



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 827

на Столичния общински съвет

от 27.10.2022 година

За продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху него сграда, представляващ застроен поземлен имот с идентификатор 68134.1603.5845, попадащ в УПИ V-, „за трафопост“, кв.8, м. „Дървеница“.

На основание чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Дава съгласие Столична община да продаде на „Юнижел“ ООД, регистрирано в ТРРЮЛНЦ с ЕИК 040319244, със седалище и адрес на управление в гр.София, кв.„Дървеница“, бул.„Андрей Ляпчев“ № 9, представлявано от Джозеф Елиас Ел Бустани застроен поземлен имот с идентификатор: 68134.1603.5845, с площ 348 кв.м., в качеството му на собственик на законно построена сграда върху същия, попадащ в Урегулиран поземлен имот (УПИ) V-, „за трафопост“, кв.8, м. „Дървеница“ по ЗРКП, одобрен със Заповед № РД-09-50-641/30.11.1998 г. на Главния архитект на гр.София и ИПР за кв.8, одобрено със Заповед № РА50-436/10.07.2017 г. на Главен архитект на Столична община и Акт за частна общинска собственост (АЧОС № 1608/06.01.2022 г. на СО - Район „Студентски“), по цена не по-ниска от пазарна стойност на имота, определена от лицензиран експерт-оценител, в размер на 149 650.00 лв. (сто четиридесет и девет хиляди шестстотин и петдесет лева) или 76 515.00 евро (седемдесет и шест хиляди петстотин и петнадесет евро). Цената е без включен ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за продажба на общинския имот.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 64, точка 48 от дневния ред,

по доклад № СОА22-ВК08-10044/3/30.09.2022 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*