



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 793

на Столичния общински съвет

от 27.10.2022 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - парцеларен план /ПП/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19 по КККР, с. Долни Богров, район „Кремиковци” и прекратяване на производството по одобряване на план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19, с. Долни Богров, район „Кремиковци” - Столична община.

Направление „Архитектура и градоустройство” е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-1339/21.06.2017 година от „БЪЛГАРСКА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ЕАД /„БТК”/ с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 по КККР и парцеларен план /ПП/ за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19, с. Долни Богров, район „Кремиковци” - Столична община.

Към заявлението са приложени: скица № 15-241057-26.05.2017 г. на СГКК - гр. София за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19; предварителен договор за покупка на недвижим имот от дата 05.05.2017 г.; предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България” АД от 07.06.2017 г. за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа; задание и мотивирано предложение за ПУП-ПП; задание и мотивирано предложение за ПУП- ПЗ, пълномощни.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(4)/20.03.2018 г. е внесено писмо на район „Кремиковци” изх. № РКР17-ТД26-1209- (1)/19.12.2017 г. с положително становище на кмета на района и преработено мотивирано предложение, като от обхвата е изключен имотът, записан в Кадастралните регистри като публична общинска собственост. Представено е допълнително положително становище на район „Кремиковци” под № РКР17-ТД26-1209-(3)/17.04.2017 г.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(5)/04.04.2018 г. е внесено коригирано мотивирано предложение за ПУП-ПП и ПЗ за Базова станция в поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 и външно електрозахранване.

Мотивираното предложение и заданието са разгледани и приети от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-26/13.04.2018 г., т. 6.

С решение № 456 по протокол 57 от 12.07.2018 г., т. 18 на Столичен общински съвет е разрешено да се изработи проект за подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 по КККР и парцеларен план за кабелно трасе за елелектрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19, с. Долни Богров, район „Кремиковци” - Столична община и е одобрено задание за изработване на ПУП.

Решението е изпратено до кмета на район „Кремиковци” с писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(10)/07.08.2018 г. за обявяване по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ и е връчено на заявителя.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(11)/01.10.2018 г. от „БТК” АД чрез пълномощник Красимир Арнаудов, в НАГ-СО е внесено заявление за одобряване на проект за ПУП. Към заявлението са приложени: проект за ПУП-ПП и ПЗ; положително становище на кмета на район „Кремиковци” с изх. № РКР17-ТД26-1209-(3)/17.04.2018 г.; съгласуване на ПУП от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД под № 134/22.08.2018 г. и писма изх. № 1203030389/22.08.2018 г. за ПУП-ПЗ и изх. № 1203030442/22.08.2018 г. за ПУП-ПП. Представено е здравно заключение от СРЗИ за съгласуване на проект за ПУП-ПЗ с изх. № 10-00-0588/14.08.2018 г. и за ПП с изходящ № 10-00-0589/14.08.2018 г.; писмо на РИОСВ изх. № 10898-6012/02.10.2017 г. със становище, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Представен е предварителен договор за покупка на имота; скица и документ за собственост за имота; договор за присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа; пълномощни; документ за платена административна такса.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(11)/01.10.2018 г. проектът за ПУП е изпратен до кмета на район „Кремиковци“ за съобщаване на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(12)/06.12.2018 г. е представена декларация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО за липса на висока дървесна растителност, заверена на 07.01.2019 г. от началника на отдел „БДПП“.

Проектът е съобщен редовно на всички заинтересовани лица по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ чрез ДВ бр. 106/21.12.2018 г. удостоверено с писмо № РКР18-ВК08-1014-(2)/15.02.2019г. на кмета на района, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Във връзка с искането за одобряване на ПУП-ПЗ в имот, представляващ земеделска земя, с писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(18)/27.03.2019 г. до Областна дирекция „Земеделие“ е отправено запитване за становище относно приложимостта на нормите на чл.59а и чл.59б, ал.2 и ал.3 от ППЗОЗЗ и на кой етап от одобряване на ПУП се издава разрешение за временно ползване.

С писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(19)/08.04.2019 г. Областна дирекция „Земеделие“ /ОДЗ/ дава становище, че ПИ с идентификатор 22304.7911.19 по КККР на с. Долни Богров попада изцяло в зона „Ссб“ и застрояване в тази зона се допуска само без промяна на предназначението на земеделската земя по реда на Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗЗ/ и Правилника за прилагането му /ППЗОЗЗ/. Установено е, че инвестиционното намерение на собственика на имота представлява елементи на техническата инфраструктура и строеж III категория, извън границите на урбанизирана територия, във връзка с което към проекта за план за застрояване не може да се приложат нормите на чл. 17а, ал. 2 от ЗОЗЗ, както и разпоредбите на Наредба № 19/2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им.

По отношение инвестиционното намерение за разполагане на телекомуникационно съоръжение в поземлен имот, следва да се подаде предложение до председателя на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за временно ползване на земеделска земя по реда на Раздел VI, чл. 59а ППЗОЗЗ за не повече от 10 години.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(20)/08.04.2019 г. от „БТК“ АД е направено искане за продължаване на административното производство по одобряване на ПУП-ПП и ПЗ, разрешено с решение № 456 по протокол 57 от 12.07.2018 г. , т. 18 на Столичен общински съвет.

Съгласно становище на дирекция „Правно нормативно обслужване“, с писмо изх. № САГ17-ГР00-1339-(21)/19.04.2019 г. заявителят е уведомен, че решение № 456 по протокол 57 от 12.07.2018 г. , т. 18 на Столичен общински съвет за разрешаване изработването на ПУП е издадено при действието на ЗУЗСО /обн. ДВ, бр.31 от 10 април 2018 г./, поради което се прилага действащата норма на т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО за устройствена зона „Ссб“ - Земеделска зона, съгласно която без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване на изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

С последващи заявления с вх. № САГ17-ГР00-1339- (22)/10.05.2019 г. и вх. № САГ17-ГР00-1339-(23)/31.01.2020 г. заявителят поддържа искането си за продължаване на административното производство по преписката.

Със заявление изх. № САГ17-ГР00-1339-(24)/28.10.2021 г. е поискано прекратяване на административното производство по преписка № САГ17-ГР00-1339/21.06.2017 г.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(25)/02.11.2021 г. е внесена корекция в искането по заявление № САГ17-ГР00-1339- (24)/28.10.2021 г. да бъде прекратено административното производство по преписка № САГ17-ГР00-1339/21.06.2017 г. само в частта, касаеща проекта за ПУП-ПЗ, като административната процедура относно одобряване на ПУП-ПП да бъде продължена.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(26)/06.06.2022 г. е внесен коригиран проект за ПУП-ПП, изработен върху актуална кадастрална карта.

Проектът е съгласуван от отделите към НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране”, „Благоустройствени дейности” - ИМ, КТ и дирекция „Правно-нормативно обслужване”.

Проектът за ПУП-ПП, представената по преписката документация и искането за прекратяване производството по одобряване на ПУП-ПЗ са разгледани и приети от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-48/26.07.2022 г., т. 6.

Със заявление вх. № САГ17-ГР00-1339-(27)/15.09.2022 г. е внесен допълнен проект с устройствените зони по ОУП на СО от 2009 г.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ПУП е направено от „БТК” ЕАД, в качеството си на Оператор на електронна съобщителна мрежа по смисъла на Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура като заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Спазени са административно производствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, с което е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ. Със заявление по образец, внесен е проект и са изпълнени предписанията в решението на СОС за разрешаване изработване проект за ПУП, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица и същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът за парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на външна кабелна линия за обект „Приемо-предавателна станция S01845” с. Долни Богров, район „Кремиковци” - Столична община.

Трасето е разположено в поземлени имоти с идентификатори 22304.7910.18-публична държавна собственост и ПИ с идентификатори 22304.7910.33 и 22304.7910.37, представляващи полски пътища публична общинска собственост по данни от КККР.

Трасето преминава през терен, попадащ извън границите на урбанизирана територия по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ в Земеделска зона „Ссб“, съгласно становище на отдел „Устройствено планиране“.

Предвид горното, за одобряване на проекта за ПУП - ПП е налице основание по чл. 93, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ.

От двете страни на оста на подземния кабел са предвидени сервитути с определени размери, съгласно приложенията към чл. 7 на Наредба № 16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-57/03.09.2010 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Проектът за парцеларен план е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО, одобрен с Решение №960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотите, предмет на плана попадат устройствена зона „Земеделска зона“ (Ссб), съгласно т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, без промяна на предназначението на земеделските земи, застрояване, свързано с ползването им, се допуска при спазване изискванията на ЗОЗЗ и ЗСПЗЗ.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектът е съгласуван от експлоатационните дружества в съответствие с изискванията на чл.60 от ЗУТ. Представени са положително становище на кмета на район „Кремиковци“, здравно заключение от СРЗИ за съгласуване на проект за ПП и становище на РИОСВ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Спазени са изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО с представяне на заверена от отдел „БДПП“ на НАГ-СО декларация за липса на висока дървесна растителност.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри проект за ПУП за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия е Столичен общински съвет, на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ Заявителят е изразил изрично искане за прекратяване на административното производство по одобряване на ПУП-ПЗ.

Налице е основанието по чл.56, ал.1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на страната, по чиято инициатива то е започнало.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал. 1 от АПК, чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ чл. 7, ал. 1 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 93, ал. 2 от ЗУТ, чл. 50, ал. 2 от ЗЕСМФИ, чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 44 от Приложението към чл.3, ал.2 от Закона за устройство и застрояване на Столична община(ЗУЗСО) и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-48/26.07.2022 г., т. 6

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за кабелно трасе за електрозахранване до имот с идентификатор 22304.7911.19 по КККР, с.Долни Богров, Район „Кремиковци” и определяне на сервитутните линии на мрежите и съоръженията, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

На основание чл. 56, ал. 1 от АПК

ПРЕКРАТЯВА

Административното производство по одобряване на план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 22304.7911.19 по КККР, с.Долни Богров, район „Кремиковци” - Столична община.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (www.nag.sofia.bg) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

В частта на одобряване проекта за подробен устройствен план решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

В частта на прекратяване производството по одобряване на проекта за подробен устройствен план, решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.61 от АПК, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 64, точка 14 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-11772/10.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев