



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 787

на Столичния общински съвет

от 27.10.2022 година

За разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с. Яна, м. „Садината“, Район „Кремиковци“, за разширение на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо с вх. № САГ21-ГР00-1945/07.09.2021 г. от Десислава Билева-заместник кмет на Столична община, с искане за даване на разрешение за служебно изработване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за разширение на обект: Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“, Район „Кремиковци“.

Към преписката са приложени заверени копия от актове за общинска собственост, както следва: акт № 3437 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.10; акт № 1748 от 02.12.2011 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.2; акт № 1474 от 26.07.2010 г. за имот № 037003, акт № 2815 от 28.05.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.4, акт № 3438 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.5, акт № 482 от 10.08.1999 г. за имот № 038006, акт № 2753 от 21.01.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.7, акт № 2752 от 21.01.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.9, акт № 3437 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7549.10, акт № 1470 от 29.06.2010 г. за имот № 038003, акт № 2814 от 28.05.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7550.4, акт № 493 от 10.08.1999 г. за имот № 044061, акт № 2813 от 28.05.2014 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.60, акт № 2792 от 27.02.2014г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.59, акт № 1550 от 09.06.2011 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.58, акт № 3440 от 12.08.2019 г. за ПИ с идентификатор 87401.7547.42, акт № 3441 от 12.08.2019 г. за ПИ с

идентификатор 87401.7547.43, акт № 3442 от 13.08.2019г. за ПИ с идентификатор ПИ с идентификатор 87401.7547.44, акт № 1359 от 24.06.2009 г. за имот № 134019, скици за поземлените имоти, издадени от СГКК-София и скици по КВС, землище на с.Яна.

Служебно е изработена схема с обхвата на исканото изменение на ПУП и задание за изработване на подробен устройствен план.

Заданието е изпратено в РИОСВ за разглеждане и определяне на приложимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологично разнообразие.

С писмо изх. №21143-1574/21.02.2022 г. от РИОСВ-София са получени предписание за извършване на процедури по ЗООС на ПУП и становище по чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Мотивираното предложение, заедно с приложените писмени доказателства са предоставени за становище по отделите към НАГ-СО, както следва: „Устройствено планиране”, „Благоустройствени дейности” и дирекция „Правно-нормативно обслужване”.

Предлаганото разширение на обекта обхваща територията, намираща се в съседство с одобрен парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с. Яна, м. „Садината“ за имот с идентификатор 87401.7547.182, одобрен с Решение № 780 по Протокол № 26/11.12.2008 г. на Столичен общински съвет /СОС/.

Териториалният обхват на предвиденото разширение съвпада с границите на устройствена зона „Тсм“ съгласно ОУП на СО.

Кадастралната карта за територията на район „Кремиковци“ е одобрена със заповед № РД-18-29 от 27.05.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Към мотивираното предложение е приложено задание, съгласно изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ. В него се съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Необходимостта от служебно възлагане изработването на проекта за ПУП е обоснована от нуждите на Общинско предприятие „Столично предприятие за третиране на отпадъци“ /ОП СПТО/ за увеличаване на складовата база на инсталацията за механично и биологично третиране (МБТ) на битови отпадъци (БО), свободни терени за склад-механизация при експлоатация на депото за битови отпадъци (ДБО) и достатъчно свободен терен за разполагане на лагера на строителя, изпълняващ СМР дейности по изграждане на клетки 3 и 4 на ДБО, както и за гарантиране на резервираност (достатъчно площ за приемане на отпадъци преди

подлагането им на механично и биологично третиране), в случай на планови и извънредни ремонти на завода за отпадъци.

Съгласно работния проект за ДБО за поемане на отпадъците от работата на Завода за механично и биологично третиране след изтичане на експлоатационния живот на депото се предвижда неговото разширение в северна посока, което е в съответствие с териториалния обхват на разработката.

За разширението на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци“ се предвижда изменение на парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с. Яна, м. „Садината“ за имот с идентификатор 87401.7547.182, одобрен с Решение № 780 по Протокол № 26/11.12.2008 г. на Столичен общински съвет /СОС/ чрез приобщаване към него на съседни поземлени имоти, попадащи в устройствена зона „Тсм“.

По данни на КККР в териториалния обхват на разработката попадат имоти частна собственост, общинска публична и общинска частна собственост.

Водоснабдяването и електрозахранването за проектната територия ще се осъществява от съществуващата инфраструктура, обслужваща функциониращото депо и завод в съседния ПИ с идентификатор 87401.7547.182.

Транспортният достъп ще се осигури от изградения обслужващ път от с. Яна до съществуващата площадката за третиране на ТБО, определен с парцеларен план, одобрен с Решение № 123 по Протокол № 8/13.03.2008г. на СОС.

Налице са основанията за разрешаване изработването на проект за изменение на парцеларен план по чл. 134, ал. 1, т.2, във връзка с ал. 2, т. 6 от ЗУТ по отношение на възникналата общинска нужда от разширение на терена на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“.

По ОУП на СО/2009 г. имотите - предмет на плана, попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци ” (Тсм), съгласно т. 31 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която предназначението за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци е допустимо устройствената зона.

Предвид горното заданието и схемата на обхвата на проекта не противоречат на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

С изготвянето и одобряването на проект за ПУП-ПП ще се осигурят предпоставки за целесъобразно устройство на имотите от територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на СО, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му.

Горното е в съответствие с разпоредбата на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Предвид степента на обществена значимост, изработването на проекта ще се възложи по реда на чл. 124а, ал. 1 и чл. 135, ал.5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител следва да се проведе по реда ЗОП, съгласно разпоредбата чл. 126, ал. 1 от ЗУТ.

На основание чл.124а, ал.1, ал.7 и чл.124б, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл.135, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.2, във връзка с ал.2 и ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.5, устройствена зона по т.31 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

1. Разрешава да се изработи подробен устройствен план (ПУП) - изменение на парцеларен план за площадка за изграждане на съоръжения за третиране на неопасни отпадъци в землището на с.Яна, м. „Садината“, Район „Кремиковци“, за разширение на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“ в обхват на поземлени имоти, попадащи в устройствена зона „Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци”(Тсм), съгласно т.31 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

2. Проектът да се изработи при спазване на задължителните предписания:

2.1. По ОУП на СО/2009 г. имотите попадат в устройствена зона „Терени за сметища и инсталации за преработка на отпадъци” (Тсм), параметрите на застрояване за тази зона се установяват с ПУП. При изработването на проекта за изменение на парцеларния план следва да се спазват нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7/2003г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП. Проектът да се изработи върху актуална кадастрална карта в БГС 2005.

2.2. Да се приложат изходни данни от „ЧЕЗ Разпределение България” АД, „ЕСО“ и „Софийска вода” АД. При необходимост да се докаже водоснабдяване и канализация.

2.3. Да се спази чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. Във връзка с чл.65, ал.2 и ал.5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и

поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри проектът за ИПП да се съгласува от СГКК-София, което се доказва с представяне на удостоверение за приемане на проекта за изменение на КККР. Да се спази чл. 116а от ЗУТ с представяне на цифровия модел в регламентирана координатна система, който да съдържа и актуална кадастрална основа. Да се извърши процедура по преценка необходимостта от ЕО и ОС на ПУП.

3. Одобрява задание за изработване на ПУП - ПП за разширение на обект „Депо за неопасни отпадъци с ПСОВ и завода за МБТ с производство на RDF-гориво към „Интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци на Столична община“, Район „Кремиковци“, което е неразделна част от настоящето решение.

4. Разрешава служебно изработване на проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1. и т.2. Изработването на ПУП да се възложи по реда на чл.124а, ал.1 и чл.135, ал.5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител да се проведе по реда на ЗОП, съгласно разпоредбата на чл.126, ал.1 от ЗУТ.

5. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ от общинската администрация на район „Кремиковци“ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 64, точка 8 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-8272/6/19.09.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Георги Георгиев*