



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 628**

на Столичния общински съвет

от 06.10.2011 година

За прекратяване на съсобственост и уреждане взаимоотношенията между Столична община и ЖСК "Научни работници 1", ЖСК "Научни работници-1А", ЖСК "Научни работници-1Б" и ЖСК "Научни работници-1В".

На основание чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост чл.55, ал.1, т.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

I. Прекратява, възникналата по силата на чл.92 от Закона за собствеността, съсобственост между Столична община и Научни работници 1", ЖСК "Научни работници-1А", ЖСК "Научни работници-1Б" и ЖСК "Научни работници-1В", в жилищната сграда, състояща се от осем секции, на 9 етаж (7+А, 8+А, М+7+А), с бруто РЗП от 23291.00 кв.м., изградена в следния недвижим имот - частна общинска собственост (АОС № 1032/23.08.2007 г. на Район „Студентски”, вписан в книгите за вписване с вх. рег. № 63291, том XXII, № 188, от 03.09.2007 г., имотна партида 454204), находящ се в гр. София, Район „Студентски”, представляващ: урегулиран поземлен имот I, кв.30, м."Малинова долина", целият с площ от 7 917 кв.м. по акт за общинска собственост, а по скица - 6 842.00 кв.м., като Столична община прехвърля правото на собственост на общинските 2656,16/23291 идеални части от сградата, както следва:

1. На ЖСК "Научни работници 1" - надстроените общо 1526,46/14034,49 идеални части от секции „Г”, „Д”, „Е”, „Ж” и „З”, разпределени по следния начин:

- във вход „Г” - 251,45/2447,49 идеални части, обхващащи, следните обекти: ателиета №№ 1, 2 и 3 в първи подпокривен етаж, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на

строеж върху мястото (АОС №№ 1150, 1151 и 1152 от 28.12.2010 г. на Район „Студентски”, вписани в Службата по вписванията);

- във вход „Д” - 334,41/3129,86 идеални части, обхващащи, следните обекти: ателиета №№ 1, 2, 3 и 4 в първи подпокривен етаж, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото (АОС №№ 1153, 1154, 1155 и 1156 от 28.12.2010 г. на Район „Студентски”, вписани в Службата по вписванията);

- във вход „Е” - 356,00/3140,26 идеални части, обхващащи, следните обекти: ателиета №№ 1, 2, 3 и 4 в първи подпокривен етаж, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото (АОС №№ 1157, 1158 и 1159 от 28.12.2010 г. на Район „Студентски”, вписани в Службата по вписванията);

- във вход „Ж” - 249,84/2447,83 идеални части, обхващащи, следните обекти: ателиета №№ 1, 2, 3 и 4 в първи подпокривен етаж, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото (АОС №№ 1160, 1161, 1162 и 1163 от 28.12.2010 г. на Район „Студентски”, вписани в Службата по вписванията);

- във вход „З” - 334,76/2869,05 идеални части, обхващащи, следните обекти: ателиета №№ 1, 2, 3 и 4 в първи подпокривен етаж, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото (АОС №№ 1164, 1165, 1166 и 1167 от 28.12.2010 г. на Район „Студентски”, вписани в Службата по вписванията), срещу заплащане на сумата от 170 000.00 /сто и седемдесет хиляди/лева, без включен ДДС в нея, представляваща пазарната стойност на правото на собственост, от която е приспадната строителната стойност на инвестицията направена от кооперацията, определени от сертифициран експерт оценители.

2. На ЖСК ”Научни работници 1А” - надстроените 375,14/2900,29 идеални части от вход „А”, обхващащи, следните обекти: ателиета №№ 1, 2 и 3 в първи подпокривен етаж, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото (АОС №№ 1136, 1137 и 1138 от 15.12.2010 г. на Район „Студентски”, вписани в Службата по вписванията), срещу заплащане на сумата от 41 000.00 (четиридесет и една хиляди) лева, без включен ДДС в нея, представляваща пазарната стойност на правото на собственост, от която е приспадната строителната стойност на инвестицията направена от кооперацията, определени от сертифициран експерт оценители.

3. На ЖСК ”Научни работници 1Б” - надстроените 362,27/3179,16 идеални части от вход „Б”, обхващащи, следните обекти: ателиета №№ 1, 2 и 3 в първи подпокривен етаж, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото (АОС №№ 1144, 1145 и 1146 от 28.12.2010 г. на Район „Студентски”, вписани в Службата по вписванията), срещу заплащане на сумата от 41 000.00 (четиридесет и една хиляди) лева, без включен ДДС в нея, представляваща пазарната стойност на правото на собственост, от която е приспадната

строителната стойност на инвестицията направена от кооперацията, определени от сертифициран експерт оценители.

4. На ЖСК "Научни работници 1В" - надстроените 392,29/3177,45 идеални части от вход „В”, обхващащи, следните обекти: ателиета №№ 1, 2 и 3 в първи подпокривен етаж, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото (АОС №№ 1147, 1148 и 1149 от 28.12.2010 г. на Район „Студентски”, вписани в Службата по вписванията), срещу заплащане на сумата от 43 000.00 (четиридесет и три хиляди) лева, без включен ДДС в нея, представляваща пазарната стойност на правото на собственост, от която е приспадната строителната стойност на инвестицията направена от кооперацията, определени от сертифициран експерт оценители.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за прекратяване на съсобствеността.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.10.2011 година, Протокол № 98, точка 42 от дневния ред, по доклад № 0816-50/5/28.09.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Андрей Иванов*