



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 799

на Столичния общински съвет

от 27.10.2022 година

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР), м. „Суха река-запад”, район „Подуяне”, кв. 20а, УПИ IV-2145 „за ЖС“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Суха река-запад”, район „Подуяне”, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013г. на Столичния общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ22-ГР00-1913/04.08.2022 г. от Ева Митова, кмет на район „Подуяне”, с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация (ПР) на м. „Суха река-запад”, кв. 20а, нов УПИ IV-2145 „за ЖС”, ПИ с идентификатор по КККР 68134.610.2145, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Суха река-запад”.

Към заявлението са приложени: окомплектован проект за ПР, акт за частна общинска собственост № 3486/01.12.2020 г.

С Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичния общински съвет е одобрен план за улична регулация, план за регулация, режим за застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура на м. „Суха река-запад”.

С т. 5 от Решението от обхвата на одобряване на плана за регулация е изключен УПИ IV-919, кв. 20а поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, което прави производството в тази част недовършено.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация на м. „Суха река-запад”, Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС, с което е одобрен проекта за ПРЗ на м. „Суха река-запад”.

В резултат на влязлата в сила кадастралната карта на район „Подуяне”, одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК ПИ с идентификатор 68134.610.2145 е идентичен на проектен УПИ IV-919 от кв. 20а и на части от имоти пл. № 919, № 928 и № 929, т.е. и трите имоти са собственост на Столична община.

Служебно с писмо № САГ22-ГР00-1913-(1)/16.08.2022 г. до „ГИС София“ ЕООД е възложено изработване на проект за ПУП - плана за регулация (ПР) на УПИ IV-919 от кв. 20а, м. „Суха река-запад“.

С писмо вх. № САГ22-ГР00-1913-(2)/09.09.2022 г. „ГИС София“ ЕООД е представило проект за ПР на УПИ IV-2145 „за ЖС“, кв. 20а, идентичен на проектен УПИ IV-919 от кв. 20а, неразделна част от ПРЗ на м. „Суха река-запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

Проектът на цялостния ПУП на м. „Суха река-запад“ е приет с решение на ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 1.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация за УПИ IV-919, кв. 20а, м. „Суха река-запад“ е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ – Столична община чрез кмета на район „Подуяне“ като собственик на ПИ с идентификатор по КККР 68134.610.2145, за който е образуван проектен УПИ IV-919 по ПРЗ на м. „Суха река-запад“.

Горното се установява от представения документ за собственост.

С оглед на представените доказателства се установява, че ПИ с идентификатор по КККР 68134.610.2145 е идентичен с изключения от одобряване проектен УПИ IV-919 от кв. 20а и на части от имоти пл. № 919, 928 и 929, кв. 20а по Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ IV-919, кв. 20а е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Суха река-запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г.

Урегулиран поземлен имот IV-919 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл. 121, ал. 1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 5 от Решението проектен УПИ IV-919, кв. 20а е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С представянето на искане от собственика на имот с идентификатор 68134.610.2145, идентичен с изключения от одобряване проектен УПИ IV-919 и представянето на доказателства, че УПИ IV е собственост на едно и също лице, поради което отпада необходимостта от представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ, е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ IV-2145 „за ЖС“, кв. 20а, м. „Суха река-запад“.

Отреждането на УПИ IV за имотите по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето /изход/ към улица на УПИ IV-2145 „за ЖС“ се осигурява по действащата улична регулация.

Предназначението на УПИ „за ЖС“ се запазва непроменено.

Основание за одобряване на УПИ IV-2145 „за ЖС“ е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ относно отреждането на УПИ за имота в КК и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ относно конкретното предназначение.

По действащия ОУП на СО имота-предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване“ /Жм/, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, т.12 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т.1 и Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

Проект за подробен устройствен план - План за регулация за м. „Суха река-запад“, кв.20а, УПИ IV-2145 „за ЖС“ по сините и червени линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Суха река-запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на проектен УПИ IV-919, идентичен с нов УПИ IV-2145 „за ЖС“ от кв.20а, м. „Суха река-запад“, одобрен с Решение № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС, може да се прилага.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Подуяне” и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 64, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-11774/11.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев