



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 615

на Столичния общински съвет

от 06.10.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и План - схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за квартали 65, 66, 67, 68 и 69, м. "Михайлово", землище "Градоман" /м."Бърканица", м."Герговица"/, Район "Банкя".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-70-00-297/2010 година от Чавдар Стефанов - управител на "Митланд" - ЕООД, Николина Б.Гогова и Златко Н. Петков за допускане изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за ПИ № № 16068, 16070, 16071, 17077, 170013 и 3053 в землището на с.Градоман, Район "Банкя". Имотите попадат в неурегулирана територия, определена съгласно Общия устройствен план на Столична община за далекоперспективно развитие. С Решение № 508/23.09.2010 г. Столичният общински съвет на основание чл.15 от ЗУЗСО и по реда на чл.16 от ЗУТ допуска изработване на подробен устройствен план. Със заповед № РД-09-50-1699/28.10.2010 г. на Главния архитект на Столична община е одобрено задание за изработване на ПРЗ; Със заповед № РД-09-50-1759/05.11.2010 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработване на плана на основание решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията, прието с протокол № ЕС-Г-92/26.10.2010 г., т.11.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ Държавен вестник бр.8/25.01.2011г. като с писмо № АГ-0823- 1/01.03.2011 година, кметът на Район "Банкя" удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. След обявяването му проектът е разгледан и приет с протокол № ЕС-Г-22/15.03.2011 г., т.11 и ЕС-Г-30/05.04.2011г., т.7.

Приложени са становища на експлоатиращите дружества: "ЧЕЗ-Електроразпределение България" - АД с писмо 06.12.2010 г.; Становище на "Софийска вода" - АД № ТУ-42201/11.11.2010 г.; "VIVACOM" № 2269/24.11.2010 г. и на Дирекция "Зелена система" при Столична община № 70-00-СО1-1255/13.12.2010 г., и на Дирекция "Зелена система" при Столична

община и пазарни оценки на поземлените имоти в обхвата на плана преди урегулирането им и след урегулирането им с проекта на подробния устройствен план за доказване на обстоятелствата по чл.16, ал.4, изречение трето от ЗУТ, определени с протокол на Общинския експертен съвет по устройство на територията № ЕС-О-002/16.05.2011г.

С проекта на План за застрояване не се допускат намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Проектът е в съответствие с изискванията на Закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

На заседание № 94/14.07.2011г., т.43, докладът е оттеглен поради констатирана допусната техническа грешка при нанасяне границите на устройствените зони.

Проектът е коригиран и внесен за ново разглеждане на заседание на Столичния общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.129, ал.1 от ЗУТ; Решение № 508/23.09.2010 г. на СОС; чл.16 от ЗУТ чл.108, ал.2 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ; чл.31 от ЗУТ; чл.210 от ЗУТ; §-6, ал.7 от ПР на ЗУТ, т.7, т.32 и т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-22/15.03.2011г., т.11 и № ЕС-Г-30 от 05.04.2011г., т.7

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на м."Михайлово", землище "Градоман", /м."Бърканица", м."Герговица"/, квартали 65, 66, 67, 68 и 69. Откриване на задънена улица от о.т.352 - о.т.1 - о.т.3 - о.т.7- о.т.8 до о.т.9. Откриване на улица от о.т.3 - о.т.10 до о.т.7. Откриване на задънена улица от о.т.10 - о.т.11 до о.т. 14.

Отреждане на УПИ:

За кв.65

I-3053-"за озеленяване и техническа инфраструктура"

За кв.66

I-16070; II-16071; III-16071; IV-16068; V-16068; VI-16077; VII-16077; VIII-16077; IX-16077; X-16077; XI-16077; XII-16077.

За кв.67

I-16077; II-16077; III-16077; IV-16077; V-16077; VI-16077; VII-16077; VIII-16077-"за озеленяване и техническа инфраструктура".

За кв.68

I-16077; II-16077; III-16077; IV-16077; V-16077; VI-16077; VII-16077; VIII-16077; IX-16077; X-16077; XI-16077-”за озеленяване, детска площадка и КОО”.

За кв.69

I-17013; II-17013; III-17013; IV-17013; V-17013; VI-17013; VII-17013-”за озеленяване и спорт”; VIII-17013; IX-17013; X-17013; XI-17013; XII-17013; XIII-17013; XIV-17013; XV-16077; XVI-16077; XVII-16077; XVIII-16077- ”за озеленяване и техническа инфраструктура”; XIX-17013 - ”за озеленяване и техническа инфраструктура”;

2. План за застрояване за м. ”Михайлово”, землище ”Градоман”, квартали 65, 66, 67, 68 и 69.

Отреждане на УПИ:

За кв.65

I-3053 - ”за озеленяване и техническа инфраструктура”

За кв.66

I-16070; II-16071; III-16071; IV-16068; V-16068; VI-16077; VII-16077; VIII-16077; IX-16077; X-16077; XI-16077; XII-16077.

За кв.67

I-16077; II-16077; III-16077; IV-16077; V-16077; VI-16077; VII-16077; VIII-16077- ”За озеленяване и техническа инфраструктура”.

За кв.68

I-16077; II-16077; III-16077; IV-16077; V-16077; VI-16077; VII-16077; VIII-16077; IX-16077; X-16077; XI-16077- ”за озеленяване, детска площадка и КОО”.

За кв.69

I-17013; II-17013; III-17013; IV-17013; V-17013; VI-17013; VII-17013-”за озеленяване и спорт”; VIII-17013; IX-17013; X-17013; XI-17013; XII-17013; XIII-17013; XIV-17013; XV-16077; XVI-16077; XVII-16077; XVIII-16077- ”за озеленяване и техническа инфраструктура”; XIX-17013 - ”за озеленяване и техническа инфраструктура”;

Без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

3. План - схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и проект за вертикално планиране.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект или

да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Банкя" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.10.2011 г., Протокол № 98, точка 29 от дневния ред, по доклад № 6602-367/3/26.09.2011 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов