



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 688

на Столичния общински съвет

от 16.09.2022 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на парцеларен план (ИПП) на трасето за обект: за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в поземлен имот (ПИ) 0216, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 04234.6066.434 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв.42 на м. „с.Бистрица-разширение“ и от кв.13а на м. „с.Бистрица“ до резервоар „Кокаляне“ в обхват на изменението: от ПИ с идентификатор 37914.6802.30 през ПИ с идентификатор 37914.6802.83 по южната граница на ПИ с идентификатор 37914.6802.82, през ПИ с идентификатор 37914.6803.110 до включване по одобреното трасе в ПИ с идентификатор 37914.6806.123 по северозападната граница на ПИ с идентификатор 37914.6806.125 по КККР на с.Кокаляне, Район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) на Столична община (СО) е постъпило заявление вх. № САГ19-ГР00-431/26.02.2019 г. от инж. Петьо Велев, директор „Инженерни и строителни дейности“-Софийска вода“ АД, с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП-ИПП за промяна на трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до резервоар „Кокаляне“ в обхват: през ПИ с идентификатор 37914.6802.83 и ПИ с идентификатор 37914.6802.110 по КККР на с.Кокаляне, район „Панчарево“.

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение и задание, обяснителна записка, регистър на имотите по новото трасе през ПИ с идентификатори 37914.6802.83 и 37914.6803.110 по КККР на Кокаляне-общинска собственост, баланс на територията: по предназначение, по начин на трайно ползване, по категория на земята и по вид собственост; координатен регистър по оста на трасето и по границата на сервитута; скица на ПИ с идентификатор 37914.6802.83 от 09.02.2019 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София); скица на ПИ с идентификатор 37914.6803.110 от 09.02.2019 г., издадена от

Службата по геодезия, картография и кадастър-София (СГКК-София), геодезическо заснемане в обхвата на исканото изменение.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите в НАГ, както следва: отдел „Устройствено планиране“ („УП“), отдел „Благоустройствени дейности“-„Инженерни мрежи“ („БД-ИМ“), отдел „Благоустройствени дейности“-„Комуникации и транспорт“ на („БД-КТ“) и Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ („ПНО“) на НАГ и са приложени техните становища.

Отдел „Устройствено планиране“ е удостоверил, че трасето попада в устройствени зони: „Земеделска зона“ („Ссб“) и „Терени за транспортна инфраструктура“ („Тти“).

С решение № 424 по протокол № 79/11.07.2019 г. СОС одобрява задание и разрешава да се изработи проект за ПУП-ИПП за площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в ПИ 0216, идентичен с ПИ с идентификатор (04234.6066.434) и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв. 42 на м. „с. Бистрица-разширение“ и от кв. 13а на м. „с. Бистрица“ до резервоар „Кокаляне“, одобрен с решение № 236 по протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС в обхват на изменението: от ПИ с идентификатор 37914.6802.30 през ПИ с идентификатор 37914.6802.83 по южната граница на ПИ с идентификатор 37914.6802.82, през ПИ с идентификатор 37914.6803.110 до включване по одобреното трасе в ПИ с идентификатор 37914.6806.123 по северозападната граница на ПИ с идентификатор 37914.6806.125 по КККР на Кокаляне, район „Панчарево“.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-431-(4)/19.09.2019 г. решение № 424 по протокол № 79/11.07.2019 г. е изпратено на кмета на район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН19-ДИ05-1477/1/16.12.2019 г. кметът на район „Панчарево“ представя доказателства за съобщаване на решението, като ни уведомява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Със заявление вх. № САГ19-ГР00-431-(9)/11.02.2021 г. от „Софийска вода“ АД е внесен проект за одобряване на парцеларен план за изменение на участък от трасето на нов довеждащ водопровод за напорен резервоар „Кокаляне“ в обхват, разрешен с решение № 424 по протокол № 79/11.07.2019 г. на СОС с обяснителна записка и регистър на имотите в обхвата на разработката.

Към заявлението са приложени: становище изх. № 8027-7539/23.11.2020 г. на Директор на Регионална дирекция по околна среда и водите-София (РИОСВ-София), съгласно което не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС; геодезическо заснемане на съществуващата дървесна растителност, заверено от отдел „БД-НАГ“ на 13.05.2020 г. на основание становище на Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори при СОС от 12.05.2020 г.

С писмо изх. № САГ19-ГР00-431-(11)/28.05.2021 г. е изпратено обявление за изработения проект за обнародване в „Държавен вестник“ и писмо до кмета за съобщаване на проекта по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

С писмо изх. № РПН21-ДИ05-609/1/21.07.2021 г. кметът на район „Панчарево“ информира, че съобщението за изработения проект е обнародвано в „Държавен вестник“, бр. 48/8.06.2021 г. в указания от закона срок няма постъпили възражения. Изразено е положително становище по проекта от СО-район „Панчарево“.

Проектът е съгласуван от отдел „БД-ВиК“.

Приложено е становище на директор на дирекция „Правно-нормативно обслужване“, съгласно което няма правна пречка за приемане на проекта от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) и след приемането му да се издаде административен акт за одобряването му.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-71/09.11.2021 г. т.13 с предложение да се издаде административен акт за одобряването му.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП-ИПП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл.124а, ал.5, във връзка с чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, а именно от „Софийска вода“ АД като концесионер на ВиК мрежите на територията на Столична община - публична общинска собственост.

Проектът за изменение на парцеларния план има за цел да осигури възможност за изграждане на новия водопровод по ново, по-рационално трасе от технико-икономическа, експлоатационна и екологична гледна точка в конкретния участък.

Трасето на водопровода е проектирано да следва селскостопански пътища. При заснемане на място е установено, че някои участъци от тях не съвпадат с реално съществуващите използвани полски пътища, а встрани от тях, в терени с пресечен релеф и гъсто залесени, включително с ценни дървесни видове.

Предвид гореизложеното, с настоящия проект за изменение на трасето по одобрения парцеларен план се отстраняват посочените недостатъци.

Новото трасе преминава през имоти с идентификатори 37914.6802.83, по южната граница на ПИ с идентификатор 37914.6802.82, през ПИ с идентификатор 37914.6803.110 по КККР на Кокаляне, които попадат в извън урбанизирана територия в устройствени зони „Ссб“ и „Тти“, което обособява изработването на парцеларен план.

Компетентен да одобри ПУП-ИПП е Столичен общински съвет на основание чл. 129, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ.

Проектът за ИПП се одобрява на основание чл.134, ал.1, т.1, предложение второ във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

Изработеният проект е в съответствие с чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, като същият е изработен върху данни от действащата кадастрална карта на Кокаляне, одобрена със заповед №РД-18-76/21.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С изработения проект са определени площта и размера на сервитутите около трасето на водопровод, в съответствие с Наредба № РД-02-20-1 от 5.03.2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутни ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания.

Проектът отговаря на предвижданията на ОУП на СО, с което са спазени изискванията на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ПП от компетентния за това орган, внесенят проект е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1, изр.3 от ЗУТ, чл.7, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1, предложение второ във връзка с ал.2, чл.110, ал.1, т.5, чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1, изр.2, чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствени зони: „Земеделска зона“ („Ссб“) и „Терени за транспортна инфраструктура“ („Тти“), протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-71/09.11.2021 г., т.13

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план-изменение на парцеларен план на трасето за обект: площадка за резервоар „Бистрица“ с хлораторна станция в ПИ 0216, идентичен с ПИ с идентификатор 04234.6066.434 по КККР и трасе на водопровод от „Рилски водопровод“ до кв.42 на м. „с.Бистрица-разширение“ и от кв.13а на м. „с. Бистрица“ до резервоар „Кокаляне“ в

обхват на изменението: от ПИ с идентификатор 37914.6802.30 през ПИ с идентификатор 37914.6802.83 по южната граница на ПИ с идентификатор 37914.6802.82, през ПИ с идентификатор 37914.6803.110 до включване по одобреното трасе в ПИ с идентификатор 37914.6806.123 по северозападната граница на ПИ с идентификатор 37914.6806.125 по КККР на Кокаляне, район „Панчарево“ по зелените и сини линии, цифри и зачертавания в кафяв цвят, съгласно приложения проект.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (<https://nag.sofia.bg>) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от Дирекция „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2022 г., Протокол № 61, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА19-ВК66-5119/4/11.08.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев