



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 851

на Столичния общински съвет

от 10.11.2022 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на м. „Левски-зона В”, кв.35, УПИ VIII-243, нов УПИ VIII-243-„за ЖС“ за поземлен имот с идентификатор 68134.609.243 и изменение на плана за улична регулация-промяна профила на улица по о.т.124 - о.т.125 и по о.т.125 - о.т.126, Район „Подуяне“.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ21-ГР00-2197/11.10.2021 г. от Стефан Младенов, с искане за даване на разрешение за изработването на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация на м. „Левски-зона В”, кв.35, УПИ VIII-243, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.609.243, Район „Подуяне”.

Към заявлението са приложени: платежно нареждане от 11.10.2019 г.; удостоверение за наследници изх. № 06870/12.08.2020 г. на Район „Подуяне“; удостоверение за наследници изх. № 03429/05.04.2021 г. на Район „Подуяне“; удостоверение за наследници изх. № РОБ21-УГ51-1448/06.04.2021 г. на Район „Оборище“; задание, без да е подписано; нотариален акт № 56, дело № 239/06.03.1950 г.; нотариален акт № 092, дело № 87/26.02.2003 г.; скица № 15-462739/27.05.2019 г. за ПИ с идентификатор 68134.609.243, издадена от СГКК-София; комбинирана скица по чл.16, ал.4 от ЗКИР, скица - предложение за изменение на ПУП; удостоверение за пълна проектантска правоспособност на инж. Милен Зафиров.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-2197-/1/10.11.2021 г. Теодора Младенова, наследник на Васил Младенов изразява съгласие с внесеното мотивирано предложение.

Мотивираното предложение, заедно с приложените документи са разгледани от всички отдели в НАГ-СО и са изразени становища.

Издадена е заповед № РА50-874/29.11.2021 г. на главния архитект на СО, с която е разрешено изработване на проект за изменение на плана за регулация (ИПР) и изменение на улична регулация в следния териториален

обхват: м. „Левски-зона В”, кв.35, УПИ VIII-243 за ПИ с идентификатор 68134.609.243, Район ”Подуяне” и промяна на улична регулация от о.т.124 до о.т.125 и по о.т.125-о.т.126.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2197-(2)/02.12.2021 г. заповедта е изпратена до Район „Подуяне“ за съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ и до заявителя.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2197-(3)/07.01.2022 г. кметът на Район „Подуяне“ е удостоверил, че е приключила процедурата по чл.124б, ал.2 от ЗУТ и представя доказателства за това.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-2197-(4)/12.01.2022 г. е внесен за одобряване проект за ИПР на м. „Левски-зона В“, кв.35, УПИ VIII-243, нов УПИ VIII-243 „за ЖС“, изменение на улична регулация по о.т.124-о.т.125 и по о.т.125-о.т.126 за ПИ с идентификатор 68134.609.243.

Към заявлението са приложени: касов бон от 12.01.2022 г.; удостоверение за приемане на проект за ИКККР № 25-2166/06.01.2022 г. на АГКК за ПИ с идентификатор 68134.609.243; проект за изменение на КККР от СГКК; становище изх. № 1204428112/23.12.2021 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с условията за съгласуване на проекта за ПУП, приети на заседание на Експертен технически съвет, с протокол № 51/21.12.2021 г.; изходни данни от „Софийска вода“ АД под № ТУ-6580/09.12.2021 г.; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР; документ за собственост от 1951 г.; документ за собственост от 2003 г.; договор № РД-561-190/30.03.2007 г.; удостоверение за наследници изх. № 06870/12.08.2020 г. на Район „Подуяне“; удостоверение за наследници изх. № 03429/05.04.2021 г. на Район „Подуяне“; удостоверение за наследници изх. № РОБ 21-УГ51-1448/06.04.2021 г. на Район „Оборище“; Установено е съответствие на данните в приложения проект с наличните данни в информационната система на регулационните планове на СО.

Със заявление вх. № САГ21-ГР00-2197-(5)/04.03.2022 г. е представена извадка от действащ план за регулация.

С писмо изх. № САГ21-ГР00-2107-(6)/10.03.2022 г. проектът е изпратен в район „Подуяне“ за съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ на заинтересованите страни.

С писмо вх. № САГ21-ГР00-2107-(7)/24.06.2022 г. кметът на Район „Подуяне“ е удостоверил, че проектът за ПУП е съобщен на заинтересованите страни по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, в законния срок за обжалване е постъпило едно възражение рег. № РПД21-ГР00-100-(5)/29.04.2022 г. от собствениците на идеални части от ПИ с идентификатор 68134.609.808; доказателства във връзка със съобщаването и протокол № 4/16.05.2022 г., т.1 на РЕСУТ.

Проектът за ПУП е разгледан от дирекциите в НАГ.

Проектът за ПУП е разгледан на заседание на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-52/09.08.2022 г., т.6 ОЕСУТ е взел следното становище:

„Служебно предложение: - Да отпадне зачертаването на бордюрната линия от изток на задънената улица по о.т.125-126.

Приема проекта. След изпълнение на служебното предложение, предлага да се издаде административен акт за одобряването му.“ С писмо изх. № САГ21-ГР00-2197-(8)/01.09.2022 г. до заявителя е изпратено копие от протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-52/09.08.2022 г. за изпълнение на служебното предложение.

В изпълнение на горното, със заявление вх. № САГ21-ГР00-2197-(9)/07.09.2022 г. е внесен коригирания проект за ИПР.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

Искането за одобряването на ПУП е направено от заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 и 2, т.1 от ЗУТ, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.609.243, което се установява от приложените по административната преписка документи за собственост и скици.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен с Решение № 121 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С проекта за ПУП-ИПР се предвижда изменение на действащия план за регулация, което се изразява в изменение на уличнорегулационната граница на УПИ VIII-243, което води до промяна профила на улица по о.т.124-о.т.125 и по о.т.125-о.т.126 за привеждане на регулационните граници по общата имотна граница на ПИ 68134.609.243 и ПИ 68134.609.808 и образуване на нов УПИ VIII-243 „за ЖС“.

Предназначението на УПИ VIII не се изменя, а само се изписва в съответствие с изискванията на Наредба № 8 на МРРБ.

Предвид частта от ПИ 68134.609.808, която попада в УПИ VIII-243, която не може да бъде урегулирана самостоятелно и във връзка с нормата на чл.206, ал.2, 3 и 5 от ЗУТ, същата се предвижда в улична регулация.

Основание за одобряване на ПУП-ИПР е разпоредбата на чл.15, ал.1 във връзка с чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 от ЗУТ по отношение привеждане на регулационните граници по имотни и отреждане на УПИ VIII за имота в КК.

Лицето (изход) към улица на новия УПИ е предвидено да се осигури по съществуваща и изменена улица, с което е спазено изискването на чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотът попада в устройствена зона - „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване” (Жс), съгласно устройствена категория по т.3 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.

Представено е удостоверение за приемане на проект за ИКККР № 25-2166/06.01.2022 г. на АГКК за ПИ с идентификатор 68134.609.243 и проект за изменение на КККР от СГКК.

Представени са становище изх. № 1204428112/23.12.2021 г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с условия за съгласуване на проекта за ПУП, приети на заседание на Експертен технически съвет, с протокол № 51/21.12.2021 г. и изходни данни от „Софийска вода“ АД под № ТУ-6580/09.12.2021 г.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, разрешено е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ за икономичност.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет (СОС) на основание чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на недвижим имот, собственост на физическо лице за изграждане на обект - публична общинска собственост - улица.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС, чл.136, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и чл.206, ал.2, 3 и 5 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена категория по т.3 („Жс“) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол № № ЕС-Г-52/09.08.2022 г., т.6 на ОЕСУТ

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за регулация на м. „Левски-зона В“, кв.35, УПИ VIII-243 за създаване на нов УПИ VIII-243 „за ЖС“ и изменение на улична регулация по о.т.124 - о.т.125 и по о.т.125 - о.т.126, за ПИ с идентификатор

68134.609.243 по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертаване и щрихи, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Подуяне” и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.11.2022 г., Протокол № 65, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-11910/12.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*