



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” № 33, тел. 02/9377261, www.sofia.bg

5.10.2022 г.

X COA22-BK66-4900-[5]/05.1...

РЕГ. №

Подписано от: Asya Lyubchova Milanova

**ЧРЕЗ Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДО
Г-ЖА МАРТА ГЕОРГИЕВА И
Г-Н ИВО БОЖКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Относно: *Питане с рег. № COA22-BK66-4900/17.05.2022 г.*

Уважаеми общински съветници,

В отговор на поставените в питането въпроси, предоставям на Вашето внимание следната информация, предоставена от направления „Архитектура и градоустройство“ и „Зелена система, екология и земеползване“ при Столична община:

В направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) е постъпило предложение от граждани за предприемане на спешни действия за спасяване на Боянското блато с вх. № САГ21-ДР00-879/09.04.2022 г.

След извършване на вътрешно проучване и комуникация, с писмо № САГ21-ДР00-879-[3]/13.07.2021 г. е изпратено запитване до Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) за предоставяне на информация дали е регистрирано Боянското блато като воден обект и ако не е, каква е процедурата по определяне на такъв.

По възлагане на НАГ от ОП „Софияплан“ е изработено „Проучване на консервационно значими видове риби, земноводни, влечуги, птици, нисши и висши растения в м. „Гърдова глава“ в Бояна и оценка на тяхното състояние и на екосистемата като цяло“, което представя екологичното състояние на блатото.

С писмо № САГ21-ДР00-879-[3]/23.07.2021 г. е получен отговор от БДДР, че не поддържа регистър на водни обекти и Боянско блато не фигурира в такъв, като за извършване на изследвания и определяне на воден обект следва да се отправи запитване към РИОСВ като компетентен по ЗООС и ЗБР.

В следствие писмото на БДДР и изработеното проучване от ОП „Софияплан“, на 01.09.2021 г. с писмо с изх. № САГ21-ДР00-879-[5], е изпратено запитване до МОСВ за проучване на сигнала и даване на указания какви действия е необходимо да се предприемат от Столична община за определяне на водния обект и неговата защита.

На 15.11.2021 г. МОСВ изпраща запитването на главния архитект до БДДР, на което да отговорят по компетентност – чл. 155, ал. 1, т. 1 от Закона за водите.

С писмо на БДДР с вх. № САГ21-ДР00-879-[8]/30.11.2021 г., до главния архитект на Столична община са определени относимите процедури по опазване на Боянското блато – определяне на границите му, като следват заснемане на територията и изготвяне на проект за изменение на кадастралната карта; посочване на компетенции по изменение на устройствени планове и по опазване на околната среда; предложение за създаване на междуведомствена работна група.

*Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се изпраща от АИССО към АИСОС.
стр. 1 от вс. стр. 2*

Въз основа на посочените стъпки от БДДР от НАГ са възложени и изработени от специализирана фирма по хидротехническо строителство „Хидроложки изследвания и хидравлични изчисления във връзка с определяне на границата на воден обект в ПИ 68134.1935.2510, м. „Гърдова глава“.

С писмо № САГ21-ДР00-879-[16]/16.03.2022 г. до БДДР, с копие до МОСВ и собственик на имота, са изпратени „Хидроложките изследвания и хидравлични изчисления“ за предприемане на последващи действия по Закона за водите. Същите са изпратени с копие и до кмета на район „Витоша“ за сведение и съобразяване.

На 09.05.2022 г. БДДР изпраща до Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) цялата документация по преписката за становище по компетентност.

След последващо писмо на БДДР с вх. № САГ21-ДР00-879-[20]/18.05.2022 г., с което са препратени указания от АГКК, от НАГ е възложено служебно изработване на проект за изменение на КККР в изпълнение на разпоредбите на чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на КК е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията в разширен състав на 13.06.2022 г. С писмо № САГ21-ДР00-879-[26]/13.07.2022 г. проектът за изменение на КК заедно с протокола от проведения експертен съвет са изпратени в Басейнова дирекция – Дунавски район и г-н Борислав Сандов – министър на околната среда и водите за предприемане на последващи действия по компетентност. Въз основа на последваща кореспонденция с писмо № РВТ22-ДР00-16-[9]/15.08.2022 г. район „Витоша“ – СО изпраща в Басейнова дирекция – Дунавски район данни за собствеността на засегнатите имоти в проекта за изменение на КК.

При постъпване на сигнал относно извършване на изкопно-насипни дейности в имот с идентификатор 68134.1935.2553, УПИ IX-961, кв. 23, представляващ т.нар. „Боянско блато“, с писмо изх. № САГ22-ТК00-745-[3]/13.05.2022 г. на главния архитект на Столична община е разпоредено на кмета на район „Витоша“ да бъде започнато административно производство по реда на чл. 225а от ЗУТ за премахване на незаконен строеж, изкопи и насипи с площ над 30 м², извършвани без издадено разрешение за строеж.

Незаконният строеж е установен въз основа на възложено от главния архитект на СО до „ГИС София“ ЕООД геодезическо заснемане относно извършените земно-насипни и изкопни дейности в имот с идентификатор 68134.1935.2553 с площ 131 м².

Съставен е Констативен акт № 2022-21/31.05.2022 г. от районната общинска администрация – район „Витоша“ СО за незаконен строеж „Насип на земни маси“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2553, УПИ IX-961, кв. 23, м. „Гърдова глава“, район „Витоша“ СО. Същият представлява начало на административно производство по реда на чл. 225а от ЗУТ. След обявяването му, срещу Констативния акт е постъпило възражение от 09.08.2022 г., в което се твърди, че насипът е премахнат, като са извършени дейности по заравняването му.

С писмо вх. № САГ22-ТК00-745-(24)/15.09.2022 г. на Кмета на район „Витоша“ СО е поискано да бъде извършено ново геодезическо заснемане, което да установи дали насипите са действително премахнати. Същото е възложено от Главния архитект на СО до „ГИС София“ ЕООД с писмо изх. № САГ22-ТК00-745-(25)/03.10.2022 г.

Съгласно предоставената информация е налице Заповед за налагане на принудителна административна мярка № Д-01/29.04.2022 г. на директора на РИОСВ-София към Министерството на околната среда и водите за спиране на дейности по засипване, разстилане на земни маси и заравняване на терена и премахване на растителност, извършени в ПИ 68134.1935.2553, представляващ т.нар. „Боянско блато“.

С УВАЖЕНИЕ,

5.10.2022 г.

X Йорданка Фандъкова

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Signed by: Yordanka Asenova Fandakova