



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 782

на Столичния общински съвет

от 27.10.2022 година

За учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот частна общинска собственост, представляващ нежилищно помещение, самостоятелна едноетажна сграда към жилищен блок, находящ се в Район „Лозенец“, с административен адрес: ул. „Милин камък“ № 14, ет. 1, на Фондация „За доброто“, осъществяваща дейност в обществена полза.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.39, ал.2 и ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.71 от Наредбата за общинската собственост

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Да се учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 (пет) години, на Фондация „За доброто“ - юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, вписано в ТРРЮЛНЦ при АВп с ЕИК 206320849, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к. 1700, ул. „Никола Габровски“ № 108, върху нежилищно помещение, представляващо самостоятелна едноетажна сграда към жилищен блок, самостоятелен обект в многофамилна жилищна сграда, с идентификатор по КККР 68134.901.762.1.33, с брой нива на обекта: 1, със застроена площ 144 кв.м., при съседни на обекта: на същия етаж: 68134.901.762.1.32, под и над обекта - няма, с административен адрес ул. „Милин камък“ № 14, ет. 1, която е изградена в УПИ I-86, кв.114 от действащия план на м. „Лозенец“ II-ра част, които съответстват на ПИ с идентификатор 68134.901.762 от КККР - частна общинска собственост, за център за предоставяне на услуги по интеграция, детски център и за дейността на Фондацията.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор с Фондация „За доброто“ с ЕИК 206320849, за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху описания имот по т.І, за срок от

5 (пет) години, в който да се включени и следните задължения на ползвателя:

1. Да поема за своя сметка разноските, свързани с ползването, експлоатация и поддържането на сградата в добро състояние, да заплаща данъците и други такси;

2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на предоставения за ползване имот;

3. Да предоставя на Район „Лозенец“ ежегодно, в срок до 31 декември отчет за извършваната дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота;

4. Да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на помещенията след писмено съгласуване със Столична община. Извършените от ползвателя подобрения, остават в полза на Столична община след изтичане срока на договора.

5. Да ползва имота съобразно неговото предназначение и за целта за която е учредено правото на ползване, да не преотдава или преотстъпва същия или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност, да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота.

6. да застрахова имота, описан в т.І в полза на Столична община и да плаща премиите по застраховката.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.10.2022 г., Протокол № 64, точка 3 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-14457/05.10.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*