



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 669

на Столичния общински съвет

от 21.07.2022 година

За процедура за прилагане на действащ подробен устройствен план по реда на ЗУТ чрез определяне на квоти на съсобственост в новообразуван УПИ V-43,44, кв.227, местност „Западно направление - етап метростанция 5-7“, гр. София, ул. „Зайчар“ № 129 и последващо учредяване на право на строеж върху общинската собственост в УПИ, срещу обезщетение за Столична община с равностойни самостоятелни обекти в бъдещата сграда.

На основание §22, ал.1, т.1, буква „б“ от ЗР на ЗУТ, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 от ЗУТ, чл.37, ал.2 от ЗОС, чл.78, ал.2, чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи действащия подробен устройствен план по реда на ЗУТ, чрез определяне на квоти на съсобственост, в УПИ V-43,44, кв.227, местност „Западно направление - етап метростанция 5-7“, гр.София, съгласно действащия план за регулация, одобрен със Заповед № РВЕ22-РА50-3/30.05.2022 г. на Главен архитект на Район „Възраждане“ - СО, чрез сключване на договор по реда на ЗУТ за определяне на квоти на съсобственост между собствениците на двата поземлени имота, образуващи УПИ V-43,44, кв.227 - ПИ с идентификатор 68134.306.43 и съседен ПИ с идентификатор 68134.306.44, в съответствие с площите им и идеалните части на съсобственост в тях, съгласно изработена скица - проект, както следва:

За Столична община, собственик на 2/3 идеални части в ПИ 68134.306.43 - 160/509, равняващи се на 31.434% идеални части от УПИ V-43, 44, кв.227, местност „Западно направление - етап метростанция 5-7“, гр. София, целия с площ 509 кв.м.

За „КРИСТАЛ“ ООД, ЕИК: 831113527, собственик на 1/3 идеална част в ПИ 68134.306.43 - 80/509, равняващи се на 15.717% идеални части от УПИ V-43,44, кв.227, местност „Западно направление - етап метростанция 5-7“, гр. София, целия с площ 509 кв.м.

За г-н Иво Казаков, собственик на ПИ 68134.306.44 - 269/509, или 52.849% идеални части от УПИ V-43,44, кв.227, местност „Западно направление - етап метростанция 5-7“, гр. София, целия с площ 509 кв.м.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за квоти на съсобственост на основание ЗУТ и чл.44, ал.2 от ЗМСМА.

III. След сключване на окончателен договор за квоти на съсобственост, да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „КРИСТАЛ“ ООД, ЕИК: 831113527, в съответствие с параметрите на устройствената зона по общия устройствен план и с подробния устройствен план, върху общинската идеална част от съсобствения урегулиран поземлен имот, в размер на 160/509 ид.ч., равняващи се на 31.434% ид. ч., от следния недвижим имот, находящ се в гр.София, Район „Възраждане“, с административен адрес: ул. „Зайчар“ № 127-129, представляващ УПИ V-43,44, кв.227, местност „Западно направление - етап метростанция 5-7“, гр. София, целият с площ 509 кв.м., за изграждане на жилищна сграда на шест /M+5+A/ етажа с обща РЗП не по-малко от 1630 кв.м. /надземно/ и площ на сутерена около 505 кв.м., срещу заплащане актуална пазарна цена на правото на строеж не по-ниска от данъчната оценка, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, в размер на 437 818.00 лв. (четиристотин тридесет и седем хиляди осемстотин и осемнадесет лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка изх. № 7203008153/ 21.06.2022 г. на Отдел „ОП“ Възраждане.

IV. На основание чл.81, ал.2 от Наредбата за общинската собственост, заплащането на определената цена на правото на строеж, да се извърши, чрез изграждане и предоставяне в собственост на Столична община на равностойни самостоятелни обекти в новопостроената и завършена в цялост жилищна сграда в УПИ V-43,44, кв.227, местност „Западно направление - етап метростанция 5-7“, гр. София, в напълно завършен вид съгласно БДС, след представяне на одобрени архитектурен проект и площообразуване на бъдещата сграда, в размер на не по-малко от 179,26 м² от общата надземна и подземна разгъната застроената площ от бъдещата сграда, от които: не по-малко от 136,86 м² - надземна РЗП и не по-малко от 42,40 м² - подземна площ, сутерен, в това число и общите части от сградата, равняващо се на определения пазарен процент на обезщетение за Столична община в надземно РЗП и в сутерен, за учредяване право на строеж, в размер на 26,71% (двадесет и шест процента и седемдесет и една стотни) от общото РЗП на бъдещата сграда, съобразно общинския дял, чиято пазарна стойност да е не по-ниска от данъчната оценка на правото на строеж на общинския дял.

V. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на право на строеж на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.81, ал.1 и ал.2 от Наредбата за общинската собственост, след издаване на виза за проектиране и представяне на съгласуван инвестиционен проект.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 21.07.2022 г., Протокол № 60, точка 133 от дневния ред, по доклад № СОА21-ТД26-8674/8/19.07.2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Георги Георгиев