



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 689

на Столичния общински съвет

от 16.09.2022 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за улична регулация (ПУП - ИПУР) в участъка между о.т.326а до о.т.423 по ул. „Зорница“, с което се изменя плана за регулация на прилежащи УПИ и квартали - кв.84а, кв.85, кв.89 и нов кв.89а, заличаване на улица от о.т. 604 до о.т. 606, напречна на ул. „Зорница“, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№САГ21-ГР00-426/19.02.2021 г., подадено от г-н Младен Младенов-кмет на район „Връбница“, с искане да се възложи служебно изработването на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на план за улична регулация (ИПУР) на ул. „Зорница“, в участъка между о.т. 326а до о.т. 423, с цел регулационно провеждане на улицата по реализираното ѝ трасе, в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2700.2656 по КККР - публична общинска собственост, свързаното с това изменение на прилежащи квартали и УПИ, и премахване на улична регулация (напречна на ул. „Зорница“) от о.т. 604 до о.т. 606, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

Искането е направено във връзка с необходимостта от обезпечаване трасе на канализационен клон по регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за водоснабдяване и канализация на с. Волюяк, район „Връбница“.

Със заповед № РА50-281/29.04.2017 г. на главния архитект на Столична община е наредено служебно изработване на проекта за ИПУР и ИПР в цитирания обхват.

С писмо изх. № САГ21-ТП00-66-[5]/10.05.2021 г. заповедта е изпратена до кмета на район „Връбница“ за съобщаването ѝ по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ21-ТП00-66-[6]/02.06.2021 г. от район „Връбница“ са предоставени доказателства за изпълнение на процедурите по чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо вх. № САГ21-ТП00-66-[8]/19.07.2021 г. е представен за одобряване изработеният проект за ИПУР на ул. „Зорница“, в участъка между о.т. 326а до о.т. 423, свързаното с това изменение на прилежащи квартали - кв.84а, кв.85 и кв.89, и премахване на улична регулация (напречна на ул. „Зорница“) от о.т. 604 до о.т. 606, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

С писмо изх. № САГ21-ТП00-66-[16]/13.08.2021 г. проектът е изпратен в район „Връбница“ за съобщаването му на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Обявлението на изработения проект за ИПУП е обнародвано в „Държавен вестник“, брой 70 от 24.08.2021 г.

С писмо вх. № САГ21-ТП00-66-[18]/29.09.2021 г. проектът е върнат от район „Връбница“ след приключила процедура по обявяване, за което са приложени доказателства и е удостоверено, че в законовия срок не са постъпвали възражения.

Служебно към преписката са представени геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност по чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, заверени от отдел „БД“ на 28.02.2022 г., с изискване дървета с условен знак № 13 и № 16 да се компенсират в съотношение 1:3.

Проектът е съгласуван със „Софийска вода“ АД от 30.08.2021 г. и с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД от 12.08.2021 г. Представен е ПТКП, съгласуван от дирекция „Управление и анализ на трафика“ с решение по т.23 от протокол № 39/12.10.2021 г. на ПКТОбД при СО и положително становище от отдел „Пътна полиция“- СДВР от 03.12.2021 г.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ съгласно протокол № ЕС-Г-18/29.03.2022 г., т.2 от дневния ред с решение да се издаде административен акт за одобряването му.

С оглед осигуряване на безпрепятствен достъп до имотите и оптимизиране на възможностите за развитие на пешеходното движение и осигуряване на проходимост в района, ПУП е коригиран в частта на нов УПИ V „за озеленяване“, като е предвидена пешеходна алея с ширина 5.0 м, която се явява делител между новообособени кв.89 и кв.89а.

Преработката не представлява съществена промяна на проекта и не налага повторното му съобщаване по предвидения законов ред.

Коригираният проект - ИПУР и ИПР е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ, съгласно протокол № ЕС-Г-33/26.05.2022 г., т. 2 от дневния ред с решение да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за подробен устройствен план е направено от кмета на район „Връбница“, упражняващ правото на

собственост на Столична община на територията на района, в качеството му на заинтересовано лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Одобряването на проекта за ПУП е от компетенциите на Столичен общински съвет на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ предвид териториалният му обхват над три квартала и на основание чл. 27, ал. 1 и 7 от ЗОС поради предвиждането на части от имоти - собственост на физически лица за отчуждаване.

Действащият ПУП за местността е одобрен с Решение № 66 по протокол № 32/10.12.2001 г. на Столичния общински съвет.

Кадастралната карта за територията на с. Волюяк, район „Връбница“ е одобрена със заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Предвид настъпилите промени в устройствените условия, обществено икономическите отношения и изработено регионално прединвестиционно проучване (РПИП) за водоснабдяване и канализация в обхвата на разработката с ИПУР се променя трасето по ул. „Зорница“ в участъка между о.т. 326а до о.т. 422а(нова), с цел регулационно провеждане на улицата по реализираното ѝ трасе, в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2700.2656 по КККР - публична общинска собственост, във връзка с което се обособяват нови прилежащи квартали - кв. 84а, кв. 85, кв. 89 и кв. 89а; заличава се УПИ XIII „за озеленяване“ в кв.88; изменят се границите на УПИ I-„за озеленяване и трафопост, инфраструктура“ в кв.84а, от УПИ V- „за озеленяване“ в кв.89 се създават нови УПИ V-„за озеленяване“ в кв.89а (нов) и УПИ XVI- „за озеленяване“ в кв. 89(нов), изменят се границите на УПИ XV- „за озеленяване“ в кв.89 и на УПИ IV-826, кв. 85, м. „Волюяк-гарата“, район „Връбница“.

Предвид отпадналата нужда от регламентиране на улица, която не е потвърдена с ОУП на СО, се заличава улична регулация (напречна на ул. „Зорница“) от о.т.604 до о.т.606.

Лицето (изход) към улица за УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

За одобряване на проекта за ИПУР и ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т.1 и т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ – промяна в устройствените условия, при които е бил съставен планът, възникване на нови общински нужди за обекти собственост на общината и одобряване на кадастрална карта за територията.

По ОУП на СО/2009 г. имотите - предмет на плана, попадат в урбанизирана територия в устройствени зони, както следва: „Терени за транспортна инфраструктура” (Тти), съгласно т.25; „Терени за инфраструктура на жп транспорта” (Тжп), съгласно т.26; „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване” (Жм), съгласно т.4; „Смесена функционална зона предимно за околорадския район” (Смф2), съгласно

т.14; „Зона за обществено обслужване” (Оо), съгласно т. 15; „Земеделска зона” (Ссб), съгласно т.44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектното решение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазена разпоредбата на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране от кмета на район „Връбница“, като упражняващ представителната власт на територията на района, наредено е служебно изработването на проекта за ИПУР и ИПР от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.136, ал.1, чл.134, ал.1, т.1 и т.2, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-18/29.03.2022 г., т.2 от дневния ред и № ЕС-Г-33/26.05.2022 г., т. 2 от дневния ред, устройствени зони по т.25, т.26, т.4, т.14, т.15 и т.44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за улична регулация (ИПУР) на ул. „Зорница“ в участъка между о.т.326а до о.т.423, с цел регулационно провеждане на улицата по реализираното ѝ трасе, в обхвата на ПИ с идентификатор 12084.2700.2656 по КККР - публична общинска собственост, обособяване на нови прилежащи квартали - кв.84а, кв.85, кв.89 и нов кв.89а и свързаното с това заличаване на УПИ XIII „за озеленяване“; изменение на плана за регулация на УПИ I „за озеленяване и трафопост, инфраструктура“ в кв.84а, УПИ V „за озеленяване“ и УПИ XV „за озеленяване“ в кв.89 и УПИ IV-826, кв.85 за създаване на нови УПИ I-„за озеленяване и трафопост, инфраструктура“ в кв.84а (нов), УПИ V „за озеленяване“ в кв.89а (нов), УПИ XVI „за озеленяване“ в кв.89 (нов) и УПИ IV-826 в кв.85 (нов); заличаване на улична регулация от о.т.604 до

о.т.606, напречна на ул. „Зорница“, м. „Волуяк-гарата“ по зелените и кафяви линии, цифри, букви, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Връбница“ и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2022 г., Протокол № 61, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА21-ВК66-9145/1/11.08.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев