



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 881

на Столичния общински съвет

от 10.11.2022 година

За доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация и прекратяване на съсобственост между Столична община и физическо лице.

На основание §8, ал.2, т.1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 и чл.36, ал.1, т.2 и т.3 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.55, ал.1, т.3, т.5 и чл.80, ал.1 от Наредбата за общинска собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи действащия план за регулация на УПИ I-496,497А и УПИ II-497А от кв.22, село Кътина, Район „Нови Искър“, одобрен със Заповед № РД-50-09-357/31.10.1985 г. на Главния архитект на София и Заповед № РД-09-247/23.07.1998 г. на кмета на Район „Нови Искър“ и да се прекрати съществуващата между СО и Крум

Крумов съсобственост в поземлени имоти с идентификатори 41010.4893.497 и 41010.4893.930, както следва:

1. Столична община да прехвърли на Крум Крумов правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 41010.4893.1061 с площ от 137 кв.м., включен в УПИ II-497А, кв.22, село Кътина /АЧОС № 4277/06.06.2019 г. на Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 53498, том СXXXI, акт № 140, им.п. № 631564/, срещу заплащане на актуална пазарна цена, не по-ниска от 7 153 (седем хиляди сто петдесет и три) лева, без ДДС, определена от лицензиран оценител, сключил рамков договор със СО.

2. Столична община да прехвърли на Крум Крумов правото на собственост върху 66,67% идеални части от поземлен имот с идентификатор 41010.4893.930 с площ 384 кв.м., включен в УПИ II-497А, кв.22, село Кътина /АЧОС № 4276/06.06.2019 год. на Район „Нови Искър“,

вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 53496, том СXXXI, акт № 104, им.п. № 631688/, срещу заплащане на актуална пазарна цена, не по-ниска от 13 367 (тринадесет хиляди триста шестдесет и седем) лева, без ДДС, определена от лицензиран оценител, сключил рамков договор със СО.

3. Столична община да придобие от Крум Крумов правото на собственост върху 33,33% идеални части от поземлен имот с идентификатор 41010.4893.497 с площ 173 кв.м., включен в УПИ I-496,497А, кв.22, село Кътина, срещу заплащане на актуална пазарна цена, не по-ниска от 3 010 (три хиляди и десет) лева, без ДДС, определена от лицензиран оценител, сключил рамков договор със СО.

4. Крум Крумов следва да заплати на Столична община разликата в стойностите на имотите, посочени в т.1, 2 и 3 в размер на 17 510,00 (седемнадесет хиляди петстотин и десет) лева, без ДДС.

След прехвърляне на правото на собственост върху имота, посочен в т.1 и на идеалните части от имоти, посочени в т.2 и т.3, Столична община ще стане изключителен собственик на УПИ I-496,497А, кв.22, село Кътина, а Крум Крумов ще стане изключителен собственик на УПИ II - 497А, кв.22, село Кътина.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор в изпълнение на т.I от настоящото решение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.11.2022 г., Протокол № 65, точка 44 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-13336/1/07.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев