



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 635

на Столичния общински съвет

от 06.10.2011 година

За Проект за ПУП - изменение на план за регулация /ИПР/ и план за застрояване /ПЗ/ на м."Яна", кв.38, УПИ I - "Стопански двор" на ТКЗС, II - "За помпена станция", Район "Кремиковци".

В изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община и предвид необходимостта от осигуряване на обезпеченост с подробен устройствен план "Изграждане на отвеждащи канализационни колектори до нова регионална пречиствателна станция на река Лесновска в района на с.Долни Богров за пречистване на отпадните води на селищата Кремиковци, Сеславци, Ботунец, Бухово, Яна, Горни Богров, Долни Богров, Кривина и Казичене, Район "Кремиковци" и Район "Панчарево", със заповед № РД-09-50-1452/28.09.2010 г. Главния архитект на Столична община допуска да се изработи проект за подробен устройствен план /ПУП/ - изменение на план за регулация /ИПР/ и план за застрояване /ПЗ/ на м."Яна", кв.38, УПИ I - "Стопански двор" на ТКЗС, II - "За помпена станция", Район "Кремиковци". Същият е обявен на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ. Проведено е обществено обсъждане и с писмо № 6602-3-(4)/15.03 2011 г. Район "Кремиковци" информира, че няма постъпили предложения. С писмо № 6602-113-(1)/18.04.2011г. Район "Кремиковци" връща проекта в ДАГ с информацията, че при обявяването няма постъпили възражения.

Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД - 19.01.2011 година, „Софийска вода” АД - вх. № ТУ-5148/21.12.2010 г., СОФИЯГАЗ - 05.01.2011г. Разгледан е и приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-34/03.04.2011, т.15. Взето е решение на основание чл.21, ал.7 от ЗОС изпраща в СОС за одобряване, което е допълнено с Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011г., т.13, проектът да се изработи на базата на одобрена кадастрална карта.

С проекта план за застрояване не се допускат намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена зона № 20 (Пс) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение

е целесъобразно и в съответствие с чл.129, ал.1 от ЗУТ органът, компетентен да одобри проекта за подробен устройствен план е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.2, ал.2, т.2 във връзка с чл.134, ал.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3, Приложение към чл.3, ал.2, т.20 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация на м.с."Яна", кв.38, като от УПИ I - "Стопански двор на ТКЗС" се обособява нов УПИ II - "За помпена станция"; улица по о.т.224а-21а; по о.т.2-1-1а-191-189; сервитут за отливен канал в кв.36, УПИ I-"За парк", по кафявите и зелени линии, цифри, текст и заштриховки, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на м.с."Яна", кв.38, II -"За помпена станция", съгласно приложения проект, без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Въз основа на плана за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересованите по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 30 - дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Кремиковци" и Район "Панчарево" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.10.2011 година, Протокол № 98, точка 49 от дневния ред, по доклад № 6602-687/04.10.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по

устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов