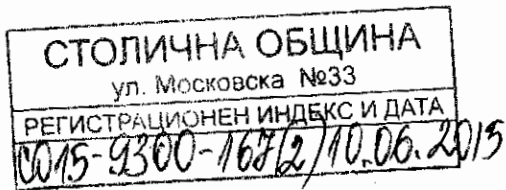




## **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377XXX, факс 9810653, www.sofia.bg**



**ЧРЕЗ**

**Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО**

**Г-ЖА ТЕОДОРА ДЕЛИСИВКОВА**

**Г-Н НИКОЛАЙ БЕЛАЛОВ**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Относно: Питане СО15-9300-167/28.05.2015г.**

**Уважаема госпожо Делисивкова,  
Уважаеми господин Белалов,**

Във връзка с постъпило Ваше питане, Ви предоставям следната информация:

Управлението на общинските имоти се реализира съобразно Закона за общинската собственост и правомощията, допълнително определени с Наредбата за общинската собственост.

Общинските имоти се разделят на имоти – публична общинска собственост и имоти частна общинска собственост. И двата вида имоти могат да се отдават под наем и да се предоставя управлението им безвъзмездно на юридически лица на бюджетна издръжка. От своя страна общинските имоти, частна общинска собственост, се разделят на жилищни и нежилищни. Само нежилищните могат да се предоставят под наем или за тях да се учредява безвъзмездно право на ползване, на юридически лица с нестопанска цел, развиващи дейност в обществена полза, без търг или конкурс.

Свободни нежилищни помещения за отдаване под наем се включват в Годишната Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, която е публично достъпна на интернет страницата на Столичен общински съвет и Столична община.

Отдаването под наем на нежилищни имоти, общинска собственост, се реализира възмездно, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 г. С решение на общинския съвет, без търг или конкурс, може да се отдаде под наем за срок до 10 години и общински имот за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейности в обществена полза. Редът за отдаването под наем е определен от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал.2 от Закона за общинската собственост, която за Столична община е Наредбата за общинската собственост. При отдаването под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, се взема предвид факта дали визираните юридически лица са реализирали или реализират проекти на територията на общината от взаимен интерес. Именно така описания нормативен текст се отчита от кметовете на райони, когато внасят за обсъждане конкретни предложения

до общинския съвет. Отдаването под наем е винаги възмездно, независимо от срока и лицето, с което се сключва договора.

Съгласно ал. 2 на чл. 22, докладите се внасят освен от определени представители на администрацията, между които и кметовете на райони, така също и от общински съветници.

Съществува правна възможност за възмездно и безвъзмездно учредяване право на ползване върху общински имоти – частна общинска собственост за срок до 10 години. Учредяване правото на ползване става с решение на общинския съвет, прието с мнозинство 50+1 или с мнозинство 2/3 от всички съветници. С решения на Столичен общински съвет е учредено право на ползване на организации, развиващи проекти в сферите на здравните и социални грижи, спорта и културата. Те имат задължението да поддържат помещението в добро състояние и да заплатят дължимият процент местен данък при сключване на договора.

Като общински съветници имате правомощия да внасяте за обсъждане в СОС конкретни доклади, както и проекти за нови наредби или изменения и допълнения на съществуващите, в т.ч. и на Наредбата за общинската собственост.

Законът за общинската собственост не предвижда възможност да се обособява специална група от нежилищни имоти за нуждите на неправителствени организации, каквото е Вашето предложение, като обектите не се определят като „годни за обществена дейност“ или „подходящи“ за ограничен кръг от кандидати.

**С уважение,**

**ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА**  
**КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

