



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 961

на Столичния общински съвет

от 11.10.2007 година

За откриване производство по отчуждаване на реални части от поземлени имоти – частна собственост на физически и юридически лица, засягащи се от обект “Реконструкция на ул. “Опълченска”.

На основание чл. 23, във връзка с чл. 21, чл. 22, чл. 25 и чл. 29, ал. 5 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Открива производство по отчуждаване на реални части от поземлени имоти – частна собственост на физически и юридически лица, засягащи се от реализация на етап от обект: “Реконструкция на ул. “Опълченска” от бул. “Ал. Стамболийски” до бул. “Сливница”, както следва:

- за 321,55 кв.м. от реална част от 540 кв.м., попадаща в улица от ПИ без №, кв. 182, м. “Западно направление”, находящ се на ул. “Опълченска” № 28. Поради спор за право на собственост върху отчуждаваните 321,55 кв.м. между Централен кооперативен съюз и Национален съюз на трудово-производителните кооперации на основание чл. 29, ал. 5 от Закона за общинската собственост дължимото парично обезщетение в размер на 386 856 /триста осемдесет и шест хиляди осемстотин петдесет и шест/ лева да се внесе в търговска банка по сметка на общината и изплати на лицето, установило правото си по съдебен ред;

- реална част от ПИ № 4, кв. 158, м. “Зона Б-3”, находящ се на ул. “Опълченска” № 34, с площ на частта за отчуждаване 155 кв.м., която част е застроена с двуетажна сграда на уличната регулационна линия, собственост на “СИЕФПИ” ЕООД. Размерът на дължимото парично

обезщетение е 311 887 /триста и единадесет хиляди осемстотин осемдесет и седем/ лева и да се изплати след поправката на нотариалния акт;

- реална част от ПИ № 3, кв. 135, м. "Зона Б-3", находящ се на ул. "Опълченска" № 54, с площ на частта за отчуждаване 50,50 кв.м., която част е застроена с едноетажна жилищна сграда на уличната регулационна линия, собственост на Георги Димитров Костов и Васил Димитров Костов съгласно решение за съдебна делба. Размерът на дължимото парично обезщетение е 63 978 /шестдесет и три хиляди деветстотин седемдесет и осем/ лева и да се изплати след представяне на вписано по надлежния ред решение за съдебна делба;

- реална част от ПИ № 5, кв. 135, м. "Зона Б-3", находящ се на ул. "Опълченска" № 58, с площ на частта за отчуждаване 54 кв.м., която част е застроена с двуетажна жилищна сграда на уличната регулационна линия. Жилището на първия етаж на сградата е собственост на Адриан Борисов Стойчев и Марио Борисов Стойчев и размерът на паричното обезщетение за него е 25 526 /двадесет и пет хиляди петстотин двадесет и шест/ лева. Собственикът на втория етаж от сградата е неизвестен. Поради спор за право на собственост по отношение на дворното място и втория етаж от сградата между Ема Владимирова Димитрова, Адриан Борисов Стойчев, Марио Борисов Стойчев, Галина Радославова Спасова и неизвестния собственик на основание чл. 29, ал. 5 от Закона за общинската собственост дължимото парично обезщетение в размер на 64 922 /шестдесет и четири хиляди лева деветстотин двадесет и два/ лева да се внесе в търговска банка по сметка на общината и изплати на лицата, установили правото си по съдебен ред;

- реална част от ПИ № 6, кв. 135, м. "Зона Б-3", находящ се на ул. "Опълченска" № 60, с площ на частта за отчуждаване 56 кв.м., която част е застроена с двуетажна жилищна сграда на уличната регулационна линия. Жилището на първия етаж на сградата е собственост на Георги Георгиев Търнев и Любомира Петрова Търнева и размерът на паричното обезщетение за него е 33 805 /тридесет и три хиляди осемстотин и пет/ лева. Жилището на втория етаж на сградата е собственост на Велика Николова Христова, Дияна Веселинова Серафимова и Ивайло Веселинов Дочев и размерът на паричното обезщетение за него е 24 485 /двадесет и четири хиляди четиристотин осемдесет и пет/ лева. По отношение на дворното място между Георги Георгиев Търнев, Любомира Петрова Търнева, Велика Николова Христова, Ивайло Веселинов Дочев, Дияна Веселинова Серафимова, Анета Борисова Иванова, Чавдар Борисов Иванов, Павел Красимиров Трайков, Деница Иванова Стефанова, Младен Владимиров Младенов, Кирил Димитров Проиков, Ивайло Огнянов Радков, Андон Огнянов Радков и Йордан Георгиев Младенов на основание чл. 29, ал. 5 от Закона за общинската собственост дължимото парично обезщетение в размер на 66 826 /шестдесет и шест хиляди осемстотин

двадесет и шест/ лева да се внесе в търговска банка по сметка на общината и изплати на лицата, установили правото си по съдебен ред.

Принудителното отчуждаване на реалните части от поземлени имоти се извършва на основание влезли в сила: ПУП, одобрен с Решение № 24 по Протокол № 24 от 30.03.2001 г. на Столичен общински съвет на кв. 182, м. “Западно направление”; ПУП, одобрен със заповед № РД-09-50-608/21.11.1994 г. на главния архитект на София на кв. 158, м. “Зона Б-3” и ПУП, одобрен със заповед № РД-50-09-524/25.11.1993 г. на главния архитект на София на кв. 135, м. “Зона Б-3”, предвиждащи изграждането на обект публична общинска собственост за задоволяване на неотложна общинска нужда, съгласно чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост, която не може да бъде задоволена по друг начин.

Обект “Реконструкция на ул. “Опълченска” от булевард “Ал. Стамболийски” до бул. “Сливница” се налага да бъде изпълнен поради обстоятелството, че ул. “Опълченска” е част от Първи градски ринг от главна улична мрежа на гр. София. Реконструкцията ѝ е свързана с инвестиционните намерения на Столична община за реализиране на пълен обем на Първи градски ринг, което ще облекчи транспортното натоварване на Главния градски център, като изведе транзитно преминаващите превозни средства извън центъра. Това ще намали задръжките на кръстовищата и ще подобри екологичната обстановка.

2. На основание чл. 25, ал. 2 от Закона за общинската собственост, кметът на Столична община да издаде заповеди за отчуждаване на реалните части от поземлени имоти – частна собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.10.2007 г., Протокол № 120, точка 16 от дневния ред, по доклад № 66-00-131/04 г./03.10.2007 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по финанси и бюджет на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Владимир Кисъев