



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 614

на Столичния общински съвет

от 06.10.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация за местност „с.Бистрица”, изменение на границите на кв.19а, изменение на улица от о.т.612г-о.т.612з до о.т.612и и от о.т.612з до о.т.612ж, преномерирание на УПИ XXI-3349, XXII-3349, XXIII-3349, XXIV-3349, отреждане на УПИ XXV-88176 и план за застрояване за нов УПИ XXV-88176, кв.19а, местност „с.Бистрица”, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Ц-6/22.02.2011 година от Цветанка Савова Барбушева, собственик на ПИ № 088176, кв.19в, м.,с.Бистрица”, Район „Панчарево”, с искане за даване на съгласие за изработване на проект за ПУП за урегулиране на ПИ № 088176 с предвидено застрояване на жилищна сграда.

Заявлението е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-58/15.06.2010 година, т.46, заедно със становищата на отдел „Териториално планиране”, „Комуникации и транспорт”, „Правен” и „Инженерни мрежи”.

Със заповед № РД-09-50-988/24.06.2010 г. на главния архитект на СО е допуснато изработване на подробен устройствен план - ИПР и ПЗ за ПИ № 088176. Заповедта е изпратена до кмета на Район „Панчарево” и до заявителя.

Със заявление вх. № ГР-94-Ц-6/2010 г. са внесени проекти за одобряване за изменение на план за регулация за кв.19в, местност „с.Бистрица”, изменение на улица от о.т.612г-о.т.612з до о.т.612и и от о.т.612з до о.т.612ж, отреждане на УПИ XXV-88176 и план за застрояване за нов УПИ XXV-88176, кв.19в, местност „с.Бистрица”. Към заявлението са приложени: обяснителна записка, проекти за изменение на план за регулация и план за застрояване, заповед за допускане, нотариален акт, скица.

Проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок възражения не са постъпили.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-14/15.02.2011 г., т.51 и е взето решение да се промени номера на квартал 19в на 19а, като се съобрази и номерацията на УПИ.

Проектът, с корекции по служебното предложение, е обявен повторно в съответствие с чл.128, ал.10 от ЗУТ, като в законоустановения срок не са постъпили възражения. Същият е приет от ОЕСУТ по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-48/14.06.2011 г., т.34, със служебно предложение да се представи заснемане съгласно изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от Дирекция „Зелена система” СО, становища на „ЧЕЗ Разпределение България” АД и „Софийска вода” АД и да бъде изпратен в СОС за одобряване на основание чл.21, ал.7 от ЗОС.

Служебното предложение е изпълнено. Със заявление вх. № ГР-94-Ц-6/22.06.2011 година са представени контролно заснемане на дървесната растителност, заверено от Дирекция „Зелена система” СО с № 94-Р-СП-30/30.09.2010 г., както и съгласувани проекти за ПУП с „ЧЕЗ Разпределение България” АД на 01.03.2010 година и „Софийска вода” АД - с писмо № ТУ-676/18.02.2010 г.

Предложеният проект за изменение на план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

В доклад № ГР-94-Ц-6/2011 г. на Главния архитект на СО, се съдържат подробни мотиви за издаването на решението, които административния орган изцяло споделя и приема за свои.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община, § 6, ал.7 от ПР на ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ, чл.136 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.4 от ЗУТ, чл.6, ал.1, т.7 от ЗУЗСО, т.43 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-14/02.03.2011 г., т.51, № ЕС-Г-48/14.06.2011 г., т.34 и доклад № ГР-94-Ц-6/2011 г. на Главния архитект на СО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Заличаване на кв.19в и изменение на план за регулация за кв.19а, местност „с.Бистрица”. Изменение на границите на кв.19а. Откриване на улица от о.т.612г-о.т.612з до о.т.612и и от о.т.612з до о.т.612ж. Преномериране на УПИ: УПИ I-3349 в УПИ XXI-3349, УПИ II-3349 в УПИ XXII-3349, УПИ III-3349 в УПИ XXIII-3349, УПИ IV-3349 в УПИ

XXIV-3349. Създаване нов УПИ XXV-88176 по кафявите и зелени линии, цифри, букви и зачертавания, съгласно приложения проект с корекциите в оранжев и виолетов цвят.

2. План за застрояване на УПИ XXV-88176, кв.19а, местност „с.Бистрица”, съгласно приложения проект без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ чрез обнародване в Държавен вестник и може да бъде обжалвано пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават чрез Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.10.2011 г., Протокол № 98, точка 28 от дневния ред, по доклад № 6602-649/13.09.2011 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов