



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
СО-9300-305/9/11.02.15

ЧРЕЗ

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО

Г-Н ОРЛИН ВАТАШКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Питане СО-9300-305/4//22.01.2015г.

Уважаеми господин Ваташки,

Във връзка с постъпило Ваше питане, Ви предоставям следната информация:

С оглед издадени Заповеди №№ РД-09-3761/04.09.2008г. на Кмета на Столична община, РД-09-09-17/19.03.2012г. и РД-09-50-1042/06.12.2012г. на Главен архитект на Столична община, на дирекция „Общински строителен контрол“ са делегирани правомощия за издаване на разрешения за строеж, свързани с насипване, депониране, моделиране на терени и съхранение на земни маси на територията на Столична община.

Обръщам внимание, че за изграждането на големите инфраструктурни проекти на Столична община, например Софийското метро, на определени места на територията на общината се забелязва натрупване на земни маси, които изпълняват функциите на т.нар. временни депа за съхранение на земните маси. Натрупаното количество земни маси е регламентирано с одобрения проект по част „ПБЗ“ и същото ще бъде използвано за осигуряване на обратния насип и моделиране на прилежащия терен при финализиране на строителния процес. Това депониране е с временен характер.

За периода от 2008 г. до настоящият момент – 2015 г. от дирекция „Общински строителен контрол“, на основание одобрени строителни книжа са издадени 15 броя разрешения за строеж за: „Насипване, депониране (моделиране на терени) и съхранение на земни маси“ в имоти, находящи се на територията на районите – Банкя, Студентски, Нови Искър, Младост, Люлин, Панчарево. След извършени проверки от страна на служители на районните администрации и представители на дирекция „Общински строителен контрол“ е установено, че 11 броя от регламентираните депа са изчерпали определените с инвестиционния проект по вертикална планировка земни маси за насипване и същите предвид дадени разпореждания от страна на дирекция „Общински строителен контрол“, са преустановили дейността си и не функционират.

За 2014 г. от дирекция „Общински строителен контрол“ е издадено разрешение за строеж № 1/07.10.2014г. за „Насипване, депониране и съхранение на земни маси в собствен имот“, находящ се в район „Люлин“, поземлен имот с идентификатор 68134.4362.1249, м. „Западен парк“, като депонирането в него следва да започне след приключване на процедурата по обявяването на разрешението за строеж и влизането му в сила.

Във връзка с изпълнение на договор, сключен между Столична община и „Софинвест“ ЕООД е издадена заповед № РД-09-144/23.01.2007г. на Кмета на Столична община. Със същата са определени поземлени имоти-частна общинска собственост / ПИ № 000178, кв.„Алваджия“, ПИ № 000174, м.„Курията“, кв.Враждебна, район „Кремиковци“/, които следва да поемат количествата земни маси от строителството на територията на гр.София.

Дирекция „Общински строителен контрол“ контролира по реда на ЗУТ, както процеса на извършване на насипването, така и запълването на капацитета на регламентирани (с одобрени строителни книжа и издадени разрешения за строеж) депа за съхранение на земни маси и налага санкции, съобразно разпоредбите на ЗУТ при констатирани нарушения, в т.ч. надвишаване на допустимия капацитет, отразен в одобрения проект по част Вертикална планировка.

Столичният инспекторат е контролен орган по отношение на спазването и прилагането на разпоредбите на „Наредбата за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на Столична община“.

Относно депонирането на земни маси и строителни отпадъци, законовия ред за тяхното управление е следният:

- по отношение на строителните отпадъци, същите се генерират от разрушаване на сгради, разчистване на терени, подготвени за строителство и от ремонти от домакинствата. При разрушаване на сгради и разчистване на терени, съгласно разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ЗУО), както и Наредбата за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на Столична община, собственика на имота (притежателя на строителни отпадъци) е задължен да сключи договор с транспортна фирма, притежаваща разрешение, съгласно изискванията на ЗУО, която да ги извози на определеното за това място – депо Враждебна. „Плана за управление на строителните отпадъци“, съгласно ЗУТ, се съгласува заедно със останалите инвестиционни проекти. Контролът върху плана се извършва от длъжностните лица определени в чл. 223 от ЗУТ.

В изпълнение на задълженията си, съгласно ЗУО, Кмета на Столична община е организиран събирането, оползотворяването и обезвреждането на строителни отпадъци от ремонтна дейност, образувани от домакинствата на територията на Столична община, като е сключил договори с фирми изпълнители, които имат задължение да транспортират строителните отпадъци до депо Враждебна. Столичен инспекторат извършва контрол върху дейността на фирмите, т.е. извозването става по утвърден график, като строителните отпадъци са оставят от гражданите до съдовете за битови отпадъци.

- По отношение на земните маси, генерирани при изкопни дейности от строителни обекти за транспортирането на същите се издава Направление за извозване транспортни фирми, притежаващи разрешение, съгласно изискванията на ЗУО. Направлението се издава съвместно от дирекция „Транспорт“, дирекция „Транспортна инфраструктура“, дирекция „Контрол по строителството“, като Софинвест“ ЕООД го съгласува.

При констатиране на нерегламентирано депониране и насипване със земни маси и/или строителни отпадъци без съответните разрешителни документи на територията на Столична община, служителите на Столичен инспекторат, съгласно своите правомощия със съдействието на органите на СДВР установяват нарушителя, когато това е възможно и се съставя Акт за установяване на административно нарушение (АУАН). В случаите когато не може да се установи самоличността на водача на ППС, с което е извършено нарушението е необходимо да се посочи регистрационния номер на ППС, за да се изиска информация от СДВР- отдел „Пътна полиция“ за собствеността

му. Ако се превозват или насипват земни маси и строителни отпадъци без Направление се съставя Акт за установяване на административно нарушение.

Поради тези нормативни изисквания, при подаденият от Вас сигнал през 2014г., служителят на Столичен инспекторат е обяснил, че е необходимо да бъде подаден сигнал в момента на разтоварването на строителни отпадъци или земни маси, с цел установяване на нарушителя и съставянето на АУАН. За водачи на ППС и фирми, чиито автомобили многократно са извършили такива нарушения и са им съставени АУАН, Столичен инспекторат е подавал сигнали до МВР и Софийска районна прокуратура.

Собствениците на частни имоти, в които се депонира земна маси и строителни отпадъци без правно основание, могат да защитят нарушените си вещни права пред съответния съд, съгласно изискванията на гл. 12 от Гражданскопроцесуалния кодекс. Съгласно чл. 108 от Закона за собствеността: „Собственикът може да иска своята вещ от всяко лице, което я владее или държи без има основание за това“.

За 2014 г. Столичен инспекторат са съставили 67 броя АУАН за насипване на земни маси и строителни отпадъци на нарушителите, които са установени. В много случаите нарушенията се извършват в тъмната част на денонощието или гражданите отказват да свидетелстват и АУАН не може да бъде съставен. За периода от 2008 г. – 2014 г. са съставени 223 броя АУАН и съответния брой наказателни постановления.

От началото на 2014 г., в деловодството на Столичен инспекторат са постъпили 25 сигнала за създаване на нерегламентирани сметища на територията на районите „Триадица“, „Витоша“, „Студентски“, „Младост“ и „Панчарево“, като е извършена проверка на място за всеки отделен сигнал и е съставен констативен протокол със съответното предписание и на установените нарушители са съставени АУАН.

По повод постъпване на писмо с № СО-6200-471/3/ от 03.06.2013 г. са извършени многократни проверки в посочените райони, в резултат на които е установено, че на територията на кв. Горубляне има издадено разрешение за строеж за насипване и подравняване на земни маси № 2 от 06.03.2009 г. от директор на дирекция „Контрол по строителството“ и разрешение за строеж за подравняване на терен с изкоп и насип № 10 от 30.04.2013 г., издадено от гл. архитект на район „Панчарево“. На територията на район „Студентски“, кв. „Малинова долина“ има издадени разрешения № 2 от 26.10.2012 г. и № 3 от 26.10.2013 г. за строеж на насипване, депониране и подравняване на имоти, издадени от директор на дирекция „Контрол по строителството“.

За насипване извън териториите, за които има разрешение за строеж, служителите на Столичен инспекторат са извършили от лятото на 2013 г. до края на 2014 г. 117 проверки, при които са съставени 117 констативни протоколи и 87 броя АУАН.

Приходът по издадените актове, глоби, санкции и наказателни постановления постъпва по сметките на подведомствените разпоредители на Столична община. Разпоредителите превеждат ежемесечно събраните суми от наложените глоби по сметка на Столична община като обща сума. Относно изразходването на сумите, Ви информирам, че този процес не е целеви. Сумите постъпват в приходната част на бюджета на общината и се изчисляват за покриване на всички разходи.

С уважение,

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА



За Кмет

Зам. кмет:

Заповед за заместване №

И. Ивандова

РД 15-109/15