



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 753

на Столичния общински съвет

от 06.10.2022 година

За обявяване на имоти - публична общинска собственост за частна общинска собственост и прехвърляне на Държавата безвъзмездно правото на собственост върху недвижими имоти - частна общинска собственост, попадащи в обхвата за реализация на обект „Модернизация на железопътен участък гара София - гара Волюяк“, като част от проект: „Развитие на железопътен възел София - железопътен участък София - Волюяк“, находящи се на територията на Район „Връбница“ - СО.

На основание чл.6, ал.1 и чл.35, ал.5 от Закона за общинската собственост, чл.54 от Наредбата за общинската собственост на СОС и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Обявява от публична общинска собственост за частна общинска собственост следните недвижими имоти, както следва:

1. 12084.2701.2808 с площ от 302 кв.м., представляващ част от имот 12084.2701.2554 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

2. 12084.2755.2488 с площ от 78 кв.м., представляващ част от имот 12084.2755.30 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;

3. 12084.2755.2490 с площ от 48 кв.м., представляващ част от имот 12084.2755.2480 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

4. 68134.2805.1863 с площ от 157 кв.м., представляващ част от имот 68134.2805.1850 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №3537/06.11.2020 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за съоръжение на електропровод;

5. 68134.2805.1865 с площ от 192 кв.м., представляващ част от имот 68134.2805.1851 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №3541/06.11.2020 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

6. 68134.2808.2668 с площ от 673 кв.м., представляващ част от имот 68134.2808.2598 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;

7. 68134.2808.2664 с площ от 39 кв.м., представляващ част от имот 68134.2808.2611 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;

8. 68134.2818.4665 с площ от 502 кв.м., представляващ част от имот 68134.2818.2044 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №1447/10.10.2001 г. и АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за първостепенна улица;

9. 68134.2818.4666 с площ от 13 кв.м., представляващ част от имот 68134.2818.2044 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за първостепенна улица;

10. 68134.2818.4647 с площ от 677 кв.м., представляващ част от имот 68134.2818.4491 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

11. 68134.2819.2958 с площ от 779 кв.м., представляващ част от имот 68134.2819.1898 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №1573/12.06.2002 г., Вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване;

12. 68134.2819.2922 с площ от 117 кв.м., представляващ част от имот 68134.2819.2787 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване;

13. 68134.2821.2575 с площ от 540 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.1000 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

14. 68134.2821.2593 с площ от 14 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.1007 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

15. 68134.2821.2585 с площ от 2271 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.1012 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

16. 68134.2821.2579 с площ от 18 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.1015 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

17. 68134.2821.2605 с площ от 152 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.1025 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
18. 68134.2821.2603 с площ от 142 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.1026 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
19. 68134.2822.2981 с площ от 54 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2473 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
20. 68134.2822.3028 с площ от 79 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2476 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
21. 68134.2822.2477 с площ от 220 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2477 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
22. 68134.2822.2987 с площ от 16 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2482 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
23. 68134.2822.3011 с площ от 4 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2483 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
24. 68134.2822.3016 с площ от 7 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2484 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
25. 68134.2822.3040 с площ от 36 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2488 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
26. 68134.2822.3022 с площ от 21 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2499 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
27. 68134.2822.2997 с площ от 6 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2528 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
28. 68134.2822.3005 с площ от 15 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2532 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;
29. 68134.2822.3057 с площ от 54 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2522 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;
30. 68134.2822.2523 с площ от 1439 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2523 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;

31. 68134.2822.2493 с площ от 477 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2493 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;

32. 68134.2823.2484 с площ от 234 кв.м., представляващ част от имот 68134.2823.2484 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг поземлен имот за движение и транспорт;

33. 68134.2823.2834 с площ от 135 кв.м., представляващ част от имот 68134.2823.2528 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №1486/04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване;

34. 68134.2823.2831 с площ от 87 кв.м., представляващ част от имот 68134.2823.2588 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №1486/04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение;

35. 68134.2823.2832 с площ от 3 кв. м., представляващ част от имот 68134.2823.2588 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №1486/04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение;

II. Прехвърля на Държавата - Министерство на транспорта и съобщенията, безвъзмездно правото на собственост имоти - частна общинска собственост, които се засягат от реализацията на обект „Модернизация на железопътен участък гара София - гара Волюяк“, като част от проект: „Развитие на железопътен възел София - железопътен участък София - Волюяк“, находящи се на територията на район „Връбница“ - СО:

1. 12084.2701.2808 с площ от 302 кв.м., представляващ част от имот 12084.2701.2554 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

2. 12084.2755.2488 с площ от 78 кв.м., представляващ част от имот 12084.2755.30 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;

3. 12084.2755.2490 с площ от 48 кв.м., представляващ част от имот 12084.2755.2480 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

4. 68134.2804.2135 с площ от 38 кв.м., представляващ част от имот 68134.2804.2124 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот - без определено стопанско предназначение;

5. 68134.2805.1863 с площ от 157 кв.м., представляващ част от имот 68134.2805.1850 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС № 3537/06.11.2020 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за съоръжение на електропровод;

6. 68134.2805.1865 с площ от 192 кв.м., представляващ част от имот 68134.2805.1851 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №3541/06.11.2020 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

7. 68134.2808.2668 с площ от 673 кв.м., представляващ част от имот 68134.2808.2598 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;

8. 68134.2808.2666 с площ от 152 кв.м., представляващ част от имот 68134.2808.2609 (преди одобряването на ПУП), съсобственост, Вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване;

9. 68134.2808.2664 с площ от 39 кв.м., представляващ част от имот 68134.2808.2611 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: земеделска, НТП: за селскостопански, горски, ведомствен път;

10. 68134.2817.5872 с площ от 42 кв.м., представляващ част от имот 68134.2817.5732 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот - без определено стопанско предназначение;

11. 68134.2818.4665 с площ от 502 кв.м., представляващ част от имот 68134.2818.2044 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №1447/10.10.2001 г. и АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за първостепенна улица;

12. 68134.2818.4666 с площ от 13 кв.м., представляващ част от имот 68134.2818.2044 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за първостепенна улица;

13. 68134.2818.4647 с площ от 677 кв.м., представляващ част от имот 68134.2818.4491 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

14. 68134.2819.2958 с площ от 779 кв.м., представляващ част от имот 68134.2819.1898 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №1573/12.06.2002 г., Вид територия: земеделска, НТП: за друг вид застрояване;

15. 68134.2819.2922 с площ от 117 кв.м., представляващ част от имот 68134.2819.2787 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №1466/29.10.2001 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване;

16. 68134.2821.2577 с площ от 625 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.4 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост - АЧОС № 1953/14.03.2005 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди;

17. 68134.2821.2581 с площ от 8 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.5 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост

- АЧОС №1299/31.01.2000 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: незастроен имот за жилищни нужди;

18. 68134.2821.2587 с площ от 126 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.24 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост - АЧОС №71/27.01.1997г., АЧОС №72/27.01.1997 г., АЧОС №73/27.01.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);

19. 68134.2821.2589 с площ от 210 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.125 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост - АЧОС №71/27.01.1997г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);

20. 68134.2821.2575 с площ от 540 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.1000 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

21. 68134.2821.2593 с площ от 14 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.1007 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

22. 68134.2821.2585 с площ от 2271 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.1012 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

23. 68134.2821.2579 с площ от 18 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.1015 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

24. 68134.2821.2605 с площ от 152 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.1025 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

25. 68134.2821.2603 с площ от 142 кв.м., представляващ част от имот 68134.2821.1026 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

26. 68134.2822.2999 с площ от 30 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.297 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост - АЧОС №280/12.03.1997 г., АЧОС №831А/27.06.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);

27. 68134.2822.3001 с площ от 37 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.298 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост - АЧОС №280/12.03.1997 г., АЧОС №832А/27.06.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);

28. 68134.2822.3003 с площ от 58 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.299 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост - АЧОС №280/12.03.1997г., Вид територия: урбанизирана, НТП: ниско застрояване (до 10м);

29. 68134.2822.2981 с площ от 54 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2473 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

30. 68134.2822.3028 с площ от 79 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2476 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

31. 68134.2822.2477 с площ от 220 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2477 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

32. 68134.2822.2987 с площ от 16 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2482 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

33. 68134.2822.3011 с площ от 4 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2483 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

34. 68134.2822.3016 с площ от 7 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2484 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

35. 68134.2822.3040 с площ от 36 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2488 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

36. 68134.2822.3022 с площ от 21 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2499 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

37. 68134.2822.2997 с площ от 6 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2528 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

38. 68134.2822.3042 с площ от 588 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2531 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост - АЧОС №286/27.02.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване;

39. 68134.2822.3043 с площ от 10 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2531 (преди одобряването на ПУП), частна общинска собственост - АЧОС №286/27.02.1997 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг вид застрояване;

40. 68134.2822.3005 с площ от 15 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2532 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за второстепенна улица;

41. 68134.2822.3057 с площ от 54 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2522 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;

42. 68134.2822.2523 с площ от 1439 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2523 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;

43. 68134.2822.2493 с площ от 477 кв.м., представляващ част от имот 68134.2822.2493 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана;

44. 68134.2823.2484 с площ от 234 кв.м., представляващ част от имот 68134.2823.2484 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост, Вид територия: урбанизирана, НТП: за друг поземлен имот за движение и транспорт;

45. 68134.2823.2834 с площ от 135 кв.м., представляващ част от имот 68134.2823.2528 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №1486/04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване;

46. 68134.2823.2831 с площ от 87 кв.м., представляващ част от имот 68134.2823.2588 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №1486/04.01.2002 г.; Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение;

47. 68134.2823.2832 с площ от 3 кв.м., представляващ част от имот 68134.2823.2588 (преди одобряването на ПУП), публична общинска собственост - АПОС №1486/04.01.2002 г., Вид територия: урбанизирана, НТП: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение.

III. Възлага на кмета на Район „Връбница“ да организира съставянето на актове за частна общинска собственост на имотите описани по т.І, вписване в Службата по вписванията и осигуряване на всички документи за безвъзмездното прехвърляне на собствеността на имотите описани в т.ІІ, на държавата.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Министерство на транспорта и съобщенията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.10.2022 г., Протокол № 63, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА21-ДИ04-2065/17/25.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*