



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 872

на Столичния общински съвет

от 10.11.2022 година

За провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху поземлен имот - частна общинска собственост, с идентификатор 68134.1383.2248, с площ 1 521 кв.м., за който е отреден УПИ III-2003, кв.195, местност „Надежда 2а и 2б“, Район „Надежда“, ул. „Митрополит Авксентий Велешки“, срещу обезщетение в полза на Столична община с равностойни обекти в новопостроената сграда и с изграждане на самостоятелна общинска сграда в друг общински имот.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6, чл.4, ал.4 и ал.6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 г., в Раздели „Учредяване право на строеж върху общински имоти срещу изграждане в обезщетение на общински сгради върху други общински имоти“ и „Учредяване право на строеж чрез публичен търг или публично оповестен конкурс срещу обезщетение“ с имота по т.II.

II. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху недвижим имот - частна общинска собственост (АЧОС № 3073/21.06.2017 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията на 25.07.2017 г., вх. рег. № 47849, Акт № 193, том CVII, дело № 34411, имотна партида 492662), представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1383.2248, с площ 1 521 кв.м., за който е отреден УПИ III-2003, кв.195, местност „Надежда 2а

и 2б“, по действащ застроителен и регулационен план, одобрен с Решение № 409 по Протокол № 43/18.07.2013 г. на Столичен общински съвет и ИПЗ, одобрен със Заповед № РНД17-РА50-16/12.04.2017 г. на Главния архитект на Район „Надежда“, за построяване на жилищна сграда с надземна застроена площ около 608,40 кв.м. (РЗП около 4 563,00 кв.м.) и сутерен с не по-малко от 1 521,00 кв.м., или обща площ около 6 084,00 кв.м., при актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител, не по-ниска от 1 080 861 (един милион осемдесет хиляди осемстотин шестдесет и един) лева, без ДДС, и чиято пазарна стойност да не е по-ниска от данъчната оценка.

III. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, върху общинския имот описан в т.П, след издадена виза за проектиране и с включено в конкурсната документация техническо задание, с начално обезщетение /минимален процент/, определен от Столичен общински съвет, в размер не по-малко от 25,36% от общата площ на бъдещата сграда.

IV. Конкурсът да се проведе при следните условия:

1. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелна сграда, завършена в цялост, съгласно количествени сметки остойностени от „Софинвест“ ЕАД, в размер на 1 557 186,80 /един милион петстотин петдесет и седем хиляди сто осемдесет и шест лева и 80 ст./ лева, с ДДС - „Многофункционална сграда“ в УПИ III-за многофункционална зала, баня и озеленяване, кв.6, местност „кв. Требич“ /АПОС № 3658/20.12.2021 г. на СО - Район „Надежда“, вписан в Служба по вписванията на 09.02.2022 г. с вх. рег. № 6536, Акт № 109, том XIV, дело № 4445, имотна партида 367978/, съгласно одобрен архитектурен проект и Разрешение за строеж № 16/09.05.2022 г. на Главния архитект на Район „Надежда“, със застроена площ на сградата от 405,70 (четиристотин и пет цяло и седемдесет стотни) кв.м., разгъната застроена площ 676,90 (шестстотин седемдесет и шест цяло и деветдесет стотни), както и на самостоятелни обекти в новопостроената и завършена в цялост сграда в УПИ III-2003, кв.195, местност „Надежда 2а и 2б“, с площ на обектите до достигнатия в конкурса процент обезщетение, но не по-малко от 480,28 кв.м. - надземно и 385,73 кв.м. - подземно, равняващи се на база предложението процент обезщетение, определен от Столичен общински съвет в размер на 25,36% от общата площ на бъдещата сграда след приспадане на РЗП на самостоятелната сграда в УПИ III-за многофункционална зала, баня и озеленяване, кв.6, местност „кв. Требич“.

2. Срокът за завършване на Многофункционалната сграда в УПИ III-за многофункционална зала, баня и озеленяване, кв.6, местност „кв. Требич“ и жилищната сграда в УПИ III-2003, кв.195, местност „Надежда

2а и 2б“, с удостоверения за въвеждане в експлоатация/разрешения за ползване, да не е повече от 36 месеца от сключване на договора за учредяване право на строеж.

3. При определяне на критериите и методиката за оценяване, в конкурсните условия да се заложи най-голяма тежест на площта на обезщетението на Столична община.

4. Владението на самостоятелната сграда и обектите в обезщетение за Столична община да се предаде на кмета на Район „Надежда“, след издаване на актове за въвеждане в експлоатация/разрешения за ползване на сградите. Многофункционалната сграда и самостоятелните обекти да са в напълно завършен за ползване вид, съгласно техническото задание и одобрените инвестиционни проекти.

5. Строителният надзор за Многофункционалната сграда в УПИ III-за многофункционална зала, баня и озеленяване, кв.6, местност „кв.Требич“ да се осъществява от правоспособно лице, сключило договор с кмета на Район „Надежда“.

V. На основание резултатите от конкурса, кметът на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж, възмездно и безсрочно, със спечелилия конкурса участник, след представяне на съгласуван идеен проект и площообразуване за сградата по т.II.

VI. Възлага на кмета на Район „Надежда“ да сключи договор за упражняване на инвеститорски контрол и строителен надзор по време на строителството на Многофункционалната сграда в УПИ III-за многофункционална зала, баня и озеленяване, кв.6, местност „кв. Требич“, за което да се отпуснат целеви средства от общинския бюджет в размер на около 100 000 (сто хиляди) лева, с ДДС.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.11.2022 г., Протокол № 65, точка 35 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-11999/4/11.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*

