



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 798

на Столичния общински съвет

от 27.10.2022 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване за м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 104а, УПИ Х-1, 229-„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“, който е изключен по т. 4 от Решение № 541/23.07.2015 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-2053/24.08.2022 г. от Павел Георгиев в качеството си на управител на „СОТ - Сигнално охранителна техника“ ЕООД, собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.614.1329 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), с която е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 104а, УПИ Х-1, 229-„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“, който е изключен по т. 4 от Решение № 541/23.07.2015 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: документ за собственост; скици за имота, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София); пълномощно.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 541/23.07.2015 г. на СОС е одобрен ПРЗ на „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“.

В т. 4 от решението е записано, че план за регулация и застрояване не се одобрява за изброените УПИ поради непредставени предварителни договори по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ, включително за УПИ Х-1, 229-„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“.

Имот с планоснимачен № 229 е одобрен по КККР на район „Подуяне“ като ПИ с идентификатор 68134.614.1329.

Основанието по т.4 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл.15 или по чл.17 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните за това. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен, поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПРЗ продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай собственикът на ПИ с идентификатор 68134.614.1329 е изразил изрично желание за прекратяване на производството.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП- ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 104а, УПИ Х-1, 229-„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ИПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

С оглед на гореизложеното, се предлага на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 104а, УПИ Х-1, 229-„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“, попадащ в обхвата на т. 4 от Решение № 541/23.07.2015 г., с което е одобрен ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на ПУП-ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, кв. 104а, УПИ Х-1, 229-„за търговия, офиси, складове, гаражи, автосервиз и трафопост“, попадащ в обхвата на т.4“, който с тази точка е изключен, поради непредставен предварителен договор по чл.15 или по чл.17 от ЗУТ от Решение № 541/

23.07.2015 г., с което е одобрен ПРЗ на м. „Прилежащи квартали на ул. „Железни врата“, район „Подуяне“.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Подуяне” и се изпращат в Административен съд София - град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 64, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-11771/10.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев