



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 737

на Столичния общински съвет

от 06.10.2022 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване на м. „Факултета“, Район „Красна поляна“ - СО в частта му относно УПИ I-191,249, „за чисто производство, офиси и складове“, кв.130, който е изключен от обхвата на одобряване с т.2 и т.3 от Решение № 388 по Протокол № 64/26.06.2014 г. на Столичен общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ при Столична община е постъпило заявление вх. № САГ22-ГР00-1741-[1]/27.07.2022 г. от „Централен кооперативен съюз“, представлявано от председателя Петър Стефанов с искане за прекратяване на процедурата по одобряване на плана за регулация и застрояване на м. „Факултета“ в частта му относно УПИ I-191,249, „за чисто производство, офиси и складове“, кв.130, Район „Красна поляна“.

Горното заявление е подадено във връзка с предходно искане с вх. № САГ22-ГР00-1741/19.07.2022 г. на „Централен кооперативен съюз“ за изменение на ПУП-ИПРЗ за ПИ с идентификатор 68134.1114.249, попадащ в обхвата на проектен УПИ I-191,249, „за чисто производство, офиси и складове“ кв.130, м. „Факултета“, Район „Красна поляна“.

Към заявление с вх. № САГ22-ГР00-1741/19.07.2022 г. са приложени: нотариален акт № 198, том LVII, дело № 18318/23.05.2014 г.; справка по кадастралната карта за ПИ с идентификатор 68134.1114.249; комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР за ПИ с идентификатори 68134.1114.191 и 68134.1114.249; пълномощно и мотивирано предложение за изменение на ПУП-ИПРЗ.

Съгласно действащия ПУП на м. „Факултета“, одобрен с Решение № 388 по Протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС, е предвиден проектен съсобствен УПИ I-191,249, „за чисто производство, офиси и складове“, кв.130, Район „Красна поляна“, който е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване, поради непредставяне на договор по чл.15 или чл.17 от ЗУТ.

Служебно към административната преписка са приложени Решение № 388 по Протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС с графична част в обхвата на проектен УПИ I-191,249, „за чисто производство, офиси и складове“, кв.130, заповед №РД-09-50-1523/11.12.2006г. на главен архитект на София, с която е одобрен предходен ПУП-ПРЗ за УПИ I-1221,1222 „за чисто производство, офиси и складове“, кв.130, м. „Факултета“ и графична част.

За провеждането на устройствената процедура по изменение на плана за регулация, съгласно искането, обективизирано в заявление вх. № САГ22-ГР00-1741/19.07.2022 г. е необходимо първо да се прекрати висящото производство по одобряване на плана за регулация и застрояване за проектен УПИ I-191,249 „за чисто производство, офиси и складове“, изключен от обхвата на одобрява на ПР с т.2 и т.3 от Решение № 388/26.06.2014 г. на СОС.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост ПИ с идентификатор 68134.114.249 е собственост на заявителя „Централен кооперативен съюз“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяването на производството по одобряване на проект за ПРЗ за проектен УПИ I-191,249 „за чисто производство, офиси и складове“, кв.130, м. „Факултета“ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ - „Централен кооперативен съюз“, собственик на ПИ с идентификатор 68134.114.249 от КККР на Район „Красна поляна“, предмет на разработката, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-88/19.11.2013 г., т.17, с който е приет проекта за ИПРЗ на м. „Факултета“, Район „Красна поляна“.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация и застрояване, одобрен с Решение № 388 по Протокол № 43/18.07.2013 година на СОС в частта на кв.130, в който попада УПИ I-191,249 „за чисто производство, офиси и складове“, изключен от обхвата на одобряване с т.2 и т.3 от решението.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на кв.130, УПИ I-191,249 „за чисто производство, офиси и складове“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Факултета“, одобрен с Решение № 388 по Протокол № 43/18.07.2013 година на СОС. УПИ I от кв.130 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т.2 и т.3 от Решение № 388 по Протокол № 43/18.07.2013 година на СОС проектен УПИ I-191,249 „за чисто производство, офиси и складове“,

кв.130 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 или чл.17, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, съответно доказателства, че собствеността върху имота се притежава от едни и същи лица, което прави фактическия състав недовършен в тази му част и поради недоказано правно основание за одобряване на плана, последният не е одобрен в частта на УПИ I, кв.130.

От представените към настоящото заявление нотариален акт и комбинирана скица се констатира, че в рамките на УПИ I попадат ПИ с идентификатори 68134.114.249, собственост на заявителя, подал искането за прекратяване и ПИ 68134.1114.191, собственост на юридическо лице, съгласно вписванията в КККР.

Липсата на одобряване на проекта в частта му относно ПРЗ на УПИ I-191, 249 прави производството висящо в тази му част.

За реализиране на инвестиционните намерения и с оглед законосъобразното продължаване на административното производство за изменение на ПУП по заявление вх. № САГ22-ГР00-1741/19.07.2022 г. от собственика на ПИ 68134.114.249, попадащ в проектен УПИ I-191,249, е направено искане за прекратяване на висящата процедура по одобряване на ПР за този имот.

Искането по същество представлява липса на съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне на собственост в проектен УПИ I-191,249 „за чисто производство, офиси и складове“, кв.130, м. „Факултета“, Район „Красна поляна“.

Със заявление вх. № САГ22-ГР00-1741-[1]/27.07.2022 година от „Централен кооперативен съюз“, като собственик на ПИ 68134.114.249 е направено искане за прекратяване на висящото административно производство по одобряване на ПРЗ за проектен УПИ I-191,249 „за чисто производство, офиси и складове“, кв.130, м. „Факултета“, Район „Красна поляна“ във вида му приет от ОЕСУТ.

На основание чл.56, ал.1 от АПК административният орган прекратява производството по искане на страната по чиято инициатива то е започнало. Съгласие с прекратяването е налице от страна на органа, по чиято инициатива е започнало производството. Предвид искането за прекратяване на производството от собственика на ПИ 68134.114.249 не е налице правен интерес у същия за одобряване на плана - основание за прекратяване на производството по чл.27, ал.2, т.5 от АПК.

Предвид горното искането за прекратяване е основателно.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.27, ал.2, т.5 и чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на проект за план за регулация и застрояване на м. „ж.к. Факултета“, Район „Красна поляна“ в частта му относно проектен УПИ I-191,249 „за чисто производство, офиси и складове“, кв.130, който е изключен от обхвата на одобряване с т.2 и т.3 от Решение № 388 по Протокол № 43 от 18.07.2013 година на Столичен общински съвет.

Настоящото решение представлява неразделна част от Решение № 388 по Протокол № 43 от 18.07.2013 година на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК чрез обнародване в Държавен вестник.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в Район „Красна поляна“ и се изпращат в Административен съд София - град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ - Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.10.2022 г., Протокол № 63, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-10279/08.09.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев