



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 597

на Столичния общински съвет

от 06.10.2011 година

За процедура по чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията за изменение на плана за регулация и застрояване за общински и частни поземлени имоти от квартали № 3 и 25 в местност "Северен парк - гробищен парк Бакърена фабрика" по плана на град София, находящи се в град София, Район "Връбница" и обявяване от публична в частна общинска собственост на имоти, предмет на настоящата процедура.

На основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, както и чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява от публична в частна общинска собственост следните имоти: **а.** реална част, с площ 247 кв.м. от поземлен имот № 2272, целият с площ 299 кв.м. (АПОС № 2653/14.10.2010 г. на СО - Район "Връбница"); **б.** реална част, с площ 300 кв.м. от поземлен имот № 2358 (АПОС № 2618/02.06.2010 г. на СО - Район "Връбница") и **в.** реална част, с площ 857 кв.м. от поземлен имот № 2078 (АПОС № 2711/03.06.2011 година на СО - Район "Връбница"), всичките от квартал № 25 в местност "Северен парк - гробищен парк Бакърена фабрика" по плана на град София, находящи се в град София, Район "Връбница".

2. Дава съгласие да се измени действащия план за регулация и застрояване, по отношение на частни поземлени имоти № 2317 и № 2068 от квартали с № № 3 и 25 и всички общински поземлени имоти в квартал № 25 в местност "Гробищен парк "Бакърена фабрика" по плана на град София, като се създадат нови УПИ II, отреден за "парк" в кв. № 3 и УПИ I - 2317, 2068, 2076, 306, 2078, 2273, 2358, 2357, 300, 301, 302, общ., отреден

за "магазини, офиси, складове, ПГ, ТП", кв.25, в съответствие с решение по точка 12 от Протокол № ЕС-Г- 94 от 02.11.2010 година на ОЕСУТ.

3. След влизане в сила на проекта за изменение на плана за регулация и застрояване, Столична община да прехвърли на "СИЛВЕР КОН" ЕООД правото на собственост върху недвижими имоти, общинска собственост, от квартал №25 в местност "Северен парк - гробищен парк Бакърена фабрика" по плана на град София, с обща площ 5 633 кв.м., както следва:

- реална част, с площ 247 кв.м. от поземлен имот № 2272 (АОС № 2653/14.10.2010 г. на СО - Район "Връбница").

- реална част, с площ 527 кв.м. от поземлен имот № 2357 (по АОС № 2615/27.04.2010 г. - 508 кв.м., и с 19 кв.м. по АОС 2567/02.11.2009 година на СО - Район "Връбница");

- реална част, с площ 300 кв.м. от поземлен имот, с номер 2358 (АПОС № 2618/02.06.2010 година на СО - Район "Връбница");

- реална част, с площ 761 кв.м. от поземлен имот № 2273 (АОС № 2569/02.11.2009г., АОС № 2613/27.04.2010 г. и АОС № 2614/27.04.2010 г., всичките на СО - Район "Връбница");

- поземлен имот № 300, с площ 393 кв.м. и поземлен имот № 301, с площ 519 кв.м., двата общо 912 кв.м. (АОС № 362/07.03.1997 г. на СО - Район "Връбница");

- поземлен имот № 302, с площ 473 кв.м. (АОС № 1736/04.12.2003 г. на СО - Район "Връбница");

- реална част от поземлен имот № 306 и поземлен имот, без номер, обща площ 343 кв.м. (АОС №910/01.12.1997 г. на СО - Район "Връбница");

- реална част, с площ 1 096 кв.м. от поземлен имот, без - (чл.56, ал.2 от ЗОС);

- реална част, с площ 76 кв.м. от поземлен имот (АОС № 2535/17.08.2009 година за 20 кв.м. и АОС 2528/07.03.1997 година на СО - Район "Връбница");

- поземлен имот № 2076, с площ 41 кв.м. (АОС № 2675/06.12.2010 г. на СО - Район "Връбница");

- реална част, с площ 857 кв.м. от поземлен имот № 2078 (АОС № 2711/03.06.2011 г. на СО - Район "Връбница"), всичките попадащи в УПИ I-2317, 2068, 2076, 306, 2078, 2273, 2358, 2357, 300, 301, 302, общ., отреден за "магазини, офиси, складове. ПГ, ТП", на обща стойност не по-ниска от 670 298.00 лева, без ДДС.

4. След изменение на действащия план за регулация и застрояване. Столична община да придобие от "СИЛВЕР КОН" ЕООД правото на собственост върху реални части, с обща площ от 6 196 кв.м., попадащи в улици и УПИ II, отреден за "парк" в кв. № 3, от поземлен имот, с номер 2317 от квартал № 25 и квартал № 3 в местност "Гробищен парк "Бакърена фабрика" по плана на град София, както следва:

- реална част, с площ 2 862 кв.м., попадаща в улица от о.т.15 - о.т.14 - о.т.13 - о.т.133ж и о.т.131 до о.т.132;

- реална част, с площ 2 628 кв.м., попадаща в урегулиран поземлен имот II, отреден за "парк" от квартал № 3;
- реална част, с площ 503 кв.м., попадаща в улица от о.т.133г до поземлен имот, без номер;
- реална част, с площ 105 кв.м., попадаща в улица от поземлен имот, с номер 2272 до о.т.10А;
- реална част, с площ 98 кв.м., попадаща в улица от о.т.10А през о.т.10Б до попадащата в улица регулационната граница на поземлен имот, с номер 2078, всичките на обща стойност не по-ниска от 609 001 лева, без ДДС.

5. В предварителния и окончателния договор по ЗУТ, Дружеството да се задължи да запази функциите на улица "Обелски път" до въвеждане в експлоатация на улицата от о.т.10 до о.т.11.

6. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост, на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, на имотите, подробно описани в т.3 и т.4 и при условията на т.5 от решението, а след влизане в сила на изменението на ПРЗ и доплащане от "СИЛВЕР КОН" ЕООД в полза на Столична община на сумата от 61 297.00 лева, без ДДС, да сключи и окончателен договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.10.2011 г., Протокол № 98, точка 11 от дневния ред, по доклад № 6602-958/11/20.07.2011 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов