



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 6 1

на Столичния общински съвет

от 22.12.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на местност с.Житен - Район „Нови Искър”, кв.32-А, УПИ от I до VIII и ИПР на улична регулация от о.т.107а-о.т.107в; от о.т.107а-о.т.107г-о.т.107д; от о.т.107г-о.т.107б.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление № ГР-94-00-12/27.01.2011 година от Катя Иванова Бъчварова и Трендафил Антонов Трайков - собственици на по 1/2 ид.ч. от ПИ № 031023, местност с. Житен за допускане изработването на подробен устройствен план - план за регулация и план за застрояване. Одобрено е задание със заповед № РД-09-50-231/14.02.2011 година и е допуснато изработването на проект на плана със заповед № РД-09-50-262/21.02.2011 г. на главния архитект на Столична община. Със заявление № ГР-94-00-12/01.03.2011 година е внесен в Направление „Архитектура и градоустройство” проект на план за регулация и застрояване на местност с.Житен, нов кв.32-А, УПИ I до VIII и изменение на плана за улична регулация от о.т. 107в-о.т.107а-о.т.107б и улица-тупик от о.т.107г-о.т. 107д. Проектът е изпратен за съобщаване в Район „Нови Искър” с писмо № ГР-94-00-12/2011 г. и е съобщен на заинтересуваните лица, като с писмо изх. № 6602-73/13.06.2011 г. - СО-Район „Нови Искър” (вх. №ГР-94-00-12/14.06.2011 г. - СО-НАГ) главният архитект на Район „Нови Искър” е удостоверил, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. ПИ № 31023 попада в жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване - плътност на застрояване 20%, Кинт 1,2, минимална озеленена площ 70%, максимална кота корниз 10 м. (т.4 от Приложението към чл.2, ал.3 от ЗУТ). С проекта е предвидено разширение на улици от о.т. 107в-о.т.107а-о.т. 107б и улица-тупик от о.т.107г-о.т.107д. Проектът е съгласуван със „Софийска вода” АД - м.03.2011 г.; "ЧЕЗ-Разпределение - България" ЕАД на 08.03.2011 година представено е заснемане на растителността, съгласувано с Дирекция „Зелена система” към Столична община, съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. При тази фактическа обстановка от правна страна е установено следното: Одобряването на заданието и допускането на изработването на проект на подробен устройствен план са

извършени при спазване на изискванията на ЗУТ. Изработеният проект отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община, на изискванията на ЗУТ и на Наредба № 8 за ОСУСП. Проектът е съобщен при спазване на изискванията на закона и по него няма представени възражения от заинтересувани лица по чл.131 от ЗУТ в законоустановения срок. Изменението на профила на улиците и отнемането на част от ПИ № 31023 за създаване на тротоар отговаря на изискванията на чл.81, ал.1 от ЗУТ и е целесъобразно - налага се с цел осигуряване преминаването на инженерна инфраструктура. Осигуряването на тротоара и създаването на улица-тупик, представлява мероприятие от публичен характер съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет. Проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протоколно решение № ЕС-Г-54/28.06.2011 г., т. 14.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.2 и т.3 от ЗУТ, т. от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-54/28.06.2011 г., т.14

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за улична регулация местност с.Житен. Промяна профила на улица от о.т.107а-о.т.107в; улица от о.т.107а-о.т.107г-о.т.107б; улица от о.т.107г-о.т.107д по зелените и кафяви линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. План за регулация на местност с.Житен. Създаване на нов кв.32-А и образуване на УПИ: I-031023; II-031023; III-031023; IV-031023; V-031023; VI-031023; VII-031023 и VIII-031023 по червените и сини линии, букви и цифри, съгласно приложения проект.

3. План за застрояване на местност с.Житен, кв. 32а, УПИ: I-031023; II- 031023; III-031023; IV-031023; V-031023; VI-031023; VII-031023 и VIII-031023.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти или сгради, включително през улица.

Строително разрешение ще бъде издадено след провеждане на процедури по ЗОЗЗ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Нови Искър” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.12.2011 г., Протокол № 5, точка 20 от дневния ред, по доклад № 6602-858/05.12.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов