



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 613

на Столичния общински съвет

от 06.10.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - план - извадка - план за регулация и застрояване и РУП за УПИ VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII и XIII, улици по о.т.248а-о.т.252; о.т.252-о.т.254; о.т.254-о.т.254а от кв.55-А, м."Хаджи Димитър" - Район "Подуяне".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-94-Д-27/2010г. за одобряване на проект за план - извадка - план за регулация и застрояване и РУП за УПИ VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII и XIII, улици по о.т.248а-о.т.252; о.т.252-о.т.254; о.т.254-о.т.254а от кв.55-А, м."Хаджи Димитър"-Район "Подуяне". Издадена е заповед за допускане на устройствена процедура № РД-09-50-1332/30.07.201 г., на Главния архитект на Столична община, в която са указани изисквания за изработване на проекта от отделите при Дирекция "Архитектура и градоустройство". Същите са изпълнени.

Представени са съгласувателни писма с Дирекция "Зелена система" при СО с № 94-Е-СИ-59/10.12.2010 г.; с "ЧЕЗ-Разпределение България"-АД от 27.10.2010 г.; със "Софийска вода" - АД от м. 10.2010 г.

Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. Видно от писмо № 66-02-192/8/2010 г./02.03.2011 г. на Район "Подуяне" в законоустановения срок възражения не са получени.

Проектът е разгледан на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/. С протоколно решение № ЕС-Г- 40/17.05.2011 г., т.3, план-извадка, ПРЗ и РУП е приет като целесъобразен и отговаря на Общия устройствен план на СО/2009 година. Предложено е Главният архитект на СО да издаде заповед за одобряването му.

С проекта за изменение на план за застрояване не се допускат намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.129, ал.1 от ЗУТ; чл.133, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.110, ал.1 от ЗУТ; чл.113 от ЗУТ; чл.31 от ЗУТ; чл.32 от ЗУТ; устройствена категория

по т.1 /Жг/ от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи № ЕС-Г-40/17.05.2011г. т.3 и № ЕС-Г-46/07.06.2011г, т.5

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План - извадка - план за регулация на м."Хаджи Димитър", кв.55-А, УПИ VI-919; VII-920; VIII-922; IX-923, 924; X-921; XI-917; XII-915; XIII-916; улици по о.т.254а-о.т.254; по о.т.254-о.т.252; по о.т.252-о.т.248а, по червените и сини линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. План - извадка - план за застрояване на м."Хаджи Димитър", кв.55-А, УПИ VI-919; VII-920; VIII-922; IX-923, 924; X-921; XI-917; XII-915; XIII-916, съгласно приложения проект, без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улици.

3. Работен устройствен план на м."Хаджи Димитър", кв.55-А, УПИ VI-919; VII-920; VIII-922; IX-923, 924; X-921; XI-917; XII-915; XIII-916, съгласно приложения проект, без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улици.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Подуяне" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.10.2011 г., Протокол № 98, точка 27 от дневния ред, по доклад № 6600-2597/20.07.2011 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на

територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов