



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 861

на Столичния общински съвет

от 10.11.2022 година

За обявяване на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.4356.153.

На основание чл.14, ал.7, във вр. с чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост, във вр. с чл.13 от Наредбата за общинската собственост, във вр. с чл.1, т.2, във вр. с чл.4, ал.3, във вр. с чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, във вр. с чл.21, ал.1, т.8, във вр. с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок до 10 /десет/ години, до прилагането на ПУП, чрез реализирането на предвидените в него мероприятия, но не повече от 10 /десет/ години, на недвижим имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4356.153 (шест осем едно три четири точка четири три пет шест точка едно пет три), с площ 2438 (две хиляди четиристотин тридесет и осем) кв.м. - по КККР одобрени със заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ III - „за озеленяване“, кв.82Б - съгласно частичен регулационен план на м. „бул. Сливница“, одобрен със заповед № РД-09-50-454/12.09.1996 г. на Гл. архитект на София, актуван с Акт за публична общинска собственост № 10079/20.02.2020 г., при следните условия:

- **Началната месечна конкурсна наемна цена** - 2066 лв. без ДДС, определена от сертифициран оценител сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

- **Специфично конкурсно условие:** за обществен паркинг, за предоставяне на услугата „Паркирай и пътувай“ и предоставяне на паркоместа в режим на абонаментно платено паркиране.

- **Изискване за опит:** в конкурсната документация следва да се заложи изискване за участника за минимален опит - в последните 5 години да е управлявал не по-малко от 3 паркинга и не по-малко от 2000 броя паркоместа.

- **В договора за наем да се заложи следната клауза:** „НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да предоставя услугата „Паркирай и пътувай“, съгласно чл.15 от Наредбата за реда и условията за пътуване с обществения градски транспорт на територията на Столична община и да предоставя паркоместа в режим на абонаментно платено паркиране.

II. Възлага на кмета на Столична община в едномесечен срок да внесе проекта на конкурсна документация за одобрение от Постоянната комисия по транспорт и пътна безопасност и Постоянната комисия по икономика, собственост и дигитална трансформация.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. Конкурсът се провежда от кмета на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.11.2022 г., Протокол № 65, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-13157/03.11.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*