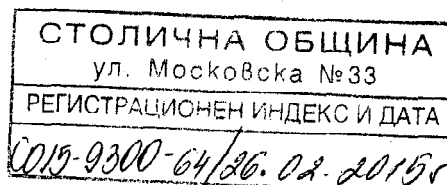


СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" №33, тел.номератор 9377 xxx; факс 981-06-53, www.sofia.bg/

ДО
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



КОПИЕ ДО
Г-ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ДОКЛАД

От: Николай Стойнев, Зафир Зарков, Иван Илиев, Валя Чилова, Владимир Кисьов, Любомир Дацов, Панайот Бончев, Иван Таков – общински съветници и Дончо Барбалов – Заместник кмет на Столична община – членове на Комисия, назначена със заповед №СО15-РД-09-01-69/10.02.2015г. на Кмета на Столична община

Относно: Дейността на Комисия, назначена със заповед №СО15-РД-09-01-69/10.02.2015г. на Кмета на Столична община

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

С оглед необходимостта от създаване на комисия за приемане на работата на консултанта по изготвяне на анализ и предложение на вариант за управление на „Топлофикация София“ ЕАД с оглед подобряване работата на дружеството, със заповед №СО15-РД-09-01-69/10.02.2015г. на Кмета на Столична община беше назначена Комисия със задача: да прегледа, обсъди и приеме изпълнените задачи от „Грант Торнтон“ ООД – изпълнител по договор №СО-РД-55-761/02.12.2014г.

По време на проведените заседания, членовете на Комисията се запознаха с изготвените от страна на „Грант Торнтон“ ООД анализи, както и беше проведена среща с представители на изпълнителя, на която бяха поставени въпроси във връзка с представените материали.

~~В рамките на изпълнението на своите задачи консултантът е изготвил серия от анализи включително правен, икономически, технически, както и преглед на приложимата регулаторна рамка, касаеща топлофикационните дружества.~~

Изготвеният анализ очертава възможните правни форми за привличане на външен партньор, които по един или друг начин са или биха били при определени предпоставки приложими при реализиране целта на общината за осигуряване на надеждна, качествена и достъпна услуга на жителите на Столична община.

Идентифицирани са няколко варианта за привличане на външен партньор:

- Учредяване на ограничено вещно право на ползване върху енергийните обекти на Топлофикация София;
- Учредяване на съвместно дружество между Топлофикация София и частния партньор;
- Сключване на договор за управление на Топлофикация София с частния партньор по реда на Търговския закон;
- Сключване на договор за управление на Топлофикация София с частния партньор по реда на ЗОП;
- Публично-частно партньорство чрез провеждане на концесионна процедура;
- Цесия (продажба) на вземането на „БЕХ“ ЕАД към Топлофикация София на външен партньор, последвано от апорт на вземането срещу записване на акции в Топлофикация София;
- Публично-частно партньорство в тесен смисъл (по реда на Закона за публично-частното партньорство);
- Приватизация на дружеството;
- Продажба (приватизация) на активи;
- Отдаване на активите на Топлофикация София ЕАД под дългосрочен наем.

Всеки вариант е разгледан през призмата на няколко различни аспекта, които са от значение за неговото потенциално реализиране. Съпоставката на всички разгледани опции, както и преценката на изводите относно техническото, финансовото, правното и оперативното състояние на Топлофикация София, извлечени след преглед неговата дейност водят консултантския екип до извода, че препоръчителна форма, която в най-пълна степен ще посрещне очакванията на Столична община и потенциален инвеститор се явява: Реализирането на публично-частно партньорство чрез провеждане на концесионна процедура.

В резултат на проведените обсъждания, Комисията:

1. Приема изпълнените задачи от „Грант Торнтон“ ООД – изпълнител по договор № СО-РД-55-761/02.12.2014 г.
2. Предлага на Столичен общински съвет да възложи на Кмета на Столична община да извърши необходимите подготвителни действия съгласно чл.21 от ЗКонц. за подготовка на процедура с предмет: предоставяне на услуги по топлоснабдяване и производство на електрическа енергия, на територията на Столична община, извършвани понастоящем от „Топлофикация София“ ЕАД.

3. Предлага в Столичен общински съвет да бъдат внесени за одобряване изготвените в изпълнение на т.2 проекти на документи съгласно чл. 22 от ЗКонц.

С уважение:

Николай Стойнев

Иван Илиев

Владимир Кисьов

Панайот Бончев

Дончо Барбалов

Зафир Зарков

Валя Чилова

Любомир Дацов

Иван Таков

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ЕЛЕН ПЕРДЖИКОВ/