

## СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, ..... 2015 г. в гр. ...., въз основа на Решение №..... от Протокол №..... на Столичния общински съвет и Решение №..... от Протокол №..... на Общински съвет – Несебър, се сключи настоящето споразумение между:

1. **„СОФИЙСКИ ИМОТИ” ЕАД**, вписано по партида на дружеството в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 831835134, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.”ген.Гурко”№12, ет.6, община Столична, район Средец, представлявано от изпълнителния директор.....

2.**ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, гр.Несебър, ул.”Еделвайс”№10, ЕИК 000057122, представлявана от кмета на общината Николай Димитров от една страна,

Страните, като съобразиха осъщественото фактическо застрояване в част от имот с идентификатор 51500.502.455 по КК на гр.Несебър, състоящо се от следните самостоятелни обекти : „обществен паркинг” към улица в участъка между о.т.614 и о.т.615, за обезпечаване на което мероприятие са заети 305.00 кв.м. от площта на имот с идентификатор 51500.502.455 по КК на гр.Несебър; „обществена тоалетна” изградена въз основа на Разрешение за строеж №322/27.12.2004 г., с площ 52.82 кв.м., 49.00 кв.м. от които попадат в имот с идентификатор 51500.502.455 по КК ; „кафе” изградено въз основа на Разрешение за строеж №321/27.12.2004 г., с площ 93.67 кв.м., от които 88.00 кв.м. попадат в имот с идентификатор 51500.502.455 по КК. При реализиране на тези обекти, също южно от подпорната стена са заети още 185.00 кв.м. от имот с идентификатор 51500.502.455 по КК, и в условията на висящи съдебни производства по гр.дело №1760/2011 по описа на Окръжен съд – Бургас, и търг.дело № 344/2013 /гр.дело №2341/2012/ по описа на Окръжен съд – Бургас и водени от желание за уреждане на отношенията си, по повод на тези имоти, при взаимно зачитане на интересите и в дух на разбирателство, страните се споразумяха за следното:

## I. УСТАНОВЕНО ПРАВНО ПОЛОЖЕНИЕ

Чл.1 **„СОФИЙСКИ ИМОТИ” ЕАД** и **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, приемат за безспорно следното:

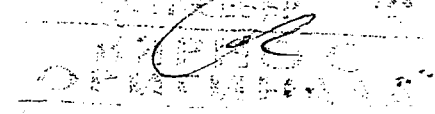
1. В част от имот с идентификатор 51500.502.455 по КК на гр.Несебър, са изградени и функционират следните обекти :

1.1. „обществен паркинг” към улица в участъка между о.т.614 и о.т.615, за обезпечаване на което мероприятие са заети 305.00 кв.м. от площта на имот с идентификатор 51500.502.455 по КК на гр.Несебър;

1.2. „обществена тоалетна” изградена въз основа на Разрешение за строеж №322/27.12.2004 г., с площ 52.82 кв.м., 49.00 кв.м. от които попадат в имот с идентификатор 51500.502.455 по КК ;

1.3. „кафе” изградено въз основа на Разрешение за строеж №321/27.12.2004 г., с площ 93.67 кв.м., от които 88.00 кв.м. попадат в имот с идентификатор 51500.502.455 по КК.

2. **„СОФИЙСКИ ИМОТИ” ЕАД** има предявен иск срещу **ОБЩИНА НЕСЕБЪР** и **ЕТ „СИНДАРЕЛА – Елисавета Русева”**, по който е образувано гр. дело №1760/2011 по описа на Окръжен съд – Бургас. Гражданско отделение, I с.по описа на Окръжен съд – Бургас, по иск предявен на основание чл.108 във вр. с чл.92 от Закона за собствеността за установяване правото на собственост на 300 кв.м. част от УПИ



XXXIII – общ., в кв. 55 по ПУП на гр.Несебър, с площ 6 230 кв.м.<sup>л.2 от вс.л.3</sup> и построените обекти „разширение на улица, ползвано за паркиране.“, „обществена тоалетна“ и „кафе и склад“ и иск на осн. чл.59 от ЗЗД за обезщетение за неправомерно ползване на процесния имот на стойност 32 400 ЕВРО. Постановено е Решение №282/20.07.2012 г., с което е уважен изцяло искът на „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД чл.108 във вр. с чл.92 от Закона за собствеността за установяване правото на собственост на 471 кв.м. съставляващи част от УПИ XXXIII – общ., в кв. 55 по ПУП на гр.Несебър, с площ 6 230 кв.м. и построените обекти „разширение на улица, ползвано за паркиране.“, „обществена тоалетна“ и „кафе“ и осъжда ОБЩИНА НЕСЕБЪР да предаде владението на склада и обществената тоалетна, а ЕТ „СИНДАРЕЛА – Елисавета Русева“ да предаде владението на „Кафе“. Искът по чл.59 от ЗЗД е частично уважен образувано е възз. гр. дело №346/2012 по описа на Апелативен съд – Бургас. Делото е спряно с Определение от 12.12.2012 г. до приключване на съдебния спор по Търговско дело 344/2013 г., Търговско отделение, I с. по описа на Окръжен съд – Бургас образувано по иск на ОБЩИНА НЕСЕБЪР срещу „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД за прогласяване нищожност на Договор от 14.09.2001 г. за възмездно прехвърляне от община Несебър на „Софийски имоти“ЕАД на правото на собственост върху УПИ XXV и УПИ XXXIII, в кв.55 по плана на гр.Несебър. съдебното производство не е приключило с влязъл в сила съдебен акт.

3. ОБЩИНА НЕСЕБЪР има предявен иск срещу „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД, по който е образувано търг. дело 344/2013 г., Търговско отделение, I с. по описа на Окръжен съд – Бургас, за прогласяване нищожност на Договор от 14.09.2001 г. за възмездно прехвърляне от община Несебър на „Софийски имоти“ЕАД на правото на собственост върху УПИ XXV и УПИ XXXIII, в кв.55 по плана на гр.Несебър. С определение от 22.01.2014 г. съдебното производство е спряно до приключване с окончателен съдебен акт производството по гр. дело №18/2013 г. Гражданско отделение, I с. По описа на Окръжен съд – Бургас ( съдебното производство по това дело е висящо, не е приключило с влязъл в сила съдебен акт.)

### ПРЕДМЕТ , ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.2. Предвид приетото в чл.1 от настоящето споразумение правно и фактическо положение, страните се задължават:

1. ОБЩИНА НЕСЕБЪР, на основание чл.264, ал.1 от ГПК да депозира изрично оттегляне на въззивната жалба срещу решение №282/20.07.2012 г. по гр. дело №1760/2011 на Гражданско отделение, I с.по описа на Окръжен съд – Бургас

2. „СОФИЙСКИ ИМОТИ“ ЕАД се задължава да направи отказ от предявения иска си по гр. дело 1760/2011 г на Окръжен съд – Бургас – Гражданско отделение, I с.

3 ОБЩИНА НЕСЕБЪР, на основание чл.233 от ГПК се задължава да направи отказ от предявения иск по търг. дело 344/2013 г на Окръжен съд – Бургас – Търговско отделение, I по описа на Окръжен съд - Бургас

Чл.3 Въз основа на така направените волеизявления по чл.2 от настоящето споразумение, страните се споразумяват

1. ОБЩИНА НЕСЕБЪР, след изпълнение на законоустановените изисквания, за своя сметка да процедира ПУП, в частта му ПР, по силата на който да се обособи самостоятелен УПИ от част от УПИ XXXIII в кв. 55 по плана на гр.Несебър и част от

С О П Р А З У М Е Н И Е

улица представляваща имот с идентификатор .....по КК, в която площ попадат изградените на място и описани по-горе в настоящето споразумение обекти, а именно:

„обществен паркинг” към улица в участъка между о.т.614 и о.т.615, „обществена тоалетна” изградена въз основа на Разрешение за строеж №322/27.12.2004 г., „кафе” изградено въз основа на Разрешение за строеж №321/27.12.2004 г.

2. ОБЩИНА НЕСЕБЪР, след изпълнение на законоустановените изисквания, за своя сметка да процедира ПУП, в частта му ПР, по силата на който имотната (регулационната граница) да бъде проведена по реализираната на място ограда, като 203.00 кв.м. от регулация за УПИ XXXI – общински, идентичен с имот с идентификатор 51500.502.454 се придадат към УПИ XXXIII отреден за имот с идентификатор 51500.502.455

Чл.4 СТРАНИТЕ декларират, че след изпълнение на задълженията по настоящето споразумение и при спазване на всички законоустановени изисквания във вр. с процедиране на описаните по - горе изменения на ПУП, същите ще уредят изцяло и окончателно отношенията помежду си във връзка с гореописаните имоти, като няма да имат каквито и да е претенции една спрямо друга по повод на тези имоти, в това число и произтичащи от предмета на висящите съдебни производства между страните - гр. дело №1760/2011 по описа на Окръжен съд – Бургас. Гражданско отделение, I с.по описа на Окръжен съд – Бургас (гр. дело №346/2012 по описа на Апелативен съд – Бургас), Търговско дело 344/2013 г., Търговско отделение, I с. по описа на Окръжен съд – Бургас и/или настоящето споразумение, както и няма да образуват изпълнителни производства една срещу друга, във връзка с предмета на тези съдебни спорове.

Чл.5 Настоящото споразумение се състави и подписа при обща, взаимна и насрещна воля на страните , след като същите се запознаха с клаузите и декларираха, че разбират правните последици от тях.

Чл.6. Всички спорове по тълкуване , недействителност, изпълнение или прекратяване, както и спорове по погълване на празноти на настоящето споразумение или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства страните ще се стремят да разрешават по взаимно съгласие в писмен вид.

Настоящото споразумение се подписа в четири еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и по един за прилагане по гражданско отделение, I с.по описа на Окръжен съд – Бургас (гр. дело №346/2012 по описа на Апелативен съд – Бургас) и по търговско дело 344/2013 г., Търговско отделение, I с. по описа на Окръжен съд – Бургас.

СТРАНИ

ЗА „СОФИЙСКИ ИМОТИ” ЕАД

ЗА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

/...../

/...../

ПРЕДСЕДАТЕЛ

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/