



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 710

на Столичния общински съвет

от 16.09.2022 година

За процедура по реда на Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на план за регулация и застрояване.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие реална част с площ 271 кв.м. от ПИ с идентификатор 68134.4365.29, идентична с проектен имот с идентификатор 68134.4365.146, публична общинска собственост /АПОС №10110/17.08.2020 г. на СО-Район „Люлин“/, включена в обхвата на проектния УПИ П-4363.29; 4363.106; 4363.109; 4363.110; 4363.111; 4365.9; 4365.24; 4365.29 „за търговско-административен комплекс, жилища, трафопост, подземни гаражи и многоетажен паркинг“ от кв.64а, м. “ж.к.Люлин-разширение запад“, да бъде обявена от публична в частна общинска собственост.

2. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план, чрез създаване на проектен УПИ П-4363.29; 4363.106; 4363.109; 4363.110; 4363.111; 4365.9; 4365.24; 4365.29 - „за търговско-административен комплекс, жилища, трафопост, подземни гаражи и многоетажен паркинг“ от кв.64а, м. “ж.к.Люлин-разширение запад“ и Столична община да прехвърли на „СМА ИНДУСТРИАЛ“ ЕООД правото на собственост върху проектен имот с идентификатор 68134.4363.146, с площ от 271 кв.м. идентичен с част от ПИ 68134.4365.29, срещу заплащане на актуална пазарна цена, не по-ниска от пазарна стойност, определена от Столичния общински съвет, на база изготвена пазарна оценка от сертифициран

оценител, в размер на 94 850,00 лв. /деветдесет и четири хиляди осемстотин и петдесет лева/, или по 350,00 лв. за 1 кв.м., без ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на ПУП и окончателен договор по актуална пазарна цена, не по-ниска от определената по т.2.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2022 г., Протокол № 61, точка 33 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК08-7878/2/20.06.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев