



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 850

на Столичния общински съвет

от 10.11.2022 година

За одобряване на проект за схема за поставяне на преместваем обект (ретро трамвай) с обществено-обслужваща дейност - информационен център за нуждите на Столична община в ПИ с идентификатор 68134.300.486 и част от ПИ с идентификатор 68134.300.500 по КК и КР на Район „Възраждане“ - СО, с адрес: бул. „Стефан Стамболов“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) е постъпило писмо с вх.№ САГ21-АХ00-235/02.04.2021г. от директора на ОП „Туризм“ с искане да бъде определено място за поставяне на преместваем обект „ретро трамвай - информационен център“. Изложено е, че ретро трамваят е дарен от „Столичен електротранспорт“ ЕАД за нуждите на ОП „Туризм“ съгласно Решение № 39 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на СОС с цел изграждане на информационен център.

Във връзка с горното от Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) чрез главния архитект на Столична община с писмо № САГ19-АХ00-608-[6]/04.11.2020 г. е възложено на „ГИС-СОФИЯ“ ЕООД извършване на геодезическо заснемане за изработване на схема за поставяне на преместваем обект „ретро трамвай - информационен център“ на бул. „Стефан Стамболов“, Район „Възраждане“.

С писмо вх. № САГ19-АХ00-608-[7]/18.11.2020 г. от „ГИС - София“ ЕООД до главния архитект на Столична община е внесено геодезическо заснемане, представено върху извадка от действаща регулация и кадастрална карта. Проектът на схема за поставяне на ретро трамвая е изработен служебно от НАГ.

С писмо изх. № САГ19-АХ00-608-[8]/20.11.2020 г. на главния архитект на СО до кмета на Район „Възраждане“ изработената схема е изпратена за съгласуване и провеждане на процедурата по съобщаването ѝ на заинтересованите лица съгласно чл.19, ал.2 и ал.6 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО).

С писмо вх. № САГ19-АХ00-608-[10]/16.12.2020г. от главния архитект на Район „Възраждане“ са представени доказателства за проведена

процедура по съобщаване на схемата и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпвали възражения, предложения и др.

Проектът на схема е съгласуван съобразно изискването на чл.19, ал.2 от НПОРИМДЕРДТСО.

С писмо изх. № САГ19-АХ00-608-[9]/20.11.2020 г. схемата за поставяне на преместваемия обект е изпратена за съгласуване до Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), поради факта, че попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов паметник на културата.

Със становище изх. № 33-НН-769/09.03.2021 г. Министерство на културата съгласува схемата за поставяне на преместваем обект - ретро трамвай - информационен център, при условие проектната документация (за издаване на разрешение за поставяне) да се съгласува с НИНКН.

Представеният проект за обща и подробна схема е разгледан от ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Д-16/17.03.2022г., допълнителна т.1 с предложение да се одобри схемата след съгласуване с дирекция „Управление и анализ на трафика“ - СО (ДУАТ), поради необходимостта от осигуряване на безопасен достъп на посетителите до обекта. В тази връзка е изпратено писмо изх. № САГ21-АХ00-235-[4]/04.04.2022 г. от директора на дирекция „Градска среда“ до директора на ДУАТ.

С писмо вх. № САГ21-АХ00-235-[5]/11.05.2022 г. заместник-кметът на СО г-н Кристиан Кръстев е върнал становище по т.55 от Протокол № 14/05.04.2022 г. на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при СО (ПКТОБДСО), с което схемата се съгласува. На следващ етап е необходимо да се изготви проект за постоянна организация на движението с разполагане на преместваемия обект, който да се внесе в комисията за разглеждане.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Схемата за поставяне на преместваем обект „ретро трамвай - информационен център“ се изработва по служебен ред.

Разполагането на обекта се предвижда в ПИ с идентификатор 68134.300.486 и част от ПИ с идентификатор 68134.300.641 по КК и КР на Район „Възраждане“ - СО, представляващи общинска собственост.

Съгласно ОУП на СО от 2009 г., приет с решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотите попадат в устройствена зона „Зона на новия делови център“ (Ц1) съгласно т.9 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Според Приложение № 2 към чл.5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО попадат във II-ра зона.

С проекта за схема за поставяне се предвижда поставянето на преместваем обект - ретро трамвай с обществено обслужваща дейност - информационен център за нуждите на Столична община върху съществуващи трамвайни релси в ПИ с идентификатор 68134.300.486 и

част от ПИ с идентификатор 68134.300.500 по КК и КР на Район „Възраждане“-СО, с адрес: бул. „Стефан Стамболов“ Обектът е с обществено обслужваща дейност и представлява преместваем по смисъла на чл.56, ал.1, т.2 от ЗУТ, във връзка с § 5, т.80 от ДР на ЗУТ.

Схемата е съгласувана от Министерство на културата със становище № 33-НН-769/09.03.2021 г. на основание чл.83, ал.1, т.2, буква „в“ от Закона за културното наследство и чл.19, ал.4, т.4 от НПОРИМДЕРДТСО.

Изготвената схема за поставяне на преместваем обект представлява обща и подробна по смисъла на чл.18, ал.1 от НПОРИМДЕРДТСО, като е показано точното местоположение, вида и функцията на обекта.

Проектът е изработен върху скица по чл.16, ал.3 от Закона за кадастъра и имотния регистър и геодезическо заснемане, с което е спазена разпоредбата на чл.23а от НПОРИМДЕРДТСО.

Схемата е съобщена от районната администрация на основание чл.19, ал.6 от НПОРИМДЕРДТСО.

Схемата е съгласувана от Район „Възраждане“ и ПКТОБД при СО съгласно изискванията на чл.19, ал.2 и ал.4 от НПОРИМДЕРДТСО.

Представеният проект за обща и подробна схема е приет с решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Д-16/17.03.2022г., допълнителна т.1 предвид разпоредбите на чл.19, ал.2 от НПОРИМДЕРДТСО.

На основание чл.56, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.19, ал.2 от НПОРИМДЕРДТСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Д-16/17.03.2022 г., доп. т.1 и чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

Схема за поставяне на преместваем обект (ретро трамвай) с обществено-обслужваща дейност - информационен център за нуждите на Столична община в ПИ с идентификатор 68134.300.486 и част от ПИ с идентификатор 68134.300.500 по КК и КР на Район „Възраждане“ - СО, с адрес: бул. „Стефан Стамболов“.

Приетата с настоящото решение схема е основание за одобряването ѝ със заповед от главния архитект на Столична община.

На основание чл.21, ал.5 от АПК, във връзка с чл.19, ал.2 от НПОРИМДЕРДТСО решението не подлежи на обжалване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 10.11.2022 г., Протокол № 65, точка 13 от дневния ред,

по доклад № СОА21-ВК08-4788/4/06.10.2022 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев