

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**Приложение № 1 към Решение № 582 по Протокол № 60/21.07.2022г.**

л.1 от вс.л.1

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 - СПИСЪК**

№ по ред	Обект	Собственост	Предложена наемна стойност общо в лв. без ДДС
1	Хотел "Щъркелово гнездо", яз. Искър – Сграден фонд – хотелска част от две масивни сгради с леглова база 50 легла, с РЗП 683.74 кв.м. и РЗП 677.72 кв.м., ресторант с РЗП 308.67 кв.м. и игрище, разположени върху терен от 6625 кв.м.	"Софийски имоти" ЕАД	1583.33/мес. в това число: земя - 791.67 сгради - 791.67
2	Обособена част от двуетажна сграда с идентификатор 68134.1894.327.1, ЗП 920 кв.м на сградата, намираща се в ПИ с идентификатор 68134.1894.327 с площ на ПИ 3200 кв.м, гр. София, р-н Витоша, м. „Карлузица“, с административен адрес - ул. „Средорек“ № 5, като обособената част представлява офис, разположен на две нива, съставляващ работни помещения и складови площи с РЗП 273 кв. м.	"Софийски имоти" ЕАД	683.00/мес.
3	Масивна сграда /бивше климатично училище/ на 4 етажа със застроена площ 458 кв.м, с идентификатор 37023.501.68.1, заедно с пристройка с площ 83 кв.м, с идентификатор 37023.501.68.2, находящи се на ул. „Атлиман“ № 7, гр. Китен.	"Софийски имоти" ЕАД	550.00/мес.
4	Сграда – бивша отоплителна централа, ЗП 1 286 кв.м и прилежащ терен, съставляващ по ПУП одобрен с решение №468 по протокол №70 от 22.07.2010г. на СОС: УПИ III - за етажнен паркинг, КОО и озеленяване, кв.55, м. „Студентски град“, съставляващ ПИ с идент. 68134.1601.4775 с площ от 2 300 кв.м, ПИ с идент. 68134.1601.4774 с площ от 792 кв.м и част от ПИ с идент. 68134.1601.4773 с приблизителна площ от 1 308 кв.м, при граници: улица о.т.7666-о.т.763, УПИ I-20, новопроектирана улица към бул. „Кл. Охридски“ и УПИ II-за озеленяване, кв.55, идентичен с УПИ III-20, УПИ IV-20 и част от УПИ II-за КОО и озеленяване по ЧИЗРП от 2000 г. и ПИ с идент. 68134.1601.20 с площ от 1 946 кв.м за който е отреден УПИ II-20, кв.23 (стар кв.54), м. „Студентски град“, при граници: улица о.т.7666-о.т.763, улица о.т.763а-о.т.763, УПИ III и УПИ I, кв.23 (стар кв.54), с приблизителна обща площ на двата терена от 6 346 кв.м, (а по ЧИЗРП от 2000 г. прилежащият терен към сградата съставлява УПИ III-20, кв.55, с площ от 2276 кв.м, част от УПИ II-за КОО и озеленяване, с площ от 1329 кв.м, кв.55, УПИ IV-20, с площ от 796 кв.м, кв.55 и част от УПИ II-20, с площ от 1945 кв.м, кв.23 (стар кв.54), м. „Студентски град“)	"Софийски имоти" ЕАД	1050.00/мес. в това число: земя - 950.00 сгради - 100.00
5	Бивша УПБ в гр. Обзор, представляваща Спален блок 2 - сграда с идентификатор 53045.503.0.28 със застроена площ 712 кв.м. Спален блок 3 - сгради с идентификатори 53045.503.194.1 и 53045.503.194.1 със застроена площ 946 кв.м и столова с кухня и тераса със застроена площ 1209 кв.м, находящи се на ул. „Черноморска“ №14, гр. Обзор.	"Софийски имоти" ЕАД	9000.00/год.
6	Двуетажна сграда с идентификатор 68134.901.641.1, със ЗП от 69.00 кв.м и РЗП от 232.20 кв.м, заедно с прилежащ терен с площ 763 кв.м, съставляващ ПИ с идентификатор 68134.901.641, кв.194, м. „Лозенец – II част“, находящ се на ул. „Персенак“ № 31, р-н „Лозенец“, гр. София.	"Софийски имоти" ЕАД	1250.00/мес. в това число: земя - 375.00 сграда - 875.00
7	Бивша УПБ в с. Мала църква, общ. Самоков, представляваща сграден фонд – 27 бр. сгради, с общо РЗП от 1500 кв.м, разположени върху терен, с обща площ от 28 885 кв.м (съставляващ ПИ с идентификатор 46067.1.279 в землището на с. Маджаре и част от ПИ идентификатор 46276.6.193 в землището на с. Мала църква, по одобрена КККР).	Столична община	290.00/мес.
8	Хотел "Катерина" с идентификатор 02508.7.48.1 със застроена площ 251 кв.м – хотелска част с леглова база 35 легла и малък ресторант с идентификатор 02508.7.48.2 със застроена площ 36 кв.м, заедно с прилежащ терен с идентификатор 02508.7.48 с площ 3 988 кв.м, находящ се в гр. Балчик, ул. "Приморска"	"Софийски имоти" ЕАД	5846.00/год. земя - 4145.00 сграда - 1701.00
9	Сграден фонд - бивши лагерни сгради, ведно с част от поземлен имот с площ 4 312 кв.м от поземлен имот с идентификатор 37023.501.110, представляващ дял III от скица-проект и 3 броя бунгала с идентификатори 37023.501.119.14, 37023.501.119.15 и 37023.501.119.16, ведно с част от поземлен имот 37023.501.119 с площ 2945 кв.м, представляващ Дял II, от скица-проект, находящи се в гр. Китен, ул. „Атлиман“ № 28, гр. Китен, община Приморско.	"Софийски имоти" ЕАД	4680.00/год.
10	Поземлен имот с идентификатор 00504.182.14, с площ 8846 кв.м, ведно с попадащ в него сграден фонд – бивша почивна база, находящ се до гара „Копривщица“, местност „Чифлика“ в землището на с. Антон.	Столична община	1312.00/мес. в това число: земя - 290.00 сгради - 1022.00
11	Поземлен имот с идентификатор 68134.408.330 с площ 516 кв.м, идентичен с УПИ VIII-за обслужване, кв.150, м. „Подуене – център“, ведно със сграда с метална конструкция, находящ се в гр. София, ул. "Хан Омуртаг" № 3	"Софийски имоти" ЕАД	1600.00/мес.
12	Почивна станция „Боерица“, с идентификатор 68134.2095.1876.2, със застроена площ 254 кв.м, заедно със склад с идентификатор 68134.2095.1876.21 със застроена площ 16 кв.м, находяща се в природен парк „Витоша“	"Софийски имоти" ЕАД	1640.00/мес.
13	Сграден фонд – Бивш ученически лагер „Кум къшла“, находящ се на стария път между гр. Китен и с. Лозенец, ведно с прилежащи поземлени имоти с идентификатори 44094.22.12 с площ 4053 кв. м и 44094.22.13 с площ 1825 кв. м по одобрената кадастрална карта на село Лозенец, община Царево, област Бургас.	Столична община	3720.00/год.
14	Терен с площ от 4435 кв.м, съставляващ част от поземлен имот с идентификатор 37023.501.110 представляващ Дял I от скица-проект, заедно с построената в него сграда с идентификатор 37023.501.110.2, находящи се в гр. Китен, ул. „Атлиман“ № 28, гр. Китен, община Приморско	"Софийски имоти" ЕАД	2640.00/год.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ**

**ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**