



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 693

на Столичния общински съвет

от 16.09.2022 година

За прекратяване на производството по одобряване на проект ПУП-план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, район „Лозенец“, заедно с план-схеми на техническата инфраструктура, в частта му относно проектен УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, който е изключен от обхвата на одобряване с т.4 от решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичен общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. № САГ22-ГР00-1633/05.07.2022 г. от Трайко Трайков и Кръстьо Трайков - собственици съответно на ПИ с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272 по КККР, с искане за прекратяване на административното производство по цялостния план на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - части север и юг, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на СОС, по отношение на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, част юг, район „Лозенец“, изключен от обхвата на одобряване с т. 4.3. от Решението на СОС поради неприключено съдебно производство.

Към заявлението са приложени: Решение № 587/21.01.2016 г. на СГС, ГО, IV Б състав, гр. д. № 11089 по описа за 2014 г., в сила от 06.12.2016 г., Решение № 3286/23.05.2018 г. на СГС, IV Б състав, гр. д. 11089 по описа за 2014 г., в сила от 12.09.2018 г., нотариален акт № 16, том I, рег. № 315, дело № 16 от 30.01.2017 г., нотариален акт № 15, том I, рег. № 314, дело № 15 от 30.01.2017 г., скици за ПИ с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272 по КККР, издадени от СГКК-София.

С приложените Решения на СГС е доказано, че съдебното производство по отношение на цитираните поземлени имоти е приключило.

Видно от представените към настоящата административна преписка документи за собственост ПИ с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272, собственост на заявителите попадат в обхвата на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Хладилник-Витоша“.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за прекратяване на производството по одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за проектен УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, район „Лозенец“ е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно от собствениците на ПИ с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272 от КККР на район „Лозенец“, което се установява от приложения документ за собственост.

С Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, са одобрени план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“ - части север и юг, заедно с план – схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на кв. 5, УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, одобрен с решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС. УПИ I от кв. 5 попада в териториалния обхват на разрешаването за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

С т. 4 от решение № 254/31.05.2012 г. на СОС проектен УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5 е изключен от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване, поради обстоятелството, че в границите на същия попадат ПИ с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272, за които има образувано висящо съдебно производство относно вещноправен спор. Поради наличие на висящ съдебен спор относно правото на собственост върху ПИ 68134.903.271 и 68134.903.272 планът не е одобрен в частта на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5.

По образуваната преписка е представено изрично искане за прекратяване на административното производство по цялостния план по отношение на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, което по същество представлява липса на съгласие с одобряване на проекта във вида му, приет от ОЕСУТ.

Внесеното заявление с вх. №САГ22-ГР00-1633/05.07.2022 г. е подадено от заинтересованите лица - собственици на поземлени имоти с идентификатори 68134.903.271 и 68134.903.272 по КККР, попадащи в обхвата на УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за УПИ I-268,271,272,273,1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м. НПЗ „Хладилника-Витоша“- част юг, район „Лозенец“, като част от

цялостния план, одобрен с Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

С оглед изложеното е налице основанието по чл.56, ал.1 от АПК за прекратяване на административното производство по искане на заинтересованите лица, собственици на имотите, предмет на плана, като заявители в производството по довършване на процедурата по одобряване на ПРЗ на УПИ I.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване за УПИ I-268, 271, 272, 273, 1569 „за КО и офиси“, кв. 5, м.НПЗ „Хладилника-Витоша“, част юг, район „Лозенец“, изключен от обхвата на одобряване с т.4.3. от Решение № 254 по протокол № 17 от 31.05.2012 г. на Столичния общински съвет, с което е одобрен план за регулация и застрояване на м. НПЗ „Хладилника-Витоша“, части север и юг, заедно с план - схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на проекта.

Настоящото решение представлява неразделна част от решение № 254 по протокол № 17/31.05.2012 г. на Столичен общински съвет.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (nag.sofia.bg) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК пред Административен съд - София град в 14 - дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават в район „Лозенец“ - СО и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2022 г., Протокол № 61, точка 16 от дневния ред,

по доклад № СОА22-ВК66-9343/16.08.2022 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев