



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

## РЕШЕНИЕ № 725

на Столичния общински съвет

от 16.09.2022 година

За одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ и свързаното с това изменение на плана за регулация, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е образувана административна преписка с рег. № САГ20-ТП00-34/28.01.2020 г. относно подобряване на пропускателната способност на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и пресичането му с ул. „Асен Разцветников“, ул. „Георги Райчев“ и ул. „Константин Петканов“.

Производството е започнало по предложение на кмета на район „Лозенец“, с цел подобряване на транспортния поток, като със заповед № РА50-223/07.03.2022 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно изработване на ПУП. Заповедта е разгласена по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ от район „Лозенец“ без възражения и становища съгласно писмо вх. № САГ20-ТП00-34-[23]/31.03.2022 г. на район „Лозенец“.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[25]/14.04.2022 г. от главния архитект на Столична община на „ГИС-София“ ЕООД е възложено служебно изработване на ИПУР в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“.

Преструктурирането на уличната мрежа има за цел оптимизиране и подобряване на транспортното обслужване по бул. „Симеоновско шосе“ при кръстовището с ул. „Георги Райчев“, при максимално запазване границите на прилежащите квартали и УПИ, и при съобразяване с приетия ПТКП за територията.

Изработеният ПУП-изменение на плана за улична регулация и свързаното с това изменение на прилежащи УПИ и квартали в зоната на кръстовището на ул. „Георги Райчев“ с бул. „Симеоновско шосе“, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, е предаден от „ГИС-София“ ЕООД с писмо вх. № САГ20-ТП00-34-[28]/17.05.2022 г. за процедуриране.

ПУП е изпратен за съгласуване с писма с ведомствата - „Софийска вода“ АД (изх. № САГ20-ТП00-34-[29]/23.05.2022 г.), „Овергаз мрежи“ АД (изх. №САГ20-ТП00-34-[30]/23.05.2022г.) и „ЧЕЗ Разпределение България” АД (изх. № САГ20-ТП00-34-[31]/23.05.2022 г.).

Урегулирането на кварталите ще доведе до необходимост от промяна в границите на поземлените имоти в кадастралната карта при прилагането на плана за регулация и поддържането на кадастралния регистър в актуално състояние, което налага да се изработи проект за изменение на кадастралната карта.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[32]/25.05.2022 г. е възложено изработването на проект за изменение на КК във връзка с условието на чл.65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[33]/25.05.2022 г. е възложено заснемане на съществуващата растителност по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[35]/27.05.2022 г. обявлението за изработването на проекта за ИПУР е изпратено до „Държавен вестник“ за обнародване и с писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[36]/27.05.2022 г. и проектът е изпратен до кмета на район „Лозенец“ за съобщаване на основание чл. 128, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С вх. № САГ20-ТП00-34-[37]/01.06.2022 г. към преписката е предоставена документацията по заснемането на дървесната растителност.

Към ПУП са приложени съгласувани проекти от „Софийска вода” АД по изходни данни с вх. № ТУСО-52/01.06.2022 г. с писма с вх. № САГ20-ТП00-34-[39]/01.06.2022 г. и № САГ20-ТП00-34-[41]/08.06.2022 г.

С писмо изх. № САГ20-ТП00-34-[40]/07.06.2022 г. е възложено експертно становище по извършеното заснемане на дървесната растителност, а офертата за изработването ѝ е заведена с рег. № САГ20-ТП00-34-[42]/08.06.2022 г.

Поради изменение в кадастралната карта по отношение на прилежащи имоти, неучастващи пряко в процедираното изменение на плана е приложен актуализиран ПУП за изменение на уличната регулация (ИПУР) в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ - от о.т. 110 до о.т. 727, от о.т.725 до о.т. 345д(нова), о.т. 576- о.т. 57 до о.т. 345 и изменение на плана за регулация за кв. 18 и прилежащи УПИ XI-828 и УПИ XIII-826 от кв. 16, м. „ Витоша - ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, е приложен към образуваната преписка с писмо вх. № САГ21-ТП00-34-[43]/10.06.2022 г.

С вх. № САГ20-ТП00-34-[47]/23.06.2022 г. експертната оценка на дървесната растителност е представена за заверка от компетентния орган.

С вх. № САГ20-ТП00-34-[48]/28.06.2022 г. проектът за изменение на КК е изпратен за съгласуване до началник на службата по геодезия, картография и кадастър-София.

По проекта са получени съгласувания с компетентните ведомства, поддържащи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура както следва - съгласуване с „ЕРМ Запад” АД от 06.06.2022 г. и „Овергаз мрежи“ АД от 08.06.2022 г.

Към ПУП е изготвен ПКТП, съгласуван от СО - Дирекция „Управление и анализ на трафика“ с протокол № 24/14.06.2022 г. на ПКТОбД при СО, с условие едновременно изпълнение на разглежданите улици и кръстовища.

Заверена е документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО от компетентния орган по озеленяване с дата 15.07.2022 г., със забележка дърво с условен знак № 2 да се компенсира в съотношение 1:1, а останалата растителност да се запази.

Проектът е върнат в направление „Архитектура и градоустройство“ след съобщаването му на заинтересуваните страни по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като обявлението е публикувано в Д.В. брой 42/07.06.2022 г., неофициален раздел. В законоустановения срок възражения не са постъпвали, видно от констативен протокол на района, изпратен с писмо изх. № РЛЦ22-АП00-80-[4]/08.07.2022 г. на кмета на район „Лозенец“(вх. № САГ20-ТП00-34-[50]/13.07.2022 г).

Към документацията е представено удостоверение № 25-213296-14.07.2022 г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри и във връзка с чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри ПУП е съгласуван от СГКК-София.

Проектът, заедно с приложените доказателства към него, е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ съгласно протокол № ЕС-Г-51/02.08.2022 г., т.1 от дневния ред със служебно предложение ПТКП да се съгласува с отдел „Пътна полиция“-СДВР, и след изпълнението му да се издаде административен акт за одобряването му.

С вх. №САГ20-ТП00-34-[52]/17.08.2022 г. по проекта за „Организация на движението към ПУП“, отдел „Пътна полиция“-СДВР е изразил положително становище с мнение, че проекта отговаря на необходимите изисквания за осигуряване на безопасността на движение и Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

По административната преписка са изпълнени изискванията на отделите в Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от кмета на район „Лозенец“, упражняващ правото на собственост на Столична община на територията на района, в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал.1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП е изработен във връзка с настъпилите промени в устройствените условия, с цел да се подобри транспортния поток в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ по възлагане на главния архитект на Столична община, като компетентен орган, който може да нареди да се изработи служебно проект за ПУП, съгласно чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Действащият ПУП за м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“ е одобрен с Решение № 44 по протокол № 24/30.03.2001 г. на Столичен общински съвет.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Съгласно план-схемата на първостепенната улична мрежа от комуникационно-транспортната система към Общия устройствен план на Столична община булевард „Симеоновско шосе“ е част от първостепенната улична мрежа III-ти функционален клас (районни артерии), улици ул. „Георги Райчев“, ул. „Асен Разцветников“ и ул. „Константин Петканов“ са част от първостепенната улична мрежа IV-ти функционален клас (главни улици).

С проекта се изменя уличната регулация в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ в участъка по нови о.т.110а - о.т.345г (ул. „Георги Райчев“); по о.т.57б - о.т.345б (нова) - о.т.345а (нова) до о.т.345 (ул. „Асен Разцветников“ и ул. „Константин Петканов“); по о.т.725 - о.т.345д(нова) (бул. „Симеоновско шосе“); по о.т.345б - о.т.345в (нови), и свързаното с това изменение на плана за регулация за кв.18 за отстраняване на дублирани улично-регулационни линии и прилежащи УПИ XI-828 и УПИ XIII-826 в кв.16, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“.

Основание за ИПУР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2, във връзка с ал. 2 от ЗУТ- промяна в устройствените условия, при които е одобрен действащия план и възникване на нова общинска нужда за обекти - собственост на общината.

По действащия ОУП на СО изменението е в обхват на устройствена зона „Терени за транспортна инфраструктура“ (Тти) по т. 25 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предвид което проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта - служебно допускане изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган; проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ на заинтересованите лица, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Одобряването на проекта за ИПУР и ИПР е от компетенциите на Столичния общински съвет на основание чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, тъй като с плана се предвижда отнемане на част от ПИ с КИ 68134.905.2911 по КККР за изграждане на улица, идеални части от който имот са собственост на физически лица, за което е представен договор за определяне квоти на съсобственост на основание § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на ЗУТ в проектен ПИ с идентификатор 68134.905.540 по КККР, участващ в УПИ XI-828, кв.16, м. „Витоша- ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.136, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, устройствена категория по т.25 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-51/02.08.2022 г., т.1 от дневния ред

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в зоната на кръстовището на бул. „Симеоновско шосе“ и ул. „Георги Райчев“ в участъка по нови о.т.110а - о.т.345г (ул. „Георги Райчев“); по о.т.57б-о.т. 345б (нова) - о.т. 345а (нова) до о.т. 345 (ул. „Асен Разцветников“ и ул. „Константин Петканов“); по о.т.725-о.т. 345д (нова) (бул. „Симеоновско шосе“), по о.т. 345б-о.т.345в (нови) и свързаното с това изменение на плана за регулация за кв.18 за отстраняване на дублирани улично-регулационни линии и прилежащи УПИ XI-828 и УПИ XIII-826 в кв.16, м. „Витоша- ВЕЦ

Симеоново“ по зелените и кафявите линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект.

След влизане в сила на административния акт в информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на ПУП в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Лозенец“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2022 г., Протокол № 61, точка 58 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-10274/08.09.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Георги Георгиев*