



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

8.11.2022 г.

X COA22-ДИ04-3931-[3]/08....

Рег. номер

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
АНГЕЛ СТЕФАНОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

ЗА: Безвъзмездно прехвърляне от Столична община на Държавата на правото на собственост върху имот – частна общинска собственост, попадащ в обект с национално значение – „Изграждане на Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 868 от 02.11.2022 г. на Министерския съвет на Република България, в точка 1, обект „Изграждане на Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца“ в урегулиран поземлен имот I-„за болничен комплекс“, кв. 117, м. кв. „Горна баня“, район „Овча купел“ – Столична община, е определен за обект с национално значение.

По действащия подробен устройствен план, одобрен със Заповеди №№ РД-50-307/20.04.1993 г., РД-09-50-660/04.12.1997 г., № РД-09-50-130/11.03.1999 г. № РД-09-50-71/26.02.2001 г., № РД-09-128/02.04.2001 г., Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. на СОС, Заповеди №№ РД-09-50-1374/21.12.2005 г., РД-06-50-571/25.05.2006 г., РД-09-214/21.06.2006 г., РД-09-50-830/13.07.2007 г. и № РД50-254/01.04.2019 г., в УПИ I-„за болничен комплекс“, кв. 117, м. кв. „Горна баня“, целият с площ от 64 684 кв.м, попада имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, район „Овча купел“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4332.1568, с площ от 17 859 кв.м.

Столична община се легитимира като собственик с акт за частна общинска собственост № 4278/08.05.2020 г. на район „Овча купел“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. 44288 от 13.08.2020 г., Акт № 67, том № СХ, дело № 33838, имотна партида 687428.

За общинския поземлен имот няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ(отм), ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП(отм), няма нанесени частни имоти, няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и същият не е апортиран в капитала на общински дружества.

Върху част от имота попада незавършен строеж, изграден основно в поземлен имот с идентификатор 68134.4332.1652 – частна държавна собственост, за който с т. 3 на Решение № 868 от 02.11.2022 г. на Министерския съвет, е дадено съгласие Министерство на здравеопазването да го премахне за своя сметка, при спазване на изискванията на чл. 197 от Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост (ЗДС), когато за изграждането на национални обекти се засягат имоти - общинска собственост, те се прехвърлят безвъзмездно в собственост на държавата по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС). Хипотезата на посочената норма ясно дефинира действията, които трябва да се извършат, като решението, което ще се приеме е в условията на т.н. обвързана компетентност.

В проекта за решение на Столичния общински съвет, се предлага собствеността върху посочения имот да бъде прехвърлена обратно от държавата на Столична община, при условие, че строителството на националния обект не е започнало и е отменена т. 1 на Решение № 868 от 02.11.2022 г. на Министерския съвет на Република България, с което „Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца“ е обявена за национален обект.

Правното основание за безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост върху имот – общинска собственост, е регламентирана в чл. 35, ал. 5 от ЗОС, като прехвърлянето се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство на три четвърти от общия брой на съветниците.

С оглед изложеното, и на основание чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагаме на Столичния общински съвет следния проект за решение, който прилагаме.



Reshenie_bolnitza.
docx



dokumenti1.pdf

С уважение:

8.11.2022 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Yordanka Asenova Fandakova



Възстановим подпис

X Ангел Стефанов

КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"
Подписано от: ANGEL GEORGIEV STEFANOV

Съгласували чрез АИССО:

Ралица Стоянова – заместник-кмет на СО

Дончо Барбалов – заместник-кмет на СО

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

ЗА: Безвъзмездно прехвърляне от Столична община на Държавата на правото на собственост върху имот – частна общинска собственост, попадащ в обект с национално значение – „Изграждане на Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца“.

На основание: чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 34а, ал. 5 от Закона за държавната собственост, чл. 54 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се прехвърли на Държавата - Министерство на здравеопазването безвъзмездно правото на собственост върху недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 4278 от 08.05.2020 г. на район „Овча купел“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. 44288 от 13.08.2020 г., Акт № 67, том № СХ, дело № 33838, имотна партида 687428, находящ се в град София, район „Овча купел“, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4332.1568, с площ от 17 859,00 кв.м., съгласно КККР, който имот по действащия подробен устройствен план е включен в урегулиран поземлен имот I-„за болничен комплекс“, кв. 117, м.кв. „Горна баня“, за реализиране на обявения с Решение № 868 от 02.11.2022 г. на Министерския съвет на Република България обект с национално значение, представляващ: „Изграждане на Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца“ в урегулиран поземлен имот I-„за болничен комплекс“, кв. 117, м.кв. „Горна баня“, район „Овча купел“.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Министерство на здравеопазването за безвъзмездното прехвърляне на правото на собственост върху имота по т. I.

III. В договора по т. II да се включи условие, че при нереализиране на строителството на обект „Национална многопрофилна болница за активно лечение на деца“ и отмяна на т.1 от Решение № 868 от 02.11.2022г. на Министерския съвет на Република България, в 5 – годишен срок от сключване на договора, имотът по т.I, ще се прехвърли безвъзмездно в собственост на Столична община.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Юрист от администрацията на СО: Б. Катинов