



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, <https://council.sofia.bg/>

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА, ЗЕМЕДЕЛИЕ

И ГОРИ

П Р О Т О К О Л № 4 4

от заседанието на Постоянната комисия по опазване на околната среда,
земеделие и гори, проведено на 05.05.2021 г.

Днес, 05.05.2021 г., се проведе "чрез платформата CISCO Webex Meeting - връзка" заседание на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори. Заседанието беше открито от г-жа Лорита Радева - председател на комисията в 10.00 часа.

При направената проверка на кворума беше установено, че присъстват 12 общински съветници, поради което заседанието *може* да бъде проведено. Списъкът на присъстващите членове на комисията е приложен към протокола – Приложение № 1.

Председателят на комисията докладва дневния ред за заседанието.

Г-н Т. Белев каза, че няма отговор на въпроса, защо от четири седмици в които може да се проведе заседание се провежда в нетипичен ден и в седмица, когато има само два работни дни?

В отговор г-жа Л. Радева каза, че постъпилите материали за дневен ред от 19 точки на разположение на комисията е нормално да се провежда заседание, защото натрупването води до резултат от 4 часови заседания.

Г-н Т. Белев каза, че повечето точки са внесени от по предишна седмица.

В отговор г-жа Л. Радева каза, че на разположение на комисията на 22.04.2021 г., когато окончателно се оформи дневния ред са били точките от 1 до 5. Всички останали не са били на разположение. Подходът е свързан с техническо поддръждане на точките спрямо датата на тяхното постъпване. Когато има точка, която е постъпила до комисията и не окомплектована не се включва в дневен ред преди да се окомплектова.

След направените обсъждания по дневния ред, г-жа Л. Радева подложи на гласуване дневния без направени предложения изменения и допълнения.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	10
Против	1
Въздържали се	1

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Тома Белев – за
Марта Георгиева - за
Иван Виделов - за
Иван Такъв – за
Карлос Контрера – за

По т. 1 от дневния ред:

Доклад № СОА21-ВК66-3573/14.04.2021 г. относно дейности по управление, стопанисване и ползване на горските територии, общинска собственост през 2022 г. с вносител Десислава Билева – зам.-кмета на СО.

Г-жа Н. Макарова- Директор на Дирекция „Околна среда“ представи доклада. Отбеляза, че се отнася за приемане на годишен план за дейностите за горските територии, общинска собственост. Дейностите са отразени в

горскостопанския план, който е със срок на действие 10 години и е гласуван от СОС миналата година. Дейностите, които са за 2022 г. представляват извадка от него, като са представени в приложение към доклада.

Г-жа Н. Макарова поясни, че дейностите включват дейности по залесяване, добив на дървесина за ползване от местно население и прогнозни количества за възлагане ползване на дървесина на корен. Годишният план е съобразен със изискванията на Закона за горите и Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горски територии държавна и общинска собственост.

Г-жа Л. Радева предложи да се направи уточнение в проекта за решение. Т.к през 2020 г. са въведени с Наредба са въведени стандарти за дървесината, която може да се използва за огрев, предлага в т. 5 от проекта за решение да се запише „съобразено с изискванията на Наредбата...“.

Г-н Т. Белев отбеляза, че Наредбата за сечите в горите изисква ползването да е съобразено със изискванията за стопанисване на горите в Натура 2000. Столична община има територии, които са част от Натура 2000. Г-н Т. Белев попита дали в предвиденото ползване има отдели или подотдели, които са в Натура 2000?

В отговор г-н Иван Вачков – главен лесничей на ОП, което стопанисва горите общинска собственост отбеляза, че са предвидени три подотдела, които са в зоните по Натура, като това са 254 Витоша и 254 П. В два от тях са започнали процеси на съхнене и са включени в годишния план за следващата година.

Г-н Т. Белев попита какви видове сечи са в трите подотдела?

В отговор г-н И. Вачков каза, че са огледни сечи в трите подотдела.

Г-жа Н. Макарова допълни, че общинското предприятие е подготвило декларации за гражданите, че те са съгласни да ползват дървесината след като изсъхне. Каза, че е добре да се допълни и предложението на г-жа Л. Радева и в правните основания в проекта за решение.

След направеното изложение по доклада и проведени обсъждания и предвид положително становище на ПК по финанси и бюджет бяха взети следните решения:

Комисията подкрепя доклада с предложения проект за решение, като предлага следното допълнение:

1. В правните основания в проекта за решение да се допълни:
„Наредба № 6 от 07.10.2019 г. за изискванията и контрола върху дървесината, която се използва за битово отопление“.

2. В края на т. 5 от проекта за решение за се допълни: „съобразено със изискванията на Наредба № 6 от 07.10.2019 г. за изискванията и контрола върху дървесината, която се използва за битово отопление“.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Тома Белев – за
Марта Георгиева - за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 2 от дневния ред:

Доклад № СОА21-ВК66-2410/11.03.2021 г. относно прекратяване на административно производство по одобряване на ПУП за план за регулация (ПР) с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО=

Арх. З. Здравков поясни, че докладът се отнася за подробния устройствен план в НПЗ „Хладилника“ в зона, която е северно от ул. „Люба Величкова“. Става дума за имот, който попада на територията на завод Витоша и е останало незавършено производство. В доклада е описано, че са изключени от процедурата по одобряване.

В конкретния случай собственикът на този поземлен имот „Витоша Фактори“ и „Вик Филц“ желаят да бъде прекратено висящото производство, за да може да се изработи подробен устройствен план, който да даде възможност да се урегулира по съответния начин и да се реши съдбата на предприятието.

Докладът е свързан с прекратяване на производството по одобряване на плана.

След направеното изложение по доклада г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Тома Белев – за
Марта Георгиева - за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 3 от дневния ред:

Доклад № СОА21-ВК66-431/2/11.03.2021 г. относно одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на УПИ V-646 „за обществено обслужване”, кв. 25, м. „Младост 1”, район „Младост” с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО

Арх. З. Здравков поясни, че докладът е за довършване на процедура, която е от цялостния план на Младост, одобрен през 2009 г. Ул. „Андрей Сахаров“, която по цялостния план е във висящо производство тъй като решението да бъде продължена пред бл. 73 и връзването с ул. „Йерусалим“ остава предмет на ПУП, за който СОС прекратява договора по чл. 15 от ЗУТ.

За ул. „Андрей Сахаров“ е оставена техническа възможност да бъде привързана на Т-образно кръстовище или да остане, като пешеходна по плана от 2009 г.

Желанието на собствениците е да довършат висящото производство.

Г-н Т. Белев попита дали се предвижда улично озеленяване?

В отговор арх. З. Здравков каза, че с настоящия ПУП не се предвижда промяна в улично регулационните линии. Довършва се производството в рамките на самото УПИ, като е било изключено от обхвата на разработката заради непредставени на договори по чл. 15. Профилите на ул. „Андрей Сахаров“ са разгледани с цялостния план от 2009 г. Уличното озеленяване може да бъде предмет и на самия инвестиционен проект, тъй като не е елемент на конкретния доклад.

Г-н Т. Белев допълни, че схемите за улично озеленяване са част от подробните устройствени планове.

В отговор арх. З. Здравков допълни, че не се докладва цялостния ПУП на район „Младост“. Прави се довършване на производство на едно самостоятелно УПИ, което не е имало договори. При изграждане на самата улица със технически инвестиционен проект би могъл да се промени и профила на улиците и да се предвиди допълнително озеленяване.

След направеното изложение по доклада и проведени обсъждания, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	10
Против	Няма
Въздържали се	2

Лорита Радева – за

Анна Стойкова- за

Альоша Даков - за

Симеон Колев - за

Радослав Абрашев - за

Ивайло Петков – за

Николай Стойнев – за

Тома Белев – въздържал се

Марта Георгиева – въздържала се

Иван Виделов - за

Иван Таков – за

Карлос Контрера – за

По т. 4 от дневния ред:

Доклад № СОА19-ВК66-7404/1/15.04.2021 г. относно одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на УПИ VIII-235,251 в кв. 16, м.,ж.к.Люлин-5мр”, район „Люлин” с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков отбеляза, че в цялостния план на район „Люлин“ е предвидено застрояване на няколко нови жилищни сгради в кв. 16 и 16б. Територията е припозната от хората, като поляна. През годините назад преписка за имота е разглеждана от ПК по ООСЗГ с оглед съгласуване на видовия състав и дърветата, които са предвидени за премахване.

С цялостния план са предвидени няколко нови жилищни сгради. За сграда в кв. 16б е издадено разрешение за строеж. С кмета на район „Люлин“ са проведени разговори с живущите.

В момента има висящо производство поради отказ за разрешение за строеж. Предмет на доклад е поредната сграда в карето. Предвижданията в плана са дали възможност за застрояване, но хората припознават поляната, като място за пресичане и ползване.

Самият доклад предвижда довършване на производство за УПИ VIII, който е останал във висящо производство поради неключени договори между двата имота, от които е съставен 235 и 251.

Арх. З. Здравков предложи да се покани кмета на район „Люлин“, г-н М. Младенов да участва във следващото заседание и да се чуе становище.

Г-жа Л. Радева каза, че се присъединява към предложението.

След направеното изложение по доклада, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията отлага произнасянето по доклада за становище от кмета на район „Люлин“ и покана за участие в заседание на Комисията за неговото представяне.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за

Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Тома Белев – за
Марта Георгиева - за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 5 от дневния ред:

Доклад № СОА21-ВК66-3801/19.04.2021 г. относно одобряване на проект за ПУП - ИПРЗ, м. „, кв. Овча купел-актуализация“, кв. 57, кв. 57а, кв. 58, кв. 59 и кв. 61, план-схема по чл.108 от ЗУТ, част ВиК, район „Овча купел“-СО с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков изложи цялостната картина на цитираните имоти в района. Метростанцията до Нов Български Университет, бул. „Монтевидео“ е територия, която попада в зона, предвидена по ОУП за зона за парк, както и няколко допълнителни устройствени зони - зона за високо жилищно застрояване, зона за обществено обслужване.

С цялостния план на парк Кукуряк се предвижда територия, която е общинска собственост, собственост на БАН да добие характер на публично мероприятие за парк.

Проведени са срещи с кмета на района и с акад. Ревалски при кмета на СО, като е изразена воля от тяхна страна да се предвиди в територията на парка изграждане на Обсерватория, конкретни мероприятия, които са свързани с ползването на парка.

Планът е в процедура, възложено е на проектантите за оценки. В този план на парка се предвижда и една част, която е високо жилищно застрояване, зоната в западната част да бъде преместена в терени общинска собственост.

Планът е в процедура и е съобщен на цялостното представяне на плана на „Овча купел 1“. В момента двата плана са във висящо производство.

В представената разработка има няколко имота, които са контактни с бъдещия парк Кукуряк. Разработката е съгласувана от проектантката на цялостната разработка. Заложени са терени, които се предвиждат за обезщетяване и да се освободи парковата среда. Тази разработка е контактна и на терените, които ще бъдат обезщетени на принципа по чл. 16 от ЗУТ.

Предмет на разработката са имоти, които са контактни на парк Кукуряк и в близост да метростанцията. Много от предвидената улична

регулация се предлага да отпадне, като една част от нея ще бъде привързана към парк Кукуряк.

За останалата част се предвижда обособяване на два нови квартала 61 и 57а, като се предвижда застрояване на средноетажни жилищни сгради, разположени посока север-юг.

Г-жа Л. Радева допълни, че желанието за изграждането на парк Кукуряк е още от обсъждането и одобряването на ОУП. Призова всички усилия, които се полагат, за да се даде възможност за неговото изграждане, да се подкрепят.

След направеното изложение по доклада, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	10
Против	2
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Тома Белев – против
Марта Георгиева – против
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 6 от дневния ред:

Доклад № СОА21-ВК66-3920/22.04.2021 г. относно прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „ж.к. Борово“, район „Красно село“-СО в частта му относно УПИИ Ш-261, общ. от кв. 320 с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че става въпрос за процедура за довършване на производството по одобряване на план, в който към частния имот УПИ 250 е придадена от южната му страна частица, която предвижда неговото уширяване с терен общинска собственост. Това не се е случило и липсва и съгласие за сключване на договор.

Към настоящия момент е поискано прекратяване на процедурата по изработване на плана.

След направеното изложение по доклада, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Тома Белев – за
Марта Георгиева – за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 7 от дневния ред:

Доклад № СОА21-ВК66-3921/22.04.2021 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ИПУР) в териториален обхват: улица от о.т. 4а до о.т. 8а между кв.3 и кв.4 и ИПР на УПИ IX-728,728а,728б от кв. 4, м. „Манастирски ливади-запад“, район „Витоша“, Столична община с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че става дума за една улица, която е отменена от съда по повод жалби на живущите. Според кмета на района улицата е изключително важна.

Има противоречиви искания от страна на живущите, които искат тази улица да отпадне по повод жалби, но становището на кмета на район „Витоша“ е, че тази улица трябва да бъде възстановена.

Граждани от района считат, че тази улица трябва да е предмет на подробен устройствен план.

Процедурата по възстановяване на тази малка улица е подкрепена от кмета на района. Може да се покани г-н Т. Петков да изрази становище.

След направеното изложение по доклада, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията отлага произнасянето по доклада за становище от кмета на район „Витоша“ и покана за участие в заседание на Комисията за неговото представяне.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	12
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Тома Белев – за
Марта Георгиева – за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 8 от дневния ред:

Доклад № СОА21-ВК66-3925/22.04.2021 г. относно одобряване проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и

застрояване (ИПРЗ), кв. 59 и кв. 60, м. „Орлова круша с. Лозен”, район „Панчарево” с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че става дума за новостроящ се комплекс „Резиденшъл парк“. За територията има влязъл в сила подробен устройствен план, като част от него вече се реализира. Към разработката се добавят допълнително два имота, които се намират северно от тази територия и един имот, който се намира от изток.

Територията, предмет на разработката, предвижда застрояване на малкоетажни жилищни сгради – редово застрояване, като отвеждането на отпадъчните води, фекално-битовите и повърхностните става с пречиствателна станция и заустване в дере.

Г-н Т. Белев попита дали Басейнова дирекция се е произнесла за това заустване?

В отговор арх. З. Здравков каза, че има съгласие на Басейнова дирекция за заустването.

Г-н С. Колев отбеляза, че е посетил мястото и може да увери комисията, че не се засяга озеленяване.

След направеното изложение по доклада и проведени обсъждания, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя доклада с предложени проект за решение.

Общо гласували: в т.ч.:	12
За	9
Против	2
Въздържали се	1

Лорита Радева – за

Анна Стойкова- за

Альоша Даков - за

Симеон Колев - за

Радослав Абрашев - за

Ивайло Петков – за

Николай Стойнев – за

Тома Белев – против

Марта Георгиева – въздържала се

Иван Виделов - за

Иван Таков – за

Карлос Контрера – против

По т. 9 от дневния ред:

Доклад № СОА21-ВК66-3927/22.04.2021 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 128а до о.т. 128г и свързаното с това изменение на регулационната граница на контактен УПИ IV-6908.1519 от кв. 18а, план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова задънена улица от о.т.300 (нова) до о.т.312 (нова), план за регулация и застрояване на (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6909.518 за образуване на нов УПИ I-518-„за жилищно строителство, спорт и тп“ от нов кв. 15б, нови УПИ I -518-„за жилищно строителство и тп“, УПИ II -518-„за жилищно строителство“ и УПИ III-518-„за жилищно строителство“ от нов кв. 15а, план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура по части: „Водоснабдяване“, „Канализация“, „Електрификация“, „Вертикална планировка“ на новопроектираните улици м. „в. з. Бункера-разширение“, район „Панчарево“ с вносител Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО.

Арх. З. Здравков поясни, че разработката е многократно изпращана към района за становище и отново е добре да се включи кмета на район „Панчарево“ за изразяване на становище. Връзката на комплекса е контактна с улица в близост до Бистришко шосе. Контактни с Бистришко шосе, тупикова улица, която е задънена продължава и влиза до входа на комплекса.

Предвижда се застрояване на малкоетажни жилищни сгради, като е отчетена възможността за урегулиране на тази територия, която е контактна. Входът на комплекса е от ул. „Бистришко шосе“ посредством удължаване на тупиковата улица. Проведени са процедури по обществено обсъждане предвид, че улицата преминава през зона Тзв, влиза в обхвата на разработката и завършва с тупикова улица, която дава възможност в тази далекоперспективна територия да се предвиди съответното застрояване.

Пращано е за становище на кмета Д. Сичанов и на СОС.

Арх. З. Здравков предложи да се включи при следващото разглеждане кметът на район „Панчарево“ за изразяване на становище.

Докладът съответства на устройствената зона. Поети са ангажименти за изграждане на уличната инфраструктура. От гледна точка начина на обслужване и целесъобразно да се чуе мнението на г-н Н. Гюров.

След направеното изложение по доклада, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията.

1. Комисията отлага произнасянето по доклада за становище от кмета на район „Панчарево“ и покана за участие в заседание на Комисията за неговото представяне.

Общо гласували: в т.ч.:	11
За	11
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Марта Георгиева – за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 10 от дневния ред:

Информация № СОА21-ВК66-4065/27.04.2021 г. относно инвестиционен проект за обект: Реконструкция на бул. „Тодор Каблешков“ от бул. „България“ до ул. „Луи Айер“.

Актуализация – изменение по чл. 154 от ЗУТ

Северен тротоар на бул. „Тодор Каблешков“, в участъка от бул. „България“ до ул. „Костенски водопад“, район „Триадница“ с вносител Ланд. Арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.

Г-жа Е. Милушева поясни, че проектът предвижда реконструкция на северния тротоар на бул. „Тодор Каблешков“ в участъка от бул. „България“ до ул. „Костенски водопад“. Растителността е част от благоустройствено мероприятие по съществуващия тротоар. Разположена е хаотично, като част от дърветата са в зидани бетонови кашпи с различни размери, които затрудняват свободното пешеходно преминаване по тротоара.

Заснети са общо 66 дървета, като в реализацията на реконструкцията ще бъдат засегнати 15 броя дървета от видовете - явор, липа, джанка, ясен,

черница и смърч. В участъка има и 13 напълно сухи дървета – явор, кестен и смърч. Общо за премахване са 28 дървета, като се предвижда и преместване на 17 млади фиданки, които са засадени сравнително скоро. Преместването трябва да се извърши в близкостоящите зелени площи.

Компенсирането на премахваната растителност да извърши в съотношение 1:5 за всяко премахнато иглолистно дърво, 1:3 за широколистно и 1:1 за всяко плодно дърво или общо 53 бр. дървета.

Представен е паркоустройствен проект, което решение е подчинено изцяло на проект по част пътна, като включва всички подземни и надземни инфраструктури по новопроектираната улица.

Проектното решение предвижда засаждане на 79 дървета от вида шестил, като в зоната на спирките е предвиден друг вид шестил, като се предвижда засаждане на 79 дървета по проекта.

След представяне на предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията

1. Комисията подкрепя премахването на 15 бр. дървета, с номера № 23, 28, 33, 35, 36, 43, 44, 46, 47, 50, 51, 53, 54, 60, 64, както и 13 броя напълно сухи дървета с № 12, 13, 14, 18, 20, 21, 25, 32, 40, 41, 58, 59, 66 или общо за премахване 28 броя дървета за обект: Реконструкция на бул. „Годор Каблешков“ от бул. „България“ до ул. „Луи Айер“. Актуализация – изменение по чл. 154 от ЗУТ. Северен тротоар на бул. „Годор Каблешков“, в участъка от бул. „България“ до ул. „Костенски водопад“, район „Триадица“.
2. Комисията изисква компенсирането на премахваната растителност да извърши в съотношение 1:5 за всяко премахнато иглолистно дърво, 1:3 за широколистно и 1:1 за всяко плодно дърво или общо 53 бр. висока дървесна растителност.
3. При невъзможност всички дървета от компенсиращата растителност да бъдат засадени в обхвата на обекта на реконструкция, оставащият брой компенсираща растителност да бъде засадена на терен, общинска собственост, съгласувано с районната администрация и с Дирекция „Зелена система“.

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за
Карлос Контрера – за

По т. 11 от дневния ред:

Информация № СОА21-ВК66-4066/27.04.2021 г. относно инвестиционен проект за обект: „Реконструкция на бул. „Тодор Каблешков“ от бул. „България“ до ул. „Луи Айер“.

Актуализация – изменение по чл. 154 от ЗУТ

Изграждане на ул. „Костенски водопад“ в участъка от бул. „Тодор Каблешков“ до ул. „Шарал Шампо“, район „Триадица“ с вносител Ланд. Арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.

Г-жа Е. Милушева поясни, проектът е за изграждането на ул. „Костенски водопад“ в участък от бул. „Тодор Каблешков“ до ул. „Шарл Шампо“, като общата дължина на участъка е 50 метра. На мястото на новопроектираната улица има два частни имота, които са отчуждени и съществуващата растителност е част от благоустройствени мероприятия. Растителността се състои предимно от плодни дървета. Заснети са 38 броя дървета от видовете –гледичия, джанка, черница, круша, чимшир, ябълка, череша, орех, акация.

С реализацията на обекта ще се засегнат 28 броя дървета, като схемата за компенсиране на растителността е в съотношение 1:3 широколистните дървета и 1:1 за плодните.

Представения паркоустройствен проект изцяло е съобразен с проекта по част пътна, като се включват всички подземни, надземни инфраструктурни съоръжения на новопроектираната улица. В проектното решение се предвижда засаждане само на 12 дървета, защото улицата е много къса, обхватът е малък и няма място за засаждане на повече дървета.

За останалите 34 необходими за изпълнение на компенсаторната схема трябва кметът на района да посочи терен, общинска собственост за тяхното засаждане.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, комисията изразява следното становище:

1. Комисията подкрепя премахването на 28 броя дървета за обект: „Реконструкция на бул. „Тодор Каблешков“ от бул. „България“ до ул. „Луи Айер“. Актуализация – изменение по чл. 154 от ЗУТ. Изграждане на ул. „Костенски водопад“ в участъка от бул. „Тодор Каблешков“ до ул. „Шарал Шампо“, район „Триадица“, като изисква за премахната растителност да извърши компенсиране в съотношение 1:3 за всяко премахнато широколисто дърво и 1:1 за всяко плодно дърво, или общо 46 броя дървета.
2. При невъзможност всички дървета от компенсиращата висока дървесна растителност да бъдат засадени в обхвата на обекта на изграждане, оставащият брой компенсираща растителност да бъде засадена на терен, общинска собственост, съгласувано с районната администрация и с Дирекция „Зелена система“.

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Тома Белев - за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за

По т. 12 от дневния ред:

Информация № СОА21-ВК66-3864/21.04.2021 г. относно заверяване на растителност в УПИ XVI-282 „за жс и пг“, кв. 737, м. „ГГЦ Зона Г-13“, район „Оборище“ с вносител Ланд. Арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.

Г-жа Е. Милушева поясни, че имотът представлява терен от централна градска зона. Площта му е около 350 кв.м., на която има 5 дървета – 2 бр. ясен, 2 бр. явор и 1 бр. липа.

Във връзка със застрояването, което ще има и подземна част, трябва да се премахне изцяло растителността, която е на възраст между 30-40 години, самонастанена, в задоволително физиологично състояние. Съобразно зоната са изискуеми минимум 40% озеленяване и затова се предлага в паркоустройствения проект да се компенсира премахнатата растителност 1:3, което е не по-малко от 15 дървета.

Г-жа Л. Радева попита дали е реалистично тези дървета да бъдат нанесени в тези 40% от терена.

В отговор г-жа Е. Милушева каза, че ако не може в самия терен по решение на кмета на района да се предвиди компенсирането на друго място.

Г-жа Л. Радева предложи в становището да се запише, че високата дървесна растителност, която след изпълнение на нормативите за нея, съгласно зоната по ОУП, не може да бъде засадена в имота, да бъде засадена на терен общинска собственост, съгласувано с районната администрация на район „Оборище“ и Дирекция „Зелена система“ за видов състав.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 5 броя дървета в УПИ XVI-282 „за жс и пг“, кв. 737, м. „ГГЦ Зона Г-13“, район „Оборище“, като изисква да се изготви проект по част „Паркоустройство“, при разработването на който премахнатата растителност да компенсира в съотношение 1:3.
2. Високата дървесна растителност, която след изпълнение на нормативите за нея, съгласно зоната по ОУП, не може да бъде засадена в имота, да бъде засадена на терен общинска собственост, съгласувано с районната администрация на район „Оборище“ и Дирекция „Зелена система“ .

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Тома Белев - за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за

По т. 13 от дневния ред:

Информация № СОА20-ВК66-6010/1/21.04.2021 г. относно обект: ИПРЗ в обхвата на УПИ II-, за коо “ и УПИ III „за коо“, кв. 53 а, м. „Студентски град“, район „Студентски град“ с вносител Инж. Еленица Милушева – За Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ Съгл. Заповед СОА-РД15-426/19.01.2021 г.

Арх. З. Здравков поясни, че става дума за територия, която е в контактна зона с метростанцията на бул. „Г.М.Димитров“ и бул. „Кл. Охридски“. На тази територия има желание да се изгради надземен паркинг. Теренът вече е предмет на разработка на самия паркинг, като се предвижда изграждане на надземен паркинг на четири нива с паркиране на полунива. Проведени са поредица от срещи със собствениците на две сгради, които са в обхвата на разработката. Това са лаборатории на Минно геоложкия университет, като те са освободили тези лаборатории.

Също така предстои деактуването на тези два терена, защото има дублиране на акта за държавна собственост от 70 г. и актовете за общинска собственост.

Кметът на район „Студентски“ е подал заявление към областния управител. Ще се проследи какво ще е развитието по отношение на деактуването на терените.

Антон Янев - който е направил така, че да запази максимално съществуващата растителност изрази мнение, че зоната е смесена многофункционална и реално дърветата, които се премахват могат да бъдат засадени около бъдещия наземен гараж в останалата територия. Няма пречка да се осъществи компенсаторно залесяване в рамките на имота.

Информацията представя намаления и редуциран брой дървета, които трябва да се премахнат, за да се реализира наземния паркинг.

Г-жа Е. Милушева отбеляза, че в общинския терен са заснети 39 дървета. При реализацията на обекта ще се засегнат 29 броя дървета, като в близост има още 5 дървета, които са застрашени. Растителността е от средно до добро физиологично състояние, като повечето е самонастанена или засадена с благоустройствени мероприятия. Растителността е на възраст между 10-50 години. Схемата за компенсаторно засаждане е в съотношение за премахваните иглолистни 1:5, за широколистни 1:3 и 1:1 за премахваните плодни дървета или общо на терена да се засадят 89 дървета.

Г-жа Л. Радева предложи към компенсирането да се включи и засяганата растителност. Да се предвиди възможност в случай на засягане на коренова система на 5 бр. застрашени дървета те също да бъдат компенсирани в посоченото съотношение и районният кмет да посочи места за тяхното засаждане, съгласувано със Дирекция „Зелена система“ за видовия състав.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 29 броя дървета за обект: ИПРЗ в обхвата на УПИ II-, „за коо“ и УПИ III „за коо“, кв. 53 а, м. „Студентски град“, район „Студентски град“, като изисква да се извърши компенсаторно засаждане на растителност, която да компенсира премахнатата такава в съотношение за премахваните иглолистни 1:5, за широколистни 1:3 и 1:1 за премахваните плодни дървета, или общо 89 бр. висока дървесна растителност.
2. Комисията предлага за застрашените 5 броя дървета – 2 бр. смърч, 1 бр. топола, 1 бр. ясен и 1 бр. джанка в случай на засягане в процеса на строителните дейности да се извърши компенсиране в съотношение за засегнатите иглолистни 1:5, широколистни 1:3 и 1:1 за плодни.
3. При невъзможност за засаждане на общия брой компенсираща растителност в имота, след изпълнение на нормативите за висока

дървесна растителност в него, съгласно зоната по ОУП, оставащият брой компенсираща растителност да бъде засадена на терен, общинска собственост, съгласувано с районната администрация на район „Студентски“ и с Дирекция „Зелена система“ за видов състав.

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Тома Белев - за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за

По т. 14 от дневния ред:

Информация № СОА21-ВК66-3972/23.04.2021 г. относно заверяване на съществуваща растителност в обхвата на УПИ VII-10, 15, 16, 17 от кв. 293 по плана на м. „Център зона Г - 6“, м. „Еврейски гробища“, район „Красно село“ с вносител Ланд. Арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.

Г-жа Мирчева уточни, че има техническа грешка в изписването на имотите в обхвата на УПИ IV-4, УПИ V-5 и УПИ VI-6, Център Зона Г-6, м. „Еврейски гробища“, район „Красно село“ като вместо „УПИ VII-10, 15, 16, 17“ да се запише: „УПИ IV- 4, УПИ V-5, УПИ VI-6“.

Става въпрос за три съседни имота към ул. „Владайска“, като имотите са дворни пространства с дървесна растителност на възраст между 15-60 години в сравнително добро физиологично състояние.

Общо са заснети 5 бр. дървета- 1 бр. ясен, 1 бр. липа, 1 бр. бреза и 2 бр. джанки, като всички дървета попадат в строителното петно.

Отделът предлага предвидените за премахване дървета да се компенсират в съотношение 1:3 за декоративните широколистни дървета и 1:1 за плодните, което е общо 11 нови дървета.

Г-жа Л. Радева попита в паркоустройствен проект дали ще могат да се поемат в рамките на имота компенсиращите дървета?

В отговор г-жа Мирчева каза, че 11 бр. не са много дървета при осигурен достатъчен почвен слой.

Г-жа Л. Радева предложи да се запише, че при невъзможност част от дърветата да се изпълнят в имота, след изпълнение на нормативите за висока дървесна растителност в него, съгласно зоната по ОУП, оставащият брой компенсираща растителност да бъде засадена на терен, общинска собственост, съгласувано с районната администрация на район „Красно село“ и с Дирекция „Зелена система“ за видов състав.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията отстранява техническа грешка в изписването на обхвата имотите, които са описани в информацията, а именно: вместо „УПИ VII-10, 15, 16, 17“ да се запише: „УПИ IV- 4, УПИ V-5, УПИ VI-6“.
2. Комисията подкрепя премахването на 5 броя дървета в обхвата на УПИ IV- 4, УПИ V-5, УПИ VI-6 от кв. 293 по плана на м. „Центъра зона Г-6, м. Еврейски гробища“, район „Красно село“, като изисква предвидените за премахване дървета да се компенсират в съотношение 1:3 за декоративните широколистни дървета и 1:1 за плодните или общо 11 броя дървета.
3. При невъзможност за засаждане на общия брой компенсираща растителност в имота, след изпълнение на нормативите за висока дървесна растителност в него, съгласно зоната по ОУП, оставащият брой компенсираща растителност да бъде засадена на терен, общинска собственост, съгласувано с районната администрация на район „Красно село“ и с Дирекция „Зелена система“ за видов състав.

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Тома Белев - за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за

По т. 15 от дневния ред:

Информация № СОА21-ВК66-4005/26.04.2021 г. относно заверяване на съществуваща растителност в обхвата на УПИ VII-10, 15,16, 17 от кв. 293 по плана на м. „Център зона Г-6“, м. „Еврейски гробища и част от м. „Буката“, район „Красно село“ с вносител Ланд. Арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.

Г-жа Мирчева поясни, че става дума за четири имота, които се обединяват в УПИ VII-10, 15, 16, 17 разположени към бул. „Ген. Тотлебен“. По общия устройствен план зоната е С2 с минимална озеленена площ 20%. Дворни пространства с дървесна растителност, която е засадена вследствие на благоустройствени мероприятия.

Заснети са 11 бр. дървета - 1 бр. дугласка ела, 1 бр. туя, 1 бр. орех, 1 бр. ясен, 1 бр. айланд, 1 бр. череша, 1 бр. леска, 1 бр. дюля и 3 бр. джанки. В строителното петно попадат всички дървета.

Предложението на отдела е предвидените за премахване дървета да се компенсират в съотношение 1:5 за иглолистните, 1:3 за широколистните и 1:1 за плодните или общо 27 бр. дървета.

Г-жа Л. Радева предложи да се направи запис, че след покриване на показателите за висока дървесна растителност в имота съгласно зоната по ОУП, оставащият брой компенсираща растителност да бъде засадена на терен, общинска собственост, съгласувано с районната администрация на район „Красно село“ и с Дирекция „Зелена система“ за видов състав.

Въз основа на състоялите се разисквания по предоставената информация, г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията подкрепя премахването на 11 броя дървета в обхвата на УПИ VII-10, 15,16, 17 от кв. 293 по плана на м. „Център зона Г-6“, м. „Еврейски гробища и част от м. „Буката“, район „Красно село“, като изисква предвидените за премахване дървета да се компенсират в съотношение 1:5 за иглолистните, 1:3 за широколистните и 1:1 за плодните или общо 27 бр. дървета.
2. При невъзможност за засаждане на общия брой компенсираща растителност в имота, след изпълнение на нормативите за висока дървесна растителност в него, съгласно зоната по ОУП, оставащият брой компенсираща растителност да бъде засадена на терен, общинска собственост, съгласувано с районната администрация на район „Красно село“ и с Дирекция „Зелена система“ за видов състав.

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Тома Белев - за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за

По т. 16 от дневния ред:

Информация № СОА21-ВК66-4012/26.04.2021 г. относно експертна оценка и геодезическо заснемане на растителност към изработване на виза за УПИ VII-1119, 1436 за магазини, офиси и ресторанти и КОО, кв. 71, м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“ с вносител Ланд. Арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.

Г-жа Мирчева поясни, че имотът се намира в м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“. Върху по-голямата част от имота е изграден паркинг, а останалата част попада в дере с денивелация, където основно са разположени дърветата. Заснети са общо 43 бр. дървета в добро физиологично състояние, като две от тях попадат извън имота. 7 броя, които са като масив са дадени в експертната оценка под един номер.

В строителното петно попадат 38 броя дървета – 16 бр. върба, 9 бр. бяла топола, 2 бр. трепетлика, 6 бр. орех, 1 бр. ясен, 1 бр. габър, 3 джанки и 7 бр. масив.

Предложението е за компенсация на премахнатата растителност в съотношение 1:3 за широколистните и 1:1 за плодните, като общо новите дървета трябва да бъдат 129 бр.

Г-н Т. Белев попита как така попада дере в обхвата в имота?

В отговор г-жа Мирчева поясни, че наистина е дере, има денивелация и има леки скатове в двата края на имота, като дърветата се разположени по скатовете.

Г-жа Л. Радева допълни, че като дере е вероятно в определени сезони на годината има преминаващи води през него.

Г-жа Мирчева отбеляза, че е имало водни петна от задържане на вода в дерето между растителността при направения оглед.

Г-жа Л. Радева допълни, че по графиката част от строителството би трябвало да се осъществява върху този наклон.

Г-н Т. Белев предложи кметът на района да информира комисията за ситуацията на този имот.

След направеното представяне на информацията и проведени обсъждания г-жа Л. Радева подложи на гласуване решението на комисията:

1. Комисията отлага произнасянето по информацията.
2. Оглед на място от г-жа З. Консулова – външен експерт.
3. Становище от кмета на район „Лозенец“ дали се осъществява през въпросното дере естествено оттичане на води и/или тяхното задържане при валежи и снеготопене, както и за премахването на висока дървесна растителност в посоченото УПИ.

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Тома Белев - за
Иван Виделов - за
Иван Таков – за

По т. 17 от дневния ред:

Информация № СОА21-ВК66-4062/27.04.2021 г. относно обект ПУП – ИПРЗ за нови УПИ II и III, кв. 12 (нов) УПИ II, кв.12 а (нов) и проектирана улица от о.т. 304 до о.т. 311, НПЗ Изток м. „Къро“, район „Младост“ с вносител Ланд. Арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“.

Г-жа Е. Милушева поясни, че в обхвата на разработката са заснети 134 дървета. Имало е първи вариант на проекта, при който се засягат голям бр. дървета. След преработка на проекта и значително редуциране на надземното и подземното застрояване се засягат 46 дървета – 1 бр. явор, 1 бр. айлант, 1 бр. копривка, 12 бр. ясена, 1 бр. гледичия, 2 бр. орех, 2 бр. върби, 3 бр. бряст, 2 бр. шестил, 1 бр. черница, 11 бр. тополи, 3 бр. ябълки, 4 бр. джанки и 2 бр. круши, като са застрашени и още 15 бр. дървета.

Растителността е в добро и средно физиологично състояние на възраст между 12 и 40 години.

Предложението е да се извърши компесаторно засаждане на растителност в съотношение 1:3 за премахваните широколистни и 1:1 за плодните дървета.

Създават се три нови УПИ-та и проект на улица между посочените осевни точки.

Г-жа Л. Радева попита каква е зоната?

В отговор г-жа Е. Милушева каза, че няма информация в каква зона попада.

След представянето на информация, г-жа Л. Радева предложи становище на комисията:

1. Комисията отлага произнасянето по информацията за становище на кмета на район „Младост“, относно зоната по ОУП в обхвата на

разработка и становище относно броя на премахнатата висока дървесна растителност след преработка за неговото редуциране.

Общо гласували: в т.ч.:	10
За	10
Против	Няма
Въздържали се	Няма

Лорита Радева – за
Анна Стойкова- за
Альоша Даков - за
Симеон Колев - за
Радослав Абрашев - за
Ивайло Петков – за
Николай Стойнев – за
Тома Белев - за
Иван Виделов - за
Иван Такъв – за

Поради изчерпване на дневния ред в 12.40 часа председателят закри заседанието на комисията.
Протоколът е изготвен на 10.05.2021 г.

Изготвил:

П

/Иванка Благова/

Председател на ПКООСЗГ:

П

/Лорита Радева/

**Зам. - председател на
ПКООСЗГ:**

П

/Анна Стойкова/

**Зам. - председател на
ПКООСЗГ:**

П

/Альоша Даков/

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 към протокола от заседание на Постоянната комисия
по опазване на околната среда, земеделие и гори**

**проведено на 05.05.2021 г., /сряда/ 10.00 часа което ще се проведе "чрез
платформата CISCO Webex Meeting - връзка" и ще се излъчва на живо във
Facebook на СОС**

**Граждани, юридически лица, институции и журналисти могат да
изпращат своите предложения, становища и мнения по докладите от
дневния ред на имейл адрес –i.blagova@sofia.bg**

Дневен ред на заседанието

№ по ред	Наименование:	Вносител:
1		3
1.	Доклад № СОА21-ВК66-3573/14.04.2021 г. относно дейности по управление, стопанисване и ползване на горските територии, общинска собственост през 2022 г.	Десислава Билева – зам.-кмета на СО
2.	Доклад № СОА21-ВК66-2410/11.03.2021 г. относно прекратяване на административно производство по одобряване на ПУП за план за регулация (ПР)	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
3.	Доклад № СОА21-ВК66-431/2/11.03.2021 г. относно одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на УПИ V-646 „за обществено обслужване“, кв. 25, м. „Младост 1“, район „Младост“	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
4.	Доклад № СОА19-ВК66-7404/1/15.04.2021 г. относно одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) на УПИ VIII-235,251 в кв. 16, м.,ж.к.Люлин-5мр“, район „Люлин“.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
5.	Доклад № СОА21-ВК66-3801/19.04.2021 г. относно одобряване на проект за ПУП - ИПРЗ, м. „ кв. Овча купел-актуализация“, кв. 57, кв. 57а, кв. 58, кв. 59 и кв.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО

	61, план-схема по чл.108 от ЗУТ, част ВиК, район „Овча купел“-СО.	
6.	Доклад № СОА21-ВК66-3920/22.04.2021 г. относно прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация на м. „ж.к. Борово“ , район „Красно село“-СО в частта му относно УПИ III-261, общ. от кв. 320.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
7.	Доклад № СОА21-ВК66-3921/22.04.2021 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за улична регулация (ИПУР) в териториален обхват: улица от о.т. 4а до о.т. 8а между кв.3 и кв.4 и ИПР на УПИ IX-728,728а,728б от кв. 4, м. „Манастирски ливади-запад“, район „Витоша“, Столична община .	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
8.	Доклад № СОА21-ВК66-3925/22.04.2021 г. относно одобряване проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ), кв. 59 и кв. 60, м. „Орлова круша с. Лозен“, район „Панчарево“.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
9.	Доклад № СОА21-ВК66-3927/22.04.2021 г. относно одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация (ИПУР) от о.т. 128а до о.т. 128г и свързаното с това изменение на регулационната граница на контакт УПИ IV-6908.1519 от кв. 18а, план за улична регулация (ПУР) за създаване на нова задънена улица от о.т.300 (нова) до о.т.312 (нова), план за регулация и застрояване на (ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6909.518 за образуване на нов УПИ I-518-„за жилищно строителство, спорт и тп“ от нов кв. 15б, нови УПИ I -518-„за жилищно строителство и тп“, УПИ II -518-„за жилищно строителство“ и УПИ III-518-„за жилищно строителство“ от нов кв. 15а, план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура по части: „Водоснабдяване“, „Канализация“, „Електрификация“, „Вертикална планировка“ на новопроектираните улици м. „в. з. Бункера-разширение“, район „Панчарево“.	Арх. Здравко Здравков – главен архитект на СО
10.	Информация № СОА21-ВК66-4065/27.04.2021 г. относно инвестиционен проект за обект: Реконструкция на бул. „Тодор Каблешков“ о т бул. „България“ до ул. „Луи Айер“.	Ланд. Арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени

	Актуализация – изменение по чл. 154 от ЗУТ Северен тротоар на бул. „Тодор Каблешков“, в участъка от бул. „България“ до ул. „Костенски водопад“, район „Триадица“.	дейности и публични пространства“
11.	Информация № СОА21-ВК66-4066/27.04.2021 г. относно инвестиционен проект за обект: „Реконструкция на бул. „Тодор Каблешков“ от бул. „България“ до ул. „Луи Айер“. Актуализация – изменение по чл. 154 от ЗУТ Изграждане на ул. „Костенски водопад“ в участъка от бул. „Тодор Каблешков“ до ул. „Шарал Шампо“, район „Триадица“.	Ланд. Арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“
12.	Информация № СОА21-ВК66-3864/21.04.2021 г. относно заверяване на растителност в УПИ XVI-282 „за жс и пг“, кв. 737, м. „ГГЦ Зона Г-13“, район „Оборище“.	Ланд. Арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“
13.	Информация № СОА20-ВК66-6010/1/21.04.2021 г. относно обект: ИПРЗ в обхвата на УПИ II-„за коо“ и УПИ III „за коо“, кв. 53 а, м. „Студентски град“, район „Студентски град“.	Инж. Еленица Милушева – За Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“ Съгл. Заповед СОА-РД15-426/19.01.2021 г.
14.	Информация № СОА21-ВК66-3972/23.04.2021 г. относно заверяване на съществуваща растителност в обхвата на УПИ VII-10, 15, 16, 17 от кв. 293 по плана на м. „Център зона Г - 6“, м. „Еврейски гробища“, район „Красно село“.	Ланд. Арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“
15.	Информация № СОА21-ВК66-4005/26.04.2021 г. относно заверяване на съществуваща растителност в обхвата на УПИ VII-10, 15,16, 17 от кв. 293 по плана на м. „Център зона Г-6“, м. „Еврейски гробища и част от м. „Буката“, район „Красно село“.	Ланд. Арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“
16.	Информация № СОА21-ВК66-4012/26.04.2021 г. относно експертна оценка и геодезическо заснемане на растителност към изработване на виза за УПИ VII-1119,	Ланд. Арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел

	1436 за магазини, офиси и ресторанти и КОО, кв. 71, м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.	„Благоустройствени дейности и публични пространства“
17.	Информация № СОА21-ВК66-4062/27.04.2021 г. относно обект ПУП – ИПРЗ за нови УПИ II и III, кв. 12 (нов) УПИ II, кв.12 а (нов) и проектирана улица от о.т. 304 до о.т. 311, НПЗ Изток м. „Къро“, район „Младост“.	Ланд. Арх. Ралица Маджарова – Началник Отдел „Благоустройствени дейности и публични пространства“
18.	Разни.	