



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 686

на Столичния общински съвет

от 16.09.2022 година

За одобряване на Подробен устройствен план - План за регулация на м. „Студентски град“, кв.53, УПИ II-1356 „за паркинг“, район „Студентски“-СО, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г - о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на Столичен общински съвет и свързаното с това изменение на улична регулация между о.т.708а и о.т.742 и уличнорегулационната граница на УПИ II откъм бул. „Г.М. Димитров“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило възражение вх. № САГ20-ГР00-2283/10.11.2020 г., чрез район „Студентски“-СО с изх. № РСТ22-ТД26-396-[1]/22.03.2022 г. от „СОФ СЪРВИСИС“ ЕООД чрез Тони Златков - управител, с искане за довършване на процедурата по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация (ПР) на УПИ II-1356 „за паркинг“ - образуване на нов УПИ II-1356 „за паркинг“ по имотни граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) 68134.1601.1356, кв. 53 и свързаното с това изменение на улична регулация между о.т.708а и о.т.742 и северната уличнорегулационна линия на УПИ II откъм бул.„Г.М. Димитров“, м. „Студентски град“, район „Студентски“.

Към преписката са приложени: договор 029-16/19.01.2018 г. за продажба на недвижим имот; скица № 15-683689/24.06.2021 г. за поземлен имот с идентификатор 68134.1601.1356, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК)-гр.София; заповед № РД-57-021/07.04.2017 г. на Областен управител на област София; пълномощно - 1 брой и проект за ПУП - ИПР.

След извършена служебна проверка е установено, че УПИ II-1356 „за паркинг“, кв.53, м. „Студентски град“ е изключен от обхвата на

одобряване с т.б.16 от Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл.15, ал.3 или ал.5 от ЗУТ (съответно чл.17, ал.3 или ал.5 от ЗУТ), предвид което производството по одобряване на ПР за имота е висящо.

С писмо изх. № САГ22-ГР00-754-[1]/07.04.2022 г. на Директор дирекция „Териториално планиране“, проекта за ПУП – ИПР на УПИ П-1356 „за паркинг“ за образуване на нов УПИ П-1356 „за паркинг“ по имотни граници на ПИ с идентификатор 68134.1601.1356 по КККР, кв.53 и свързаното с това изменение на улична регулация между о.т.708а и о.т.742 и уличнорегулационната граница откъм бул. „Г.М. Димитров“, м. „Студентски град“ е изпратен до кмета на район „Студентски“ за провеждане на процедурата по съобщаване по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Съгласно писмо изх. № РСТ22-ВК08-710/20.05.2022 г. (вх. № САГ22-ГР00-754-[2]/23.05.2022 г. на НАГ-СО) на главния архитект на район „Студентски“, проектът за ПУП-ИПР е съобщен на заинтересованите лица на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, като в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по т. 6 от протокол № ЕС-Г-34/31.05.2022 г.

Допълнително със заявление вх. № САГ22-ГР00-754-[3]/07.07.2022 г. е внесен коригиран проект, като в заглавието е отразено, че настоящия проект е неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството с одобряване на проект за ПР за УПИ П-1356 „за паркинг“, кв.53, м. „Студентски град“ е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ като собственик на ПИ с идентификатор 68134.1601.1356 по КККР на район „Студентски“-СО.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на плана за регулация в частта на проектен УПИ П-1356 „за паркинг“, кв.53 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПУП-ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. Посоченият УПИ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на ПРЗ на м. „Студентски град“, за който са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица, обществено обсъждане, направени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 6.16 от Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, УПИ II-1356 „за паркинг“, кв. 53 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

Заявителят се легитимира като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.1601.1356 по КККР на район „Студентски“, за който е отреден УПИ II-1356 „за паркинг“, кв.53, съгласно ПУП на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468/2010 г. на СОС. В състава на УПИ попадат и части от имоти без планоснимачен номер (ПИ с идентификатори 68134.1601.4703 и 68134.1601.4689 по КККР)-публична общинска собственост.

Заявителят е направил възражение срещу придадените по силата на плана за регулация части от имоти без планоснимачен номер (ПИ с идентификатори 68134.1601.4703 и 68134.1601.4689), попадащи в проектен УПИ II-1356 „за паркинг“, кв. 53. До настоящия момент по отношение на тях не е изразена воля за сключване на договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.

Предвид горното, в настоящата процедура, заявителят е пожелал да се одобри УПИ II-1356 „за паркинг“ по имотни граници на ПИ с идентификатор по КККР 68134.1601.1356 без придаваемите части от ПИ с идентификатори 68134.1601.4703 и 68134.1601.4689. Промяната на уличнорегулационните линии на УПИ II-1356 „за паркинг“, между о.т.708а и о.т.742 и уличнорегулационната граница на УПИ II откъм бул. „Г.М. Димитров“ е във връзка с искането и привеждане на регулационните граници по имотни.

С настоящия проект, УПИ II се отрежда за ПИ с идентификатор по КККР 68134.1601.1356 по действащата кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал. 1 от ЗУТ.

Основание за одобряване на проекта за ПР е нормата на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ II-1356 „за паркинг“, кв. 53 се осигурява по действащата и изменена улична регулация. Привеждането на улично-регулационната линия по имотни граници не противоречи на предвижданията на плана за улична регулация, целесъобразно и законосъобразно установява границата между публичната (улица) и частна собственост.

Основание за одобряване на проекта за ИПУР е нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

По действащия ОУП на СО имотът - предмет на плана, попада в „Смесена многофункционална зона” (Смф), съгласно т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното проектът съответства на изискванията на чл. 103, ал. 4 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 и ал.2, т.2 от ЗУТ, т.12 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.1.2009 г., т.2, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-34/31.05.2022 г., т.6 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Подробен устройствен план - план за регулация на УПИ П-1356 „за паркинг“, кв.53, м. „Студентски град“, район „Студентски“, по червени, сините и кафяви линии, цифри, текст и щрихи с корекциите в зелен цвят, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на Столичния общински съвет.

2. Изменение на план за улична регулация между о.т.708а и о.т.742 и уличнорегулационната граница на УПИ П-1356 от кв. 53 откъм бул. „Г.М. Димитров“, м. „Студентски град“, район „Студентски“ по кафявите линии и зачертавания, съгласно приложения проект.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ П-1356, кв.53, м. „Студентски град“, район „Студентски“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС може да се прилага.

В информационната система на кадастралните и регулационни планове на Столична община да се отрази графичната част на подробния устройствен план в одобрения обхват.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство” (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Студентски” и се изпращат в Административен съд София-град от дирекция „Правно-нормативно обслужване” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 16.09.2022 г., Протокол № 61, точка 9 от дневния ред, по доклад № СОА22-ВК66-8797/03.08.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев