



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 826

на Столичния общински съвет

от 27.10.2022 година

За процедура за доброволно прилагане на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията, чрез определяне на квоти на съсобственост в незастроен недвижим имот, находящ се в гр.София, Район „Студентски“, представляващ УПИ VI-671, кв.10А, м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“ и последващо учредяване на право на строеж, върху съсобствения имот, срещу обезщетение на Столична община с равностоен обект в бъдещата сграда.

На основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от Предходните разпоредби на Закона за устройство на територията, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.78, ал.2, във връзка с чл.80, ал.1 и ал.2 и чл.81 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл.183, ал.1 и ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи по реда на Закона за устройство на територията, действащият ПУП-ПР за УПИ VI-671, кв.10А, по плана на м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, като се определят квоти на съсобственост, съобразно площите на попадащите в него имоти: ПИ с идентификатор 68134.1606.5083, с площ 37,00 кв.м. - общинска собственост (АчОС № 1534/26.05.2020 г. на СО - Район „Студентски“) и ПИ с идентификатор 68134.1606.5083, с площ 615,00 кв.м., собственост на „Итком Инвест“ ЕООД, с ЕИК 205081061, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67, том I, рег. № 1844, дело № 59 от 13.05.2020 г., вписан в Служба по вписвания с вх. рег. № 23319 от 13.05.2020 г., Акт № 19, том LV, дело 17317/2020г., както следва:

1. За Столична община - 37/652 (5,675%) идеални части от УПИ VI - 671, кв. 10А, по плана на м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, целият с площ от 652 кв.м.;

2. За „Итком Инвест“ ЕООД, ЕИК 205081061 - 615/652 (94,325%) идеални части от УПИ VI-671, кв. 10А, „Витоша ВЕЦ Симеоново“, целият с площ от 652 кв.м.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за квоти на съсобственост на основание §8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на Закона за устройство на територията и чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

III. След сключване на договор за квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж, в полза на дружеството „Итком Инвест“ ЕООД, с ЕИК 205081061, представлявано от Саид Мехмед Капанък, в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП и действащия ПУП-ПРЗ, върху общинската част, в размер на 37/652 (5,675%) идеални части /поземлен имот с идентификатор 68134.1606.5083/, от УПИ VI - 671, кв. 10А, по плана на м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, целият с площ от 652 кв.м. за изграждане на „Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи“, с разгъната застроена площ около 1 483,80 кв.м. и сутерен с площ около 486,20 кв.м. или с обща площ на сградата 1970,00 кв.м., срещу актуална пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифициран оценител пазарна оценка, в размер на: 14 832,00 (четирнадесет хиляди осемстотин тридесет и два) лв. или 7 583,48 евро (седем хиляди петстотин осемдесет и три евро и четиридесет и осем евроцента), без включен ДДС и не по-ниска от данъчната оценка.

IV. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелен обект в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в УПИ VI-671, кв.10А, по плана на м. „Витоша ВЕЦ Симеоново“, в напълно завършен за ползване вид, съгласно идейния проект, с площ на обекта не по-малко от 33,61 кв.м., определена на база пазарно обезщетение определено от сертифициран оценител в размер на: 28,36% от общата площ на бъдещата сграда, съобразно общинската част, чиято пазарна стойност да не е по-ниска от актуалната пазарна цена на правото на строеж, но не по-ниска от определената от сертифицирания оценител пазарна стойност на правото на строеж, в размер на: 14 832,00 (четирнадесет хиляди осемстотин тридесет и два) лв. и от данъчната му оценка.

V. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж, на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81 от Наредба за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 64, точка 47 от дневния ред,

по доклад № СОА22-ВК08-10808/2/19.07.2022 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев