

Образец!

Приложение № 17

ДО

**КОМИСИЯТА**

за провеждане на открита процедура за предоставяне на концесия на обект:

„Градски балнеоложки комплекс на гр. Банкя”

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**ЗА: Участие в открита процедура за предоставяне на концесия на обект „Градски балнеоложки комплекс на гр. Банкя”**

**Представяне на Участника**

**А) Участник – юридическо лице**

\_\_\_\_\_  
(ЕИК, наименование на Участника)

\_\_\_\_\_  
(лице с представителна власт по регистрация)

Лице за официална кореспонденция:

\_\_\_\_\_  
(наименование на лицето, длъжност/качество)

\_\_\_\_\_  
(адрес за кореспонденция)

Телефон:.....

Факс: .....

E-Mail:.....

**Б) Участник – физическо лице**

\_\_\_\_\_  
(трите имена)

\_\_\_\_\_  
(ЕИК, наименование на едноличния търговец<sup>32</sup>)

<sup>32</sup> Попълва се, ако участникът е физическо лице – едноличен търговец

Лице за официална кореспонденция:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование на лицето, длъжност/качество)

\_\_\_\_\_

(адрес за кореспонденция)

Телефон:.....

Факс: .....

E-Mail:.....

**В) Участник – обединение**

*(В случай на обединение за всеки участник в обединението се посочват ЕИК, наименованието и лицето с представителна власт по регистрацията на участника)*

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

Лице за официална кореспонденция с обединението:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование на лицето, длъжност/качество)

\_\_\_\_\_

(адрес за кореспонденция)

Телефон:.....

Факс: .....

E-Mail:.....

При промяна на посочени данни в това заявление, включително адреса за кореспонденция, телефонен номер, факс, e-mail адрес или на лицето за контакти, комисията ще бъде уведомена по надлежния ред в срок до 24 часа.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Заявяваме, че желаем да бъдем допуснати до участие в открита процедура за предоставяне на концесия на обект „Градски балнеоложки комплекс на град Баня”, обявена съгласно Решение № ... на Столичния общински съвет от 2015 г. и обявление (обн., ДВ, бр. ....2015 г.)

**I. ПРЕДСТАВЯНЕ НА УЧАСТНИКА**

**I.1 Информация за правно-организационната форма на участника**

*(За участника, или ако участникът е обединение - за всеки участник в обединението, се представя най-малко:*

- фирмено наименование;
- Единен идентификационен код (ЕИК) по чл. 23, ал. 1 от Закона за търговския регистър;

- година на създаване;

- седалище и адрес на управление;

- описание на акционерната и управленска структура;

- подробности за основната холдингова компания и/или контролиращите юридически и/или физически лица, включително кратко описание на действителната структура на участието в собствеността, номиналните държатели на дял от капитала и/или носители на договорни права, които дават право на глас или право по друг начин да бъде контролиран участникът.

За участник -обединение се представя и следната минимална информация:

- разпределението на дяловото участие между участниците в обединението;

- лицето, което представлява обединението или участниците в обединението)

**I.2. Лицата, които управляват и представляват участника са<sup>33</sup>:**

1.

(трите имена)

(посочване на качеството на лицето)

2.

(трите имена)

(посочване на качеството на лицето)

.....  
(За участник – обединение раздел I.2 се попълва за всеки участник в обединението.)

**I.3. Данни<sup>34</sup> за извършване на кореспонденцията между комисията и участника, включително за получаване на уведомяването за решенията по чл. 48, ал. 1, т. 2 и 3 от Закона за концесиите:**

Лице за официална кореспонденция:

(наименование на лицето, длъжност/качество)

Адрес за кореспонденция:

Телефон:

Електронна поща:

**Заявяваме, че:**

1. Ще считаме за връчена всяка информация и съобщение, получени от посоченото лице/лица, и/или на посочените адрес/и, включително електронен;

2. При промяна на посочени данни в Раздел I „Представяне на участника” от това заявление, комисията ще бъде уведомена по надлежния ред в срок до 24 часа. При неизпълнение на заявеното ще се счита, че всички документи и съобщения са връчени по надлежния ред от комисията, като неблагоприятните последици остават за наша сметка.

За удостоверяване на данните, посочени в този раздел, прилагаме следните документи<sup>35</sup>:

<sup>33</sup> Изброяват се имената на управителя/членовете на управителния орган на участника, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – името/имената на неговия/те представител/и в съответния орган за управление.

<sup>34</sup> При попълване на данните може да се посочат повече от едно лица, адреси, телефони и електронна поща.

1. Заверено копие на документ за актуална регистрация – само ако не е посочен ЕИК;
2. Копие от документа за самоличност, ако участникът е физическо лице, което не е търговец;
3. Оригинал на документ за упълномощаване, когато участникът се представлява от пълномощник.
4. За участник – обединение :
  - 4.1. Копие от договора за обединение, а когато в този договор не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и нотариално заверено пълномощно, удостоверяващо представителната власт на това лице;
  - 4.2. Заверено копие на документ за актуална регистрация за всеки от участниците в обединението, за който не е посочен ЕИК;
  - 4.3. Копие от документа за самоличност на физическите лица – участници в обединението, които не са търговци;
  - 4.4. Оригинал на документ за упълномощаване, когато участникът-обединение се представлява от пълномощник.

**II. Заявяваме, че при изпълнение на концесията ще ползваме следните подизпълнители за изпълнение на строителството, включително на СМР за консервация и реставрация:<sup>36</sup>**

№	Наименование на подизпълнителя	Правно-организационна форма	ЕИК	Лица, които управляват и представляват подизпълнителя <sup>37</sup>	Вид на СМР и Процента от стойността на строителните работи, които подизпълнителят ще изпълнява

**III. Заявяваме, че при изпълнение на концесията ще ползваме следните подизпълнители за изпълнение на дейностите по концесията, извън строителството:<sup>38</sup>**

№	Наименование на подизпълнителя	Правно-организационна форма	ЕИК	Лица, които управляват и представляват подизпълнителя <sup>39</sup>	Дейност, която подизпълнителят ще извършва

**IV. За подизпълнителите, посочени в раздел II и III представяме следните документи, удостоверяващи посочените в двата раздела данни:**

1. Заверено копие на документ за актуална регистрация – само ако не е посочен ЕИК;

<sup>35</sup> Остава се само приложимото.

<sup>36</sup> Ако участникът не предвижда подизпълнители, в т. II се включва само текст: „При изпълнение на концесията НЯМА да ползваме подизпълнители за изпълнение на строителството.”

<sup>37</sup> Посочват се името/имената на управителя/членовете на управителния орган на участника, а ако член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган

<sup>38</sup> Ако участникът не предвижда подизпълнители, в т. III се включва само текст: „При изпълнение на дейностите по концесията извън строителството НЯМА да ползваме подизпълнители.”

<sup>39</sup> Посочват се името/имената на управителя/членовете на управителния орган на участника, а ако член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган

2. Копие от документа за самоличност, ако подизпълнителят е физическо лице, което не е търговец;

3. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител по образеца в Приложение № 11.

**V. Заявяваме, че за участника [и за подизпълнителите]<sup>40</sup> не е налице обстоятелство по чл. 16, ал. 2, 3 и 4 от Закона за концесиите.**

**За удостоверяване на заявеното, прилагаме<sup>41</sup>:**

1. Декларация/и по образеца в Приложение № 12 – [...] бр.;
2. Декларация/и по образеца в Приложение № 13 – [...] бр.;
3. Декларация/и по образеца в Приложение № 14 – [...] бр.

**Заявяваме, че при промяна на посочени в декларациите по този раздел данни, комисията ще бъде уведомена по надлежния ред в срок до 7 дни от настъпване на промяната.**

**Информирани сме, че при не изпълнение на задължението за уведомяване за настъпила промяна, комисията ще ни отстрани от участие в процедурата на основание чл.16, ал. 4, т. 6 от Закона за концесиите.**

**VI. Заявяваме, че участникът отговаря на минималните нива на приложимите изисквания относно изпълнението на критерия „Икономическо и финансово състояние” посочени в Раздел IV.1 от документацията за участие.**

*(Представя се информация как участникът удовлетворява съответствието с критерия за подбор - лично, с възможностите на един или повече от участниците в обединението, с възможностите на трети лица.*

*Когато съответствието се доказва с възможностите на трети лица, това обстоятелство се посочва в заявлението, като се дава информация относно третите лица, която включва най-малко:*

- фирмено наименование;
- ЕИК;
- година на създаване;
- седалище и адрес на управление;
- описание на акционерната и управленска структура;
- връзка на участника с третото лице - акционер, съдружник и/или свързано лице по смисъла на Закона за концесиите, друго, и описание на вида и формата на свързаност;

*При обединение се допуска участниците в обединението сумарно да удовлетворяват минималните изисквания относно критерия за подбор. Това обстоятелство се посочва в заявлението.)*

**За удостоверяване на заявеното, прилагаме<sup>42</sup>:**

1. Копие от одитиран годишен финансов отчет към 31.12.2013 г./оценка на активите към същата дата, извършена от регистриран независим оценител<sup>43</sup>;

<sup>40</sup> Текстът в правите скоби се включва, ако участникът предвижда да ползва подизпълнители за изпълнение на строителството.

<sup>41</sup> Остава се само приложимото.

<sup>42</sup> Остава се само приложимото.

<sup>43</sup> Остава се само приложимото.

2. Копие от сертификата за правоспособност на независимия оценител<sup>44</sup>;

3. Извлечение от банкови сметки или други документи, с които се удостоверява наличието на свободен паричен ресурс към дата, не по-късно от 1 месец преди подаване на офертата<sup>45</sup>;

4. Декларация по образеца в Приложение № 18.

5. Декларация от лицето, което представлява участника за липсата на изискване за одитиране от законодателството на държавата, в която участникът е установен;

6. Справка за курса за съответната валута към лева, обявен от Българската народна банка към 31 декември на годината на годишния финансов отчет<sup>46</sup>.

7. Други документи, в съответствие с указанията в Раздел V от документацията за участие, или по преценка на участника.<sup>47</sup>

**VII. Заявяваме, че участникът отговаря на минималните нива на приложимите изисквания относно изпълнението на критерия „Технически възможности и професионална квалификация” посочени в Раздел IV.2 от документацията за участие.**

*(Представя се информация как участникът удовлетворява съответствието с критерия за подбор - лично, с възможностите на един или повече от участниците в обединението, с възможностите на трети лица.*

*Когато съответствието се доказва с възможностите на трети лица, това обстоятелство се посочва в заявлението, като се дава информация относно третите лица, която включва най-малко:*

- фирмено наименование;
- ЕИК;
- година на създаване;
- седалище и адрес на управление;
- описание на акционерната и управленска структура;
- връзка на участника с третото лице - акционер, съдружник и/или свързано лице по смисъла на Закона за концесиите, друго, и описание на вида и формата на свързаност;

*При обединение се допуска участниците в обединението сумарно да удовлетворяват минималните изисквания относно критерия за подбор. Това обстоятелство се посочва в заявлението.)*

**За удостоверение на заявеното, прилагаме<sup>48</sup>:**

1. Декларация по образеца в Приложение № 15;

2. Декларация по образеца в Приложение № 16;

4. Други документи, в съответствие с указанията в Раздел VI от документацията за участие, или по преценка на участника.<sup>49</sup>

**VIII. Заявяваме, че участникът е закупил документацията за участие, за което прилагаме:**

<sup>44</sup> Представя се, съответно – включва се в изброяването, когато е представена пазарна оценка на активите.

<sup>45</sup> Представя се задължително, когато не е представен одитиран годишен финансов отчет към 31.12.2012 г.

<sup>46</sup> Представя се, ако е представен финансов отчет от участник в процедурата, който е чуждестранно лице.

<sup>47</sup> Изброяват се приложените други документи.

<sup>48</sup> Остава се само приложимото.

<sup>49</sup> Изброяват се приложените други документи.

(Посочва се вида и номера на документа, удостоверяващ закупуването.)

Когато участникът е обединение и документацията е закупена от един от участниците в него, се прави съответната редакция в заявеното.)

**IX. Заявяваме, че участникът е изпълнил изискването да представи гаранция за участие под формата на (а) банкова гаранция или (б) внесен депозит, за което прилагаме:**

(Посочва се вида и номера на документа, удостоверяващ представянето на гаранцията. Когато гаранцията е под формата на банкова гаранция, се посочва и срокът ѝ.)

**X. Друга информация:**<sup>50</sup>

.....  
.....  
.....  
.....

Моля, в приложимите случаи, внесеният от участника депозит за участие в процедурата, да бъде възстановен по следната банкова сметка:

Обслужваща банка: .....

I B A N : .....

B I C : .....

Титуляр на сметката: .....

**VIII. Цялото съдържание на това заявление, заедно с приложенията към него, представяме и на електронен носител.**

**IX. Опис на приложенията към заявлението**<sup>51</sup>:

.....  
.....  
.....  
.....

С настоящото Заявление от името на .....

(име на Участника, а в случай на обединение, на всеки участник в обединението)

се **УДОСТОВЕРЯВА**, че цялата информация, представена в и/или към Заявлението е вярна, точна и пълна, и дава право на комисията или упълномощени от нея лица да проверяват нейната истинност, точност и пълнота с всички средства.

<sup>50</sup> Попълва се при необходимост и по преценка на участника.

<sup>51</sup> Попълва се, като се изброяват документите по реда на тяхното прилагане, с посочване на вида на документа, издателя и датата на издаването му.

Известно ми е, че подписването на заявлението от лице, което няма представителна власт по регистрацията на търговеца, или което не е нотариално упълномощено за това, е основание за недопускане до участие в процедурата.

Това заявление, заедно с приложенията към него, съдържа ..... броя страници.

Дата: ..... 2015 г.

**ЗА УЧАСТНИКА:**

(име, длъжност, подпис и печат)

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/





Образец!

Приложение № 18

ДО

КОМИСИЯТА

за провеждане на открита процедура за  
предоставяне на концесия на обект „Градски  
балнеоложки комплекс на град Баня”

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ЗА: Участие в открита процедура за предоставяне на концесия на обект  
„Градски балнеоложки комплекс на град Баня”**

Представяне на Участника

**А) Участник - търговец**

\_\_\_\_\_ (наименование на участника)

\_\_\_\_\_ (лице с представителна власт по регистрация)

\_\_\_\_\_ (ЕИК по чл. 23, ал. 1 от Закона за търговския регистър)

Лице за официална кореспонденция:

\_\_\_\_\_ (наименование на лицето)

\_\_\_\_\_ (адрес за кореспонденция)

Телефон:.....

Факс: .....

E-Mail:.....

**В) Участник – обединение**

*(В случай на обединение за всеки участник в обединението се посочват наименованието и лицето с представителна власт по регистрацията на участника)*

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Лице за официална кореспонденция с обединението:

\_\_\_\_\_ (наименование на лицето)

\_\_\_\_\_ (адрес за кореспонденция)

Телефон:.....

Факс: .....

E-Mail:.....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

След като получихме и разгледахме документацията за участие в открита процедура за предоставяне на концесия на обект „Градски балнеоложки комплекс на гр. Баня”, правим настоящото

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

относно приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата и другите условия, определени с решението на Столичния общински съвет за откриване на процедурата, с обявлението и с документацията за участие:

**1. Разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата.<sup>52</sup>**

Разработките следва да обосноват предложенията на участника по следните критерии за комплексна оценка на:

1. Бизнес предложение, в т.ч.:

1.1. Техническо предложение, представляващо предварителни проучвания, обемно-устройствено проучване, задание за изработване на инвестиционния проект или идеен проект за реставрацията и консервацията на Централна минерална баня Баня.

1.2. Техническо предложение, представляващо предварителни проучвания, обемно-устройствено проучване, задание за изработване на инвестиционния проект или идеен проект за изграждане на балнеоложкия хотел.

1.3. Инвестиционната програма и план за финансиране на строителството на обекта на концесията и Инвестиционната програма по години за времето след въвеждане на обекта на концесията в експлоатация, която определя инвестициите за извършване на основен ремонт, реставрация и поддържане на обекта на концесията за срока на концесията.

2. Предложение за размера на гаранцията за изпълнение на задължението на концесионера да поддържа обекта на концесията в наличност и да осигурява непрекъснатост и качество на услугите и другите стопански дейности с обекта на концесията, който не може да бъде по-малък от 200 000 лв.<sup>53</sup>

3. Предложение за размер на гаранцията за изпълнение на задължението на концесионера за връщане на обекта на концесията във вида, определен с концесионния договор, който не може да бъде по-малък от 1 500 000 лв.

4. Предложение за размер на годишното концесионно плащане за срока на концесията след изтичане на гратисния период, който не може да бъде по-малък от 3 на сто от годишните приходи от експлоатация на обекта на концесията.

5. Предложение за размер на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията след изтичане на гратисния период, който не може да бъде по-малко от 200 000 лв.

<sup>52</sup> По преценка на участника разработките:

- могат да се цитират с препращане към приложенията в които се съдържат съответните разработки или
- се включват в текстовете на самото предложение.

<sup>53</sup> Размерът подлежи на ежегодна актуализация от втората година на плащане с общия индекс на инфлацията, съгласно официално публикуваните данни на Националния статистически институт.

6. Предложение за гратисен период за плащане на годишно концесионно плащане, който не може да бъде по-голям от 15 години от влизането в сила на концесионния договор.

7. Предложение за срок на концесията, който не може да бъде по-дълъг от 35 години.

8. Предложение за размер на отстъпката в цената за къпане и плуване в Минерална баня Банкя и за културно-развлекателни и образователни услуги с летния театър за ученици и пенсионери в процент от обявените цени

### 1.1. Бизнес предложение

Разработките по подкритериите 1.1, 1.2 и 1.3 представляват инвестиционна програма, която се включва като неразделна част от концесионния договор и следва да са в съответствие с:

1. Описанието на обекта на концесията в раздел I от документацията за участие.

2. Условиата (основните изисквания към съдържанието), вкл. на техническите спецификации, на които трябва да отговаря предложението в раздел VIII от документацията за участие.

3. Функционалните, техническите, технологичните и естетическите характеристики на предлаганите технически решения за реставрацията и консервацията на банята и за строителството на балнеоложкия хотел, определени със съответните предварителни проучвания, обемно-устройствени проучвания, заданията за изработване на инвестиционните проекти или идейните проекти приложени към офертата на всеки участник.

По отношение на сроковете за изпълнение на строителството следва да се представи График за изпълнение, който отговаря на следните изисквания:

1. Срокът за изпълнение на строителството се обосновава с график (линеен или мрежови) за изпълнение на строителството на обекта на концесията по видове строежи и по основни видове строителни и монтажни работи (СМР) в предлаганата от участника последователност на изпълнение на СМР.

2. Графикът за изпълнение се изработва в съответствие с предложените от участника устройствени, технически и технологични решения, като откриването на строителната площадка (започването на строителството) на Минерална баня Банкя трябва да започне преди или едновременно с откриването на строителната площадка на балнеохотела, а изпълнението на строителството на Минерална баня Банкя следва да бъде завършено (предадено от строителя на Концесионера с Акт, образец 15) преди или едновременно със завършване на строителството на хотела.

Предложенията по подкритерии 1.1 и 1.2 следва да покажат в каква степен реставрацията и социализацията на Централна минерална баня Банкя ще възстанови първоначалните качествени характеристика на минералната баня, ще внедри съвременни балнеолечебни услуги и ще съдейства за дълготрайното съхраняване на сградата като архитектурна недвижима ценност, както и доколко изграждането на балнеоложкия хотел отговаря на изискванията за подобен вид заведения, заложи в Наредба за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения.

Предложенията по подкритерия 1.3 - Инвестиционна програма и план за финансиране на строителството на обекта на концесията и Инвестиционна програма по години за времето след въвеждане на обекта на концесията за срока на концесията, следва да покажат степента на ефективност на бизнес предложението и адекватността на инвестиционното намерение на концесионера, които ще се оценяват от комисията в зависимост от представените от участника доказателства за източници на финансиране на

инвестиционната програма - собствени средства, заеман капитал, други източници, както и обективността и реалистичността на елементите на инвестиционните програми и плана за финансиране на строителството на обекта на концесията

Оценките на комисията ще бъдат обективни, тъй като ще бъдат мотивирани въз основа на аналитично сравнителен анализ на представените от участниците разработките по подкритерии 1.1, 1.2 и 1.3.

**1.2. Размер на гаранцията за изпълнение на задължението на концесионера да поддържа обекта на концесията в наличност и да осигурява непрекъснатост и качество на услугите и другите стопански дейности с обекта на концесията**

Посочва се предлаганият размер на концесионните плащания, който не може да бъде по-малък от 200 000 лв.

Критерият косвено гарантират качественото изпълнение на задълженията на концесионера да поддържа обекта на концесията в наличност до изтичане на срока на концесията и да осигурява непрекъснатост и качество на услугите и другите стопански дейности с обекта на концесията.

Минималният размер на обезпечението на критерия по т. 2 е съобразен със средната (за срока на концесията) годишна стойност на прогнозираните разходи за управление и поддържане на обекта на концесията.

**1.3. Размер на гаранцията за изпълнение на задължението на концесионера за връщане на обекта на концесията във вида, определен с концесионния договор**

Посочва се предлаганият размер на концесионните плащания, който не може да бъде по-малък от 1 500 000 лв.

Критерият е в размер, съизмерим с размера на разходите за основен ремонт, който следва да бъде извършен не по-късно от 3 години преди изтичане срока на концесията.

**1.4. Размер на годишното концесионно плащане за срока на концесията след изтичане на гратисния период**

Посочва се предлаганият размер на концесионните плащания, който не може да бъде по-малък от 3 на сто от годишните приходи преди облагане.

**1.5. Размер на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията след изтичане на гратисния период**

Посочва се предлаганият размер на концесионните плащания, който не може да бъде по-малко от 200 000 лв.<sup>54</sup>

**1.6. Гратисен период за плащане на годишно концесионно плащане**

Посочва се предлаганият размер на концесионните плащания, който не може да бъде по-голям от 15 години от влизането в сила на концесионния договор.

<sup>54</sup> Размерът подлежи на ежегодна актуализация от втората година на плащане с общия индекс на инфлацията, съгласно официално публикуваните данни на Националния статистически институт.

### **1.7. Срок на концесията**

Посочва се предлаганият срок на концесията, който не може да бъде повече от 35 години.

### **1.8. Предложение за размер на отстъпката в цената за къпане и плуване в Минерална баня Банкя и за културно-развлекателни и образователни услуги с летния театър за ученици и пенсионери.**

Посочва се предлаганият размер, който е в проценти от обявените цени.

## **2. Финансово-икономически модел на концесията.<sup>55</sup>**

Финансово-икономическият модел на концесията модел се изработва в съответствие с условията (основните изисквания към съдържанието), вкл. на техническите спецификации, на които трябва да отговаря предложението в раздел VIII от документацията за участие, като включва анализ на паричните потоци на концесията - на хартиен и на електронен носител.

Финансово-икономическият модел на концесията представя на хартиен и електронен носител. Електронните копия се представят на CD-Rom - Microsoft Excel version 2000 или по-висока версия, без скрити клетки или формули.

Финансово-икономическият модел на концесията трябва да включва и текстова част с обяснения на прогнозата по видовете товари, ключовите допускания, използвани при изготвяне на прогнозите заедно с тяхната обосновка, както и оценка на рисковете, свързани с финансовата стабилност на Концесионера и индикации за чувствителността на основните допускания към различни променливи фактори. Прогнозите трябва да бъдат представени достатъчно подробно, така че да позволяват задълбочена оценка на индивидуалните компонент.

Наред с Excel-таблиците, съпътстващите анализи трябва да включват кратко обяснение за методологията, по следните компоненти:

- прогноза за оборота по отделни стопански дейности;
- приходи от предоставяните с обекта на концесията услуги;
- оперативни разходи;
- разходи за инвестиции;
- разходи за капиталови подобрения;
- финансиране и обслужване на кредити;
- концесионни плащания;
- общи допускания, заложи при финансовото моделиране (като инфлационен процент, ставка за подоходен данък, анализ и показатели за ефективност на проекта).

## **3. Доказателства за изпълнение на приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, включително и за способността на Участника да изпълни техническите спецификации.**

Доказателствата за изпълнение на приложимите критерии се извличат от:

<sup>55</sup> Финансовият модел включва анализ на паричните потоци на концесията и се представя на хартиен в теста на предложението или в приложение към него, както и на електронен носител, съгласно указанията в документацията за участие.

- предложенията за функционални, технически, технологични и естетически характеристики на предлаганите технически решения във връзка с изграждането на обекта на концесията, съдържащи се в разработките на бизнес предложението;
- Инвестиционна програма и план за финансиране на строителството на обекта на концесията и Инвестиционна програма за срока на концесията след приключване на строителството, съдържащи се в бизнес предложението и от приложения към офертата финансовия модел на концесията.

Като доказателство за изпълнение на техническите спецификации се приема доклад от участника, с който се представят факти и други обстоятелства, с които се доказва изпълнението на техническите спецификации.

**4. Други предложения**

Участникът може да включи предложение относно възлагането на част от строителството на подизпълнители. В този случай той посочва процента от стойността на строителните работи, които ще се изпълняват от подизпълнителите.

Участникът може да включи други предложения, в съответствие със Закона за концесиите, Правилника за прилагане на Закона за концесиите, документацията за участие, или по преценка на участника<sup>56</sup>.

**5. Опис на съдържанието на офертата, включително на приложенията към нея.**<sup>57</sup>

1. Документ за гаранция за участие в размер на 30 000 лева - оригинал на банкова гаранция или заверено копие на документа за внесен депозит;
2. Декларация за конфиденциалност<sup>58</sup> по чл. 52, ал. 1 от Закона за концесиите - по преценка на Участника и с текст по негово усмотрение;
3. Декларациите съгласно приложените образци към документацията за участие (описва се поотделно всяка приложена декларация)
5. Информационна карта за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на участника - по преценка на Участника и с текст по негово усмотрение
6. Други приложения от разработките по приложимите критерии за комплексна оценка на офертите – по преценка на участника.
7. Финансов модел.
8. Други приложения по преценка на участника.
9. Електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него.

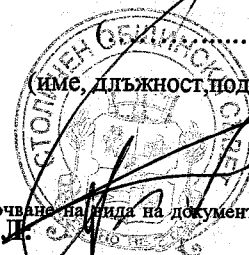
**Предложението, заедно с приложенията към нея, съдържа.....бр. страници.**

Дата..... 2015 г.

гр. (с.) .....

**ЗА УЧАСТНИКА:**

.....)  
(име, длъжност, подпис и печат)



ПРЕДСЕДАТЕЛ

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

<sup>56</sup> Попълва се, ако е приложимо.

<sup>57</sup> Попълва се, като се изброяват документите по реда на тяхното прилагане, с посочване на вида на документа, издателя, датата на издаването му и броя страници.

<sup>58</sup> Ако е приложимо.

Образец!

Приложение № 19

---

## ОБВЪРЗВАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ЗА: Участие в открита процедура за предоставяне на концесия на обект „Градски балнеоложки комплекс на град Банкя”**

**ОТ**

**А) Участник - търговец**

---

(наименование на Участника)

---

(лице с представителна власт по регистрацията)

Лице за официална кореспонденция:

---

(наименование на лицето)

---

(адрес за кореспонденция)

*Или*

**В) Участник – обединение**

*(В случай на обединение за всеки участник в обединението се посочват наименованието и лицето с представителна власт по регистрацията на всеки участник)*

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

.....

Лице за официална кореспонденция:

---

(наименование на лицето)

---

(адрес за кореспонденция)

След като получихме и разгледахме документацията за участие в открита процедура за предоставяне на концесия на обект „Градски балнеоложки комплекс на град Баня“ и разработихме офертата за участие в процедура за предоставяне на концесия, в изпълнение на чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите

**ПРАВИМ СЛЕДНОТО ОБВЪРЗВАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

1.1. Предлагаме Бизнес предложение (инвестиционна програма), съдържащо:

Техническо предложение, представляващо ..... (Посочва се вида на разработката - предварителни проучвания, обемно-устройствено проучване, задание за изработване на инвестиционния проект или идеен проект за реставрацията и консервацията на Централна минерална баня Баня, предварителни проучвания, обемно-устройствено проучване, задание за изработване на инвестиционния проект или идеен проект за изграждане на балнеоложкия хотел и Инвестиционната програма и план за финансиране на строителството на обекта на концесията и Инвестиционната програма по години за времето след въвеждане на обекта на концесията в експлоатация).

1.2. Предлагаме размер на гаранцията за изпълнение на задължението на концесионера да поддържа обекта на концесията в наличност и да осигурява непрекъснатост и качество на услугите и другите стопански дейности с обекта на концесията от ..... (.....) лева.

(с думи)

1.3. Предлагаме размер на гаранцията за изпълнение на задължението на концесионера за връщане на обекта на концесията във вида, определен с концесионния договор от ..... (.....) лева.

(с думи)

1.4. Предлагаме размер на годишното концесионно плащане за срока на концесията след изтичане на gratuitния период от ..... (.....) лева.

(с думи)

1.5. Предлагаме размер на минималното годишно концесионно плащане за срока на концесията след изтичане на gratuitния период от ..... (.....) лева.

(с думи)

1.6. Предлагаме gratuitен период за плащане на годишно концесионно плащане от ..... (.....) години.

(с думи)

1.7. Предлагаме срок на концесията от ..... (.....) години.

(с думи)

1.8. Предлагаме отстъпка в цената за къпане и плуване в Минерална баня Баня и за културно-развлекателни и образователни услуги с летния театър за



ученици и пенсионери в размер на ..... (.....) процента от обявените.

(с думи)

1.0. Заявяваме обхват на строителството, технически и технологични характеристики на застрояването и проектни характеристики и технологични параметри на строежите в обекта на концесията съгласно посочените в предложението ни, които не са по-малки от посочения в раздел I и раздел VIII, на документацията за участие в процедурата за предоставяне на концесия.

1.10. Заявяваме, че ще осъществяваме концесията в съответствие с финансово-икономическия модел на концесията, приложен към в предложението ни, който ще бъде неразделна част от концесионния договор

1.11. Заявяваме, че ще поемаме определените ни с концесионния договор рискове при осъществяването на концесията, като ще носим отговорност за последиците от настъпването на съответния риск, включително ще поемаме за своя сметка разходите, необходими за предотвратяване или отстраняване на последиците от настъпването на събития, факти или обстоятелства, които оказват влияние върху едно или повече от определените ни с концесионния договор права и задължения.

1.12. Заявяваме, че ще претендираме нарушен икономически баланс на концесията само при нарушено равновесието между ползите и рисковете между страните, така както са определените с финансово-икономическия модел на концесията.

Дата..... 2015 г.

гр. (с.) .....

**ЗА УЧАСТНИКА:**

(.....)

(име, длъжност, подпис и печат)

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/Е. ДЕН ГЕРДЖИКОВ/**



Образец!

Приложение № 20

## ДЕКЛАРАЦИЯ

за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари

Долуподписаният (та) [...] с адрес [...], [лична карта/документ за самоличност<sup>59</sup>] № [...], издадена на [...] от [...], в качеството ми на [длъжност, качеството.] на [посочва се наименованието на участника] – участник в откритата процедура за предоставяне на концесия върху обект „Градски балнеоложки комплекс на град Банкя”,

### ДЕКЛАРИРАМ, че:

Паричните средства – предмет на посочената операция, с които представляваният от мен участник ще изпълни поетите задължения съгласно представената оферта в откритата процедура за предоставяне на концесия върху обект „Градски балнеоложки комплекс на град Банкя”, имат следния произход:

Запознат съм, че за неистинността на посочените обстоятелства нося отговорност по чл. 313 от НК.

Дата..... 201 5г.

гр. (с.) .....

ДЕКЛАРАТОР:

(.....)

( подпис и печат)

<sup>59</sup> Остава се вярното.

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/ЕЛЕН ПЕРДЖИКОВ/

Образец!

Приложение № 21

## ДЕКЛАРАЦИЯ

за срок на валидност на офертата

Долуподписаният (та) [...] с адрес [...], [лична карта/документ за самоличност<sup>60</sup>] № [...], издадена на [...] от [...], в качеството ми на [длъжност, качеството.] на [посочва се наименованието на участника] – участник в откритата процедура за предоставяне на концесия върху обект „Градски балнеоложки комплекс на град Баня”,

с настоящото заявявам, че офертата е обвързваща и неотменяема и е със срок на валидност от 180 (сто и осемдесет) дни след изтичане на крайния срок за подаване на офертите, посочен в обявлението.

Запознат съм, че на основание чл. 51, ал. 6, т. 3 от Закона за концесиите, ако след изтичане на посочения в тази декларация срок на валидност на офертата получа покана, но не подновя валидността, комисията няма да разгледа и оцени офертата ми.

Дата..... 2015 г.

гр. (с.) .....

ДЕКЛАРАТОР:

(.....)

(подпис и печат)

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

<sup>60</sup> Остава се вярното.