4; нов УПИ I-за парк за ежедневен отдих от кв.4а (нов); създаване на алея между кв.4 и кв.4а (нов); промяна в уличнорегулационните линии на улица „Георги Белов”, улица „Самоковско шосе”, улица „Стадион”, м. НПЗ „Изток - Подзона „Горубляне”, Район „Младост”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-2967/17.08.2016 г. от „Иксспектис” ЕООД с искане за разрешаване изработването на ПУП - ИПРЗ на УПИ I-„за З.Е.П.Е.”, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4084.9420, кв.4, м. НПЗ ”Изток-Подзона „Горубляне”, Район „Младост”.

Към заявлението са приложени: пълномощно с нотариална заверка на подписите от „Иксспектис” ЕООД на името на адв.Спасова, адв.Йорданов и адв.Атанасов; задание; мотивирано предложение за ИПРЗ с обяснителна записка; извадка от действащ план; влязло в сила на 04.08.2016 г. определение за прекратяване на производството по а.х. дело № 5476/2016 г. на АССГ, II отделение, 24 състав на основание чл.159, т.3 от АПК във връзка със Заповед № РА50-423/01.07.2016 г. на Главния архитект на СО, с която е оттеглена заповед № РД-09-50-516/10.05.2006 г. на Главния архитект на София, с която е одобрено ИПРЗ на м. НПЗ „Горубляне”, кв. 4, УПИ I-З.Е.П.Е.; Постановление на СГС от 25.07.2001 г. по т.дело № 170/1997 г., вписано под № 50, том 12, вх. рег. № 22744 от 27.08.2001 г., с което се възлагат на „Иксспектис” ООД следните недвижими имоти: административна сграда, спортно-лечебен център, фабричен стол с кухня и бюфет, Производствена сграда - цех „Селен и

кварц”, Производствена сграда - Разширение на главен корпус - пречиствателна станция, Цех „Азотна станция”, Трафопост, Сграда за инструментално и нестандартно оборудване, Пароцентра с мазутно стопанство, Работилница към парокотелно, Помещение за дизелов агрегат, Производствена сграда - цех „Синтетичен кварц и МОСК (механична обработка на синтетичен кварц), Склад канцеларски материали и работно облекло, Главна разпределителна заводска подстанция и разширение към нея, Метално съоръжение за складово стопанство, Производствена сграда - Микропроцесорни резонатори, Заводски корпус, Трафопост с електромер, заедно с мястото, върху което са построени, представляващо неурегулиран поземлен имот от 98 468 кв.м., кв.4, м. НПЗ „Горубляне” - Изток п.з., бул. „Самоковско шосе” № 2, ведно с всички общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, трайни подобрения - насаждения, огради и др., находящи се в посочените в акта граници; скица № 15-215435-04.05.2016 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатор 68134.4084.9420 /стар идентификатор: 68134.4084.1382, 68134.4084.9411/; Договор за доброволна делба № 210, том XIX, рег. № 44266/28.12.2002 г., по силата на който „Булстрад” АД получава в дял и изключителна собственост Дял първи от земята, съставляващ нов неурегулиран поземлен имот с нов пл. № 1335, а „Икспектис” ООД получава в дял и изключителна собственост Дял втори от земята, съставляващ нов неурегулиран поземлен имот с нов пл. № 1460; констативен акт за непълноти и грешки в кадастрален план със скица-предложение за доброволна делба на имот с пл. № 1335 от 10.10.2002 г.; скица от ОП „Софийски кадастър” от 25.04.2003 г. за имот с пл. № 1460; нотариален акт № 53, том I, рег. № 1742, дело № 53/28.03.2003 г., с който ЗПАД „Булстрад” се признава за собственик на поземлен имот с пл. № 1335, ведно с построените в него двуетажна постройка, обслужваща сграда и аркообразен склад; Решение по гр.д. № 3355/2005 г. на СГС, с което се оставя в сила решение по гр.д. № 7138/2002 г. на СРС, с което съдът е признал за установено на основание чл.97, ал.1 от ГПК, че Владимир Йорданов, Антон Стефанов и Стоянка Христова не са собственици на новообразуван имот пл. № 1342 от кв.4 по плана на „НПЗ-Изток-кв. Горубляне”; Окончателно Решение по гр.д. № 1537/2006 г. на ВКС, с което се оставя в сила решението по гр.д. № 3355/2005 г. на СГС; Решение по гр.д. № 636/2008 г. на СГС, с което се оставя в сила решение по гр.д. № 7136/2002 г. на СРС, с което съдът е признал за установено на основание чл.97, ал.1 от ГПК, че наследниците на Стоилка Минева не притежават право на собственост върху имот пл. № 1382 от кв. 4 по плана на „НПЗ-Изток- кв. Горубляне” и Определение по гр.д. № 110/2010 г. на ВКС, с което не се допуска касационно обжалване на решението на СГС; нотариален акт № 5693, том VI, рег. № 16105, дело № 965/15.08.2005 г., с който Анна Цанова, Илинка Ботева, Маргаритка Бонева, Борис Манолов, Васил Ботев,

Благородка Ботева и Манол Ботев се признават за собственици на имот с пл. № 3721 в кв. 4, м. НПЗ „Изток“-п/з Горубляне; нотариален акт № 194, том III, дело № 1240/1998 г., с който Виолета Гюрина, Лозена Илиева, Цветанка Георгиева и Йорданка Петрова са признати за собственици на имот с пл. № 175, от който са образувани имоти с пл. №№ 2069 и 1092; частна техническа експертиза с графична част към нея; удостоверение за пълна проектантска правоспособност на арх. Галин Василев; застрахователна полица; удостоверение за пълна проектантска правоспособност на инж. Славнин.

Допълнително е представен нотариален акт № 140, том IV, дело № 456/2016 г., с който „Икспектис“ ЕООД е признат за собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4084.9420, кв.4, м. НПЗ "Изток - Подзона „Горубляне“, район "Младост".

С молба вх. № САГ16-ГР00-2967-[1]/23.08.2016г. „Икспектис“ ЕООД прави искане за прекратяване на производството по преписка вх. № САГ16-ГР00-11/06.01.2016 г., касаеща урегулиране на същия имот с идентификатор 68134.4084.9420 или свързване на двете производства на основание чл.32 от АПК. Приложена е скица от СГКК-София № 15-407096-18.08.2016 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.4084.9420.

Със заповед № РА50-562/02.09.2016 г. на Главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за ИПРЗ.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2967-[2]/09.09.2016 г. заповедта е изпратена до район „Младост“ за провеждане на процедурите, които са предвидени в чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Проведени са процедурите по чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, което е удостоверено с писмо на ВРИД кмет на район „Младост“ № РМЛ16-ГР00-198-[1]/18.10.2016 г.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2967-[4]/01.11.2016 г. е внесен за одобряване проект за ИПРЗ с обяснителна записка; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР; проект по част „Геодезия“; представени са план-схеми за водопроводната мрежа и за канализационната мрежа, съгласувани с писмо изх. № ТУ-3899/03.11.2016 г. на „Софийска вода“ АД; становище изх. № 26-00-10435/05.10.2016 г. на Директора на РИОСВ-София, че за проекта за ИПРЗ не е необходимо провеждане на процедура по Глава втора от Наредбата за ОС; съгласуван проект с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 10.10.2016 г.; съгласуван проект с „БТК“ АД на 28.09.2016 г.; съгласуван проект с „Овергаз мрежи“ АД с изх. № ОМ-Е20010-14219/19.09.2016 г.; съгласуван проект с „Топлофикация София“ ЕАД с № СГ-1052/16.09.2016 г.; мотивирано предложение за транспортен достъп и организация на движението с обяснителна записка, съгласуван с протокол № 38/04.10.2016 г. от дирекция „Транспортна инфраструктура“ при СО и дирекция „Управление и анализ на трафика“ на 21.10.2016 г., както и от ОПП-СДВР от 28.10.2016 г.

Представени са нотариално заверени декларации за съгласие с проекта за ИПРЗ от "Експект" ЕООД като собственик на сграда с идентификатор 68134.4084.9420.27; „Мелексис България" ЕООД като собственик на сграда с идентификатор 68134.4084.9420.23; „Тера Колор" ЕООД; „Хрисома" ООД като собственик на сграда с идентификатор 68134.4084.9420.28; „Моникс имоти 14" ЕООД като собственик на сграда с идентификатор 68134.4084.9420.32 и 68134.4084.9420.33.

Представена е нотариално заверена декларация от „Икспектис" ЕООД, че проектът за ПУП-ИПРЗ на УПИ-І-за З.Е.П.Е, поземлен имот с идентификатор 68134.4084.9420, кв. 4, м. НПЗ, м. „Изток- Подзона Горубляне, район „Младост" не предвижда и няма да предвижда промени на подстъпите към и вътрешните пътища, непосредствено граничещи със сгради с идентификатори 68134.4084.9420.32 и 68134.4084.9420.33, собственост на „Моникс имоти 14" ЕООД.

Проектът с придружаващите го план-схеми е изпратен за обявяване в Държавен вестник с писмо изх. № САГ16-ГР00-2967-[5]/04.11.2016 г. и до район „Младост" с писмо изх. № САГ16-ГР00-2967-[6]/04.11.2016 г.

Проведена е процедура по съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез публикация в ДВ, бр. 89, стр. 93 от 11.11.2016 г.

Представено е геодезично заснемане на едроразмерната растителност и експертна оценка на съществуващата растителност.

Представено е писмо № СЕК16-ТД26-1858/1/06.12.2016г. от Зам. кмета на СО до председател на ПК по опазване на околна среда, земеделие и гори.

Представени са становища на отделите в НАГ.

С писмо изх. № РМЛ16-ГР00-236-[4]/13.12.2016 г. на кмета на район „Младост" проектът е върнат след проведена процедура по съобщаване на заинтересованите лица с постъпили 2 броя възражения с вх. № РМЛ16-ГР00-236-[2]/08.12.2016 г. и с вх. № РМЛ16-ГР00-236-[3]/09.12.2016 г.

Проектът и постъпилите възражения са разгледани от РЕСУТ с протокол № 10/12.12.2016 г. със забележки, описани в две точки.

Възраженията и проекта са разгледани на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-96/13.12.2016 г., т. 10, като е взето следното решение: - Възражение № РМЛ16-ГР00-236-(2)/08.12.2016г. и № РМЛ16-ГР00-236-(3)/09.12.2016г. от собственици на ПИ с идентификатор 68134.4084.3721 са срещу включване на имота в нов УПИ І-за парк за ежедневен отдих в кв. 4а. Твърди се, че ПИ 68134.4084.3721 попада в устройствена зона „Пс", съгласно предвиждането на ОУП. Желаете се създаване на УПИ, който да е отреден за ПИ с идентификатор 68134.4084.3721 и с показатели за устройствена зона „Пс". Възраженията не се уважават. ПИ с идентификатор 68134.4084.3721 попада в устройствена зона „Тго"-„Терени на локални градини и озеленяване", съгласно предвиждането на ОУП на СО. Предложеното отреждане на І-за парк за ежедневен отдих в кв. 4а съответства на предвиждането на ОУП.

Направено е служебно предложение: Да се представи становище на дирекция „Зелена система“-СО в изпълнение на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО. Да се представят коректно графично изобразени границите на имотите по кадастрална карта и регулационните линии.

Проектът е приет, като след изпълнение на служебното предложение се предлага изпращане в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

Представен е проект с коректно изобразени границите на имотите по кадастралната карта, съгласно решението на ОЕСУТ.

Служебно по преписката е приложена заповед № РД-50-09-156а/20.04.1983 г. на Главния архитект на София - текстова и графична част, с която е одобрен действащият ПУП.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план - ИПРЗ е направено от заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ - „Икспектис“ ЕООД като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4084.9420, попадащ в границите на УПИ I-за З.Е.П.Е, кв.4 и преобладаващата част от сградите в него, съгласно представените по преписката документи за собственост и скици.

Съгласие с проекта е дадено и от носителите на право на строеж в имота - "Експект" ЕООД като собственик на сграда с идентификатор 68134.4084.9420.27; „Мелексис България“ ЕООД като собственик на сграда с идентификатор 68134.4084.9420.23; „Тера Колор“ ЕООД; „Хрисома“ ООД като собственик на сграда с идентификатор 68134.4084.9420.28; „Моникс имоти 14“ ЕООД като собственик на сграда с идентификатор 68134.4084.9420.32 и 68134.4084.9420.33.

На основание чл.32 от АПК производствата по преписки с № САГ16-ГР00-2967/2016 г. и № САГ16-ГР00-11/2016 г., образувани по заявления на „Икспектис“ ЕООД и касаещи урегулиране на един и същ имот с идентификатор 68134.4084.9420, се свързват и разглеждат заедно в настоящото производство.

Действащият ПУП - ПРЗ за обхвата на проекта е одобрен със заповед № РД-50-09-156а/20.04.1983 г. на Главния архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-35/09.06.2011 г. на ИД на АГКК.

С проекта за ИПР се предвижда изменение в границите на съществуващ УПИ I-за З.Е.П.Е за частично урегулиране с оглед инвестиционните намерения на заявителя на поземлен имот с идентификатор 68134.4084.9420 по границите му в кадастралната карта и обособяване на два нови УПИ I-9420-за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения и УПИ III-9420-за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения. Частта от УПИ I-за З.Е.П.Е, която попада в границите на

устройствена зона „Терени за локални градини и озеленяване“ (Тго) се урегулира в нов УПИ I-за парк за ежедневен отдих в нов квартал 4а.

Предназначението на новообразуваните УПИ съответства на допустимото с устройствена зона „Смесена производствена зона“ (Пс) и зона „Терени на локални градини и озеленяване“ (Тго).

Предвижда се изменение на уличната регулация с оглед привеждане на контактната с нея регулационна граница в съответствие с имотната на имот с идентификатор 68134.4084.9420 и промяна в профила на улиците с цел осигуряване на вход-изходи към урегулираните поземлени имоти.

Променя се южната регулационна граница на улица „Георги Белов“ между о.т.28а-о.т.30-о.т.30а-о.т.31в до о.т.31б, като новата регулационна граница съвпада с границите на поземлен имот 68134.4084.9420 по одобрената кадастрална карта. Регламентира се нов транспортен достъп до нов УПИ III-9420-за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения в нов квартал 4 от улица „Георги Белов“, като се променят бордюрните линии между о.т.30а и о.т.31в. Променя се югозападната регулационна линия на улица „Самоковско шосе“, като новата регулационна граница съвпада с границите на поземлен имот 68134.4084.9420 по одобрената кадастрална карта. Регламентира се нов транспортен достъп до нов УПИ III-9420-за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения в нов квартал 4 от улица „Самоковско шосе“, като се променят бордюрните линии между о.т.18 и о.т.19. Променя се северната регулационна линия на улица „Стадион“, като новата регулационна граница съвпада с границите на поземлен имот 68134.4084.9420 по одобрената кадастрална карта. Регламентира се нов транспортен достъп до нов УПИ I-9420 за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения и нов УПИ III-9420 за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения в нов квартал 4 от улица „Стадиона“, като се променят бордюрните линии между о.т.20е и о.т.20д.

Предвид горното е изпълнена нормата на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ за осигуряване на лице (изход) към улици на новообразуваните УПИ по действащата и изменена улична регулация.

Целта на новопроектираната алея е да отдели производствената част на територията от тази за паркова среда, както и да осигури пешеходна достъпност. Решението в тази част е целесъобразно и не противоречи на устройствените правила и норми.

С ИПР не се изменя устройствения статут на имоти с идентификатори 68134.4084.5920, 68134.4084.1310 и 68134.4084.1742, тъй като няма искане от страна на техните собственици. Целта на проекта е да се създадат предпоставки за реализиране инвестиционните намерения на собственика на имот с идентификатор 68134.4084.9420.

Основание за одобряване на проект за ИПР е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ - промяна в устройствените условия с приемане на ОУП на СО и одобряване на кадастрална карта за територията, чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ - по отношение искането на заявителя за обособяване в границите на имот с идентификатор 68134.4084.9420 на два урегулирани поземлени имота и § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО - по отношение противоречието на действащия план на УПИ I-за З.Е.П.Е. в частта му, която по ОУП на СО попада в устройствена зона „Терени на локални градини и озеленяване" (Тго).

Изменението в плана за регулация и инвестиционните намерения на собственика на имота обуславят мотивираното предложение за ИПЗ.

Предвижда се потвърждаване на съществуващите в новообразуваните УПИ I и III сгради, като се предвижда и ново застрояване в нов УПИ III-9420 за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения в нов квартал 4 с 5-етажна сграда при Кк=20 м., долепена до сграда с идентификатор 68134.4084.9420.23, както и връзка между сгради с идентификатори 68134.4084.9420.23 и 68134.4084.9420.27.

Проектът за ИПЗ е изработен при съобразяване нормите на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

Предвид горното, с проекта за ИПЗ не се допускат намалени разстояния до регулационни граници и между сградите.

Предвиденото застрояване в нов УПИ III е с функция, съответстваща на предназначението на УПИ, което не противоречи на предвиждането на ОУП на СО за устройствена зона „Пс".

Съгласно т. 33 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в зона „Тго", в самостоятелни терени с площ под 1 ха застрояване не се допуска.

Основание за одобряване на проект за ИПЗ е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ.

На основание чл.108, ал.2 от ЗУТ се одобряват план-схеми за водоснабдяване и канализация. С план-схемите се определят вида и техническите размери на мрежите и съоръженията и ограниченията, които налагат при ползване на имотите - предмет на плана.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец и приложено мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в устройствена зона „Смесена производствена зона" (Пс) и „Терени за локални градини и озеленяване" (Тго). Предвиденото застрояване в

новообразуваните УПИ I и III от кв. 4 за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения е допустимо в устройствена зона „Пс“, а предназначението на нов УПИ I, кв. 4а „за парк за ежедневен отдих“ е допустимо в устройствена зона „Тго“, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 20 и т. 33. Показателите на застрояване, отразени в матрицата върху плана, отговарят на предвидените в ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта в съответствие с чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът е съгласуван от „Софийска вода“ АД, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „БТК“ АД, „Овергаз мрежи“ АД, „Топлофикация София“ ЕАД.

Спазено е изискването на чл. 125, ал. 7 от ЗУЗСО с представяне на становището на директора на РИОСВ-София.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижими имоти - собственост на физически и юридически лица за изграждане на обект - алея и парк - публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 21, ал. 1 и 7 от Закона за общинската собственост, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2, чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, и § 2, ал. 3 от ПЗР на ЗУЗСО, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 35, ал. 2 от ЗУТ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 и 5 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, т. 20 и т. 33 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 96/13.12.2016 г., т. 10

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

1. Проект за Изменение план за регулация на местност НПЗ „Изток - Подзона „Горубляне“, като от квартал 4, УПИ I-„за З.Е.П.Е.“ се създават нови квартали 4 и 4а. Създава се нова пешеходна алея, която е делител на квартали 4 и 4а. Създават се нови: УПИ I-9420-за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения и УПИ III-

9420 за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения в нов квартал 4. Създава се нов УПИ I-за парк за ежедневен отдых в нов квартал 4а. Променя се южната регулационна граница на улица „Георги Белов“ между о.т.28а - о.т.30 - о.т.30а - о.т.31в до о.т.31б, като новата регулационна граница съвпада с границите на поземлен имот 68134.4084.9420 по одобрената кадастрална карта. Регламентира се нов транспортен достъп до нов УПИ III-9420-за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения в нов квартал 4 от улица „Георги Белов“, като се променят бордюрните линии между о.т.30а и о.т.31в. Променя се югозападната регулационна линия на улица „Самоковско шосе“, като новата регулационна граница съвпада с границите на поземлен имот 68134.4084.9420 по одобрената кадастрална карта. Регламентира се нов транспортен достъп до нов УПИ III-9420 за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения в нов квартал 4 от улица „Самоковско шосе“, като се променят бордюрните линии между о.т.18 и о.т.19. Променя се северната регулационна линия на улица „Стадион“, като новата регулационна граница, съвпада с границите на поземлен имот 68134.4084.9420 по одобрената кадастрална карта. Регламентира се нов транспортен достъп до нов УПИ I-9420-за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения и нов УПИ III-9420-за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения в нов квартал 4 от улица „Стадиона“, като се променят бордюрните линии между о.т.20е и о.т.20д. Измененията в плана за регулация се предвиждат по зелените и кафяви линии, цифри, текст, зачертавания и щриховки, съгласно приложения проект.

Проект за Изменение план за застрояване на местност НПЗ „Изток - Подзона „Горубляне“, кв.4 (нов) с потвърждаване на съществуващите сгради в новообразуваните УПИ I-9420 за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения и УПИ III-9420 за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения, предвиждане на ново застрояване в нов УПИ III-9420 за производствени, складови, административни и обслужващи сгради и съоръжения в кв. 4 (нов), съгласно приложеният проект.

3. План-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура по част „ВиК“ на местност НПЗ „Изток - Подзона „Горубляне“, кв.4 в обхвата на изменението на плана за регулация и застрояване, неразделна част от подробния устройствен план.

Въз основа на одобреното изменение на план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.12.2016 г., Протокол № 26, точка 39 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-12797/19.12.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков