



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 715

на Столичния общински съвет

от 16.09.2022 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с изменение на действащия Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-„общ.“ от кв.52а, м. „Волюяк-гарата“ и образуване на нови УПИ III-3100, 3106, 3108 - „за ЖС“ за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 12084.2700.3100, 12084.2700.3106 и 12084.2700.3108 с предвидено застрояване и УПИ VII-„общ.“ от кв.52а и чл.199, ал.1 от ЗУТ за ПИ с идентификатори 12084.2700.3107 и 12084.2700.3109 - незастроени, попадащи в улица между осови точки (О.Т.) /320-404=646/, м. „Волюяк-гарата, Район „Връбница“ - Столична община (СО).

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 и чл.199, ал.1 от ЗУТ, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77, ал.1, ал.3 и чл.79, ал.1, ал.5 от Наредбата за общинска собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащия ПУП - ИПРЗ в обхвата на УПИ VII-„общ.“ от кв.52а, м. „Волюяк-гарата“ и образуване на нови УПИ III-3100, 3106, 3108-„за ЖС“ за ПИ с идентификатори 12084.2700.3100, 12084.2700.3106 и 12084.2700.3108 с предвидено застрояване и УПИ VII-„общ.“ от кв.52а, м. „Волюяк-гарата“, Район „Връбница - СО.

2. Столична община да прехвърли правото на собственост на Йозеф Модра върху ПИ с идентификатор 12084.2700.3100 с площ от 91 кв.м. - общинска собственост по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с.Волюяк, Район „Връбница“ - СО, с Акт за частна общинска собственост № 3692/10.09.2021 г., придаваем към нов УПИ III-3100, 3106,

3108 -„за ЖС“, кв.52а, м. „Волюяк гарата“ по пазарна цена, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 12 559,00 лв. (дванадесет хиляди петстотин петдесет и девет) лв., (138,01 лв./кв.м.) без включен ДДС.

3. Столична община да придобие от Йозеф Модра правото на собственост на върху:

3.1. ПИ с идентификатор 12084.2700.3107 с площ от 51 кв.м. по КККР на с.Волюяк, Район „Връбница“, попадащ в улица между осови точки (О.Т.) /320-404=646/ по действащия регулационен план на м. „Волюяк-гарата“ по пазарна цена, но не по-висока от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 6 320,00 лв. (шест хиляди триста и двадесет) лв., (123,93 лв./кв.м.) без включен ДДС;

3.2. ПИ с идентификатор 12084.2700.3109 с площ от 39 кв.м. по КККР на с.Волюяк, Район „Връбница“, попадащ в улица между осови точки (О.Т.) /320-404=646/ по действащия регулационен план на м. „Волюяк-гарата“ по пазарна цена, но не по-висока от пазарната оценка определена от сертифициран оценител в размер на 4 833,00 лв. (четири хиляди осемстотин тридесет и три) лв., (123,93 лв./кв.м.) без включен ДДС.

Пазарната оценка на двата поземлени имота на заявителят е на обща стойност от 11 153 лв.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ след заплащане на разликата в цената на общинският поземлен имот от Йозеф Модра, а след влизане в сила на ПУП-ИПРЗ да сключи окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2022 г., Протокол № 61, точка 38 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-10615/2/14.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев