



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 7 0 1

на Столичния общински съвет

от 16.09.2022 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за кв.63в, УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-1835-/4/15.07.2022г. от „Булагрохим“ ЕООД, собственик на 14716/18176 идеални части от ПИ с идентификатор 68134.600.569, кв. 63в, м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“, с което е заявено искане за прекратяване на административното производство по одобряване на план за регулация за УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“ поради нежелание за сключване на предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от ЗУТ.

Към заявлението са приложени: Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС-графична и текстова част; скица № 15-763240/08.07.2022 г. на СГКК-София за ПИ с идентификатор 68134.600.569; нотариален акт № 73, дело № 714/16.10.2019 г.; пълномощно. Служебно към преписката е приложен протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 2.

При горната фактическа обстановка от правна страна се установява следното:

С Решение № 271/30.05.2013 г. на Столичен общински съвет е одобрен план за регулация и застрояване и план-схеми на инженерната инфраструктура за м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

В т.5 от Решение № 271/30.05.2013 г. е записано „От плана за регулация в обхвата по т.2 не се одобряват поради непредставени предварителни договори по чл.15 или по чл.17 от ЗУТ, за следните УПИ: кв. 63в, УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“.

Основанието по т.5 от Решението, а именно непредставяне на предварителни договори по чл.17, ал.3/ал.5 от ЗУТ, засяга собствеността върху имотите и одобряването на плана изисква изрична воля на страните за това. При липса на такъв договор, фактическият състав е недовършен,

поради което и липсва правно основание за одобряването му. Производството по одобряване на ПР продължава да бъде висящо и може да бъде продължено по искане на собствениците и представяне на предварителен договор.

В настоящия случай „Булагрохим“ ЕООД, собственик на 14716/18176 идеални части от ПИ с идентификатор 68134.600.569, попадащ в нов УПИ IV е изразил изрично несъгласие за сключване на предварителен договор по чл.17, ал.3 от ЗУТ и иска прекратяване на производството, което прави невъзможно одобряването на плана.

Предвид горното, не е налице един от елементите на фактическия състав за довършване на производството с одобряване на плана, поради което същото следва да бъде прекратено с оглед отпадане на неговата висящност.

Предвид изложеното и на основание чл.56, ал.1 от АПК административното производство по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“, кв. 63в, м. „Хаджи Димитър-част“, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решение № 271/30.05.2013 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ и план-схеми на инженерната инфраструктура за м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“ следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на решението за прекратяване собствениците на ПИ с идентификатор 68134.600.569 могат да поискат изменение на действащия план, съответно могат да прилагат действащ такъв.

С оглед на гореизложеното, се предлага на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да прекрати производството по одобряване на ПУП-План за регулация за УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“, кв. 63в, м. „Хаджи Димитър-част“, попадащ в обхвата на т.5 от Решение № 271/30.05.2013 г., с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК, във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация за УПИ IV-569 „за офиси, магазини и складове“, кв. 63в, м. „Хаджи Димитър-част“, попадащ в обхвата на т. 5 от Решение No 271/30.05.2013 г., с което е одобрен ПРЗ на м. „Хаджи Димитър-част“, район „Подуяне“.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ. Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Подуяне” и се изпращат в Административен съд София - град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2022 г., Протокол № 61, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-9585/22.08.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев