



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 854

на Столичния общински съвет

от 10.11.2022 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на подземна кабелна линия 20кV за възстановяване на електропроводна връзка за захранване на с.Желява, Район „Кремиковци” - Столична община.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-2529/10.11.2017 г. от „ЧЕЗ Разпределение България” АД с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП - парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия за обект „Възстановяване на електропроводна връзка за захранване на с.Желява”, Район „Кремиковци” - Столична община.

Към заявлението са приложени: пълномощно от Томаш Пецка и Виктор Станчев, членове на управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България” АД, задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП, предварително съгласуване на техническото задание от Дирекция „Стратегическо планиране и развитие на мрежата”. Със заявление вх. № САГ18-ГР00-161/23.02.2018г. заявителят допълнително е внесъл мотивирано предложение за ПУП-ПП с отразен сервитут на подземния електропровод и положително становище на Район „Кремиковци” с изх.№ РКР17-ТД26-1307-(1)/11.01.2018 г.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети на заседание на ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-12/13.02.2018 г., т.1 се изпращат в СОС за одобряване на заданието и разрешаване на устройствена процедура за ПУП-парцеларен план за обект „Възстановяване на електропроводна връзка за захранване на с.Желява”, Район „Кремиковци”.

С Решение № 402 по Протокол № 56 от 28.06.2018 г. на СОС е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за трасе на подземна кабелна линия за обект „Възстановяване на електропроводна

връзка за захранване на с.Желява”, Район „Кремиковци” - Столична община.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2529-(5)/18.07.2018 г. решението на СОС е изпратено на кмета на Район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение на процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2529-(6)/15.08.2018 г. е внесен проект за парцеларен план с искане за одобряването му.

Към заявлението са приложени: проект за ПУП с обяснителна записка в цифров и графичен вид; пълномощно; документ за платена административна такса.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2529-(7)/10.10.2018 г. заявителят е информиран, че внесенят проект не отговаря на изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове и не са спазени задължителните предписания по т.4 от решението на СОС № 402/28.06.2018 г., с което е разрешено изработването на ПУП-ПП.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2529-(8)/09.08.2019 г. е внесен нов проект за ПУП-ПП, писмо изх. № 8432-4387/30.07.2019 г. на директора на РИОСВ-София със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС; съгласуван проект със „ЧЕЗ Разпределение България” АД под № 214/24.07.2019 г.

Проектът е изпратен за съобщаване в Район „Кремиковци” с писмо изх. № САГ17-ГР00-2529-(10)/22.08.2019 г. на заинтересуваните лица по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ за публикуване на обява в Държавен вестник.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-2529-(11)/01.10.2019 г. проектът е върнат от Район „Кремиковци“ след изпълнени процедури по съобщаване, с приложени доказателства за извършеното обявяване, като е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2529-(12)/17.01.2020 г. заявителят е уведомен, че е необходимо проектът за ПУП да бъде преработен в съответствие с изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове и че следва да представи документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2529-(13)/18.12.2020 г. за внасяне на допълнителни документи са внесени 3 бр. декларации за отсъствие на съществуваща растителност и/или ценни декоративни видове, заверени от отдел „Благоустройствени дейности” на 18.01.2021 г.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ и е приет с решение по протокол № ЕС-Г-5/02.02.2021 г., т.6, с направени служебни предложения. След изпълнение на служебното предложение, проектът да се изпрати в СОС за одобряването му.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2529-(14)/05.03.2021 г. на заявителя е изпратено копие от протокола на ОЕСУТ.

С писмо вх. № САГ17-ГР00-2529-(15)/03.08.2021 г. заявителят е поискал разяснения относно необходимите допълнения и/или корекции на проекта.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2529-(16)/31.08.2021 г. на заявителя са дадени подробни допълнителни указания и разяснения по отношение на оформянето на проекта за ПП в съответствие с нормативните изисквания и за представяне на изходни данни от „Софийска вода” АД.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2529-(17)/10.12.2021 г. е внесен коригиран проект за ПУП в два екземпляра.

Допълнително са представени изходни данни от „Софийска вода” АД под вх. № ТУ-6005/11.11.2021г. и възлагателен протокол за възстановяване на електропроводна връзка за захранване с 20 kV на с.Желява.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2529-(19)/27.01.2022 г., предвид представените изходни данни от „Софийска вода” АД на заявителя е указано да изчертае и котира сервитута на съществуващия водопровод и да докаже съвместимостта между водопровода и новата кабелна линия; в проекта да се запишат на български език вида и техническите характеристики на водопровода; да се изчертаят съществуващите трасета на надземни и подземни елементи на техническата инфраструктура и техните сервитути в съответствие с изискванията на нормативната уредба и др. изисквания към проекта за ПП.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2529-(20)/17.02.2022 г. са внесени 2 екземпляра на проект за ПП, съгласувани под № ТУ-553/31.01.2022 г. и с нанесени върху проекта данни от „Софийска вода” АД.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-2529-(21)/13.04.2022 г., допълнително на заявителя са дадени указания за представяне на проект с изчертан и котиран сервитут на съществуващия водопровод и на новата кабелна линия 20 kV, без съгласуването на „Софийска вода” АД, с надписи на български език и представен в съответствие с изискванията на чл.116а от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-2529-(22)/20.05.2022 г. са внесени уведомително писмо за промяна на името на дружеството „ЧЕЗ Разпределение България” АД на „Електроразпределителни мрежи Запад” АД и коригиран проект за ПП в три екземпляра.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура е направено от „Електроразпределителни мрежи Запад” АД като заинтересовано лице по смисъла на чл.62, ал.7 от Закона за енергетиката и чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ и със съгласието на Столична община като собственик на ПИ с идентификатори 29204.7603.81, 29204.7602.73 и 29204.7601.37.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, внесен е проект и са изпълнени предписанията в решението на СОС за разрешаване изработване проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на подземна кабелна линия за обект „Възстановяване на електропроводна връзка за хранване на с.Желява”, Район „Кремиковци”, в участъка от мястото на поставяне на нов ЖР стълб 6-1 в оста на ВЛ 20 кV „Чурек” на югозапад до достигане на нов ЖР стълб 30-1 в оста на ВЛ 20 кV „Желява”.

Трасето е разположено в поземлени имоти с идентификатори 29204.7603.81, 29204.7602.73 и 29204.7601.37, представляващ полски пътища публична общинска собственост по данни от КККР.

Предвиденото трасе на провода попада извън границите на урбанизираната територия, предвид което е налице основание за одобряване на ПУП-ПП по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Представен е регистър на засегнатите имоти и баланс на територията.

От двете страни на оста на подземния кабел са предвидени сервитути с определени размери, съгласно приложенията към чл.7 на Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът е изработен върху действаща кадастралната карта за територията, одобрена със заповед № РД-18-57 от 03.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

По действащия ОУП на СО, одобрен с Решение № 960/16.12.2009 г. на МС, имотите предмет на плана, попадат устройствена зона „Земеделска зона” (Ссб), в която е допустимо одобряването на ПП.

Проектът е съгласуван от „Софийска вода” АД.

Представена е заверена от отдел „БДПП” на НАГ-СО декларация за липса на висока дървесна растителност, с което са спазени изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2 от ЗУТ, т.44 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столичната община (ЗУЗСО) и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-5/02.02.2021 г., т.6

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за трасе на подземна кабелна линия 20кV за възстановяване на електропроводна връзка за захранване на с.Желява, Район „Кремиковци” - Столична община и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Кремиковци”, адресирани до Административен съд София-град и се изпращат в съда от Дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.11.2022 г., Протокол № 65, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-7396/3/20.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев