



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 877

на Столичния общински съвет

от 10.11.2022 година

За довършване на процедура по прилагане на план за регулация за УПИ XXI-1138 „за обществено обслужване”, кв.13, м.,в.з. Киноцентър-III част-разширение”.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.5 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията, §22, ал.1, т.1, буква „б“ от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинска собственост, чл.77, ал.1, чл.79, ал.1 и чл.79, ал.5 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се довърши процедурата по прилагане на план за регулация за УПИ XXI-1138 „за обществено обслужване”, кв.13, м.,в.з. Киноцентър-III част-разширение”, одобрен с Решение № 100 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на Столичен общински съвет и Решение № 300 по Протокол № 89/12.05.2011 г. на Столичен общински съвет.

2. Столична община да прехвърли на Сашко Каранов, правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1944.3055, с проектна площ от 13 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Витоша”, ул.„Антон Кръстев“, попадащ в УПИ XXI-1138 „за обществено обслужване”, кв.13, м.,в.з. Киноцентър-III част-разширение”, за който е съставен Акт за частна общинска собственост № 3573/02.07.2020 г. на СО - Район „Витоша”, вписан в Служба по вписванията, вх.рег. № 60735, том СЛП, № 101, дело № 4654/2020г., срещу заплащане на цена, не по-ниска от 6 500,00 лв. /шест хиляди и петстотин лева/, или по 500,00 лв. за 1 кв.м., без ДДС, определена от Столичния общински съвет,

на база изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

3. Столична община да придобие от Сашко Каранов, правото на собственост върху следните недвижими имоти:

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1944.3054, с проектна площ от 16 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Витоша”, попадащ в улична регулация (о.т.138 - о.т.137, кв.13, м.,в.з.Киноцентър-III част-разширение”), срещу заплащане на цена, в размер на 3024 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. - 189 лева без ДДС), представляваща пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община;

- поземлен имот с проектен идентификатор 68134.1944.3056, с проектна площ от 215 кв.м., находящ се в гр.София, Район „Витоша”, попадащ в улична регулация (о.т.138 - о.т.138а, кв.13, м.,в.з. Киноцентър-III част-разширение”), срещу заплащане на цена, в размер на 40 635 лева без ДДС (пазарна стойност на 1 кв.м. - 189 лева без ДДС), представляваща пазарна оценка на имота, определена от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община.

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прехвърляне на правото на собственост върху имотите по т.2. и т.3.

5. Възлага на кмета на Район „Витоша“, след сключване на договора за прехвърляне на правото на собственост, да състави актове за публична общинска собственост за имотите по т.3.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.11.2022 г., Протокол № 65, точка 40 от дневния ред, по доклад № СОА20-ВК08-7980/10/10.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев