

### **ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКА ОЦЕНКА**

**съгласно изискванията на чл. 26, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата**

Предвид необходимостта от увеличаване броя на учениците в начален етап с цел обхващане на децата, подлежащи на задължително обучение в първи клас, живущи в район „Студентски“, се планира изграждане на пристройка, обединяваща двете съществуващи сгради на 55 СУ „Петко Каравелов“. С този проект ще се осигурят нови класни стаи и ще се задоволят нуждите на децата от района за свободни места в първи клас.

Теренът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното намерение, представлява УПИ I-"за училище", кв. 12, м. "Дървеница" по плана на гр. София, р-н "Студентски", ул. "Дъбница" № 3. Създаден е след процедиране на ИПРЗ, одобрено със Заповед РА50-313/28.03.2022 г. на главния архитект на Столична община. В него има разположени две съществуващи сгради, чието предназначение е за образование.

Пристройката, предмет на проекта, е позиционирана в близост до западната граница на имота и свързва сгради с идентификатори 68134.1603.5923.1 и 68134.1603.5923.3 при спазване на указаните в ИПРЗ линии на застрояване, които са продължение на едната от съществуващите сгради.

Имотът е разположен в урбанизирана територия, има изградена инфраструктура – улична мрежа, водоснабдяване, канализация, електрозахранване, топлозахранване и слаботокови мрежи

Имотът е с правилна форма, между четири улици с площ от 22 880 кв.м.

След изменението през 2020 г. (ДВ, бр. 78 от 04.09.2020 г.) Наредба № РД-02-20-3 за проектиране, изпълнение и поддържане на сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, културата и изкуствата дават две възможности за разполагане на училищните сгради и помещенията в тях:

1. при спазване на отстоянията, предвидени в чл. 26, ал. 3, т. 3 от Наредбата:
  - а) по-голямо от 15 m - за частите от сградите с учебни помещения;
  - б) по-голямо от 5 m - за частите от сградите на училищата с неучебни помещения (например зони за спорт, хранене и др.);
2. при намалени отстояния съгласно чл. 26, ал. 6 от Наредбата:
  - а) по-голямо или равно на 5 m - за частите от сградите с учебни помещения;
  - б) по-голямо или равно на 3 m - за частите от сградите на училищата с неучебни помещения.

Спазването на изискването по ал. 3, т. 3, буква „а“ дава възможност за формиране на 6 нови учебни помещения.

При използване на възможността, дадена в чл. 26, ал. 6 от Наредбата след изменението ѝ през м. септември 2020 г., а именно разполагане на учебни помещения на

**С Т О Л И Ч Е Н   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**  
**Приложение № 1 към Решение № 839 по Протокол № 65/10.11.2022г.**

л.2 от вс.л.2

разстояние мин. 5 м от регулационните линии може да се изградят още 9 учебни помещения. При тази конфигурация на сградата е възможно и ефективното строително изпълнение на новата сграда при спазване на всички образователни, здравни и технически изисквания, както следва:

1. правилно функционално и планировъчно решение;
2. осигуряване на необходимите входове, стълбища и обслужващи помещения, свързани със спазването на образователните и здравните изисквания;
3. осигуряване на основните изисквания към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията - механично съпротивление и устойчивост; безопасност в случай на пожар; хигиена, здраве и околна среда; достъпност и безопасност при експлоатация; защита от шум; икономия на енергия и топлосъхранение; устойчиво използване на природните ресурси.

С прилагането на възможността на чл. 26, ал. 6 от Наредбата се осигурява ефективно и икономически целесъобразно използване на предвиденото в ИПРЗ ново застрояване с оглед осигуряването на оптимален брой учебни помещения при спазването на образователните, здравните и техническите изисквания.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

